**Проект схемы территориального планирования муниципального образования Тверской области «Осташковский район»**

3 Этап

Разработка проектных предложений – прогноз поэтапного развития муниципального образования Тверской области «Осташковский район»

(Положение о территориальном планировании)

Тверь, 2014 год

**Проект схемы территориального планирования муниципального образования Тверской области «Осташковский район»**

3 Этап

Разработка проектных предложений – прогноз поэтапного развития муниципального образования Тверской области «Осташковский район»

(Положение о территориальном планировании)

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Администрация муниципального образования – МО Осташковский район Тверской области  |
| Муниципальный контракт: | № 0136300010214000023-066012-02 от 21.04.2014 г. |
| Исполнитель: | ООО «Тверское Кадастровое бюро» |
|  |  |
| ООО «Тверское Кадастровое Бюро» |
| Директор |  | И.Л. Журавлев |
| Главный инженер |  | Е.Л. Журавлева |
| Администрация МО Тверской области «Осташковский район» |
| Главный архитектор МО |  | И.Л. Поляков |

Тверь, 2014 год

**Состав:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ листа** | **Наименование листа** | **Количество** |
|  | Часть 1. Разработка проектных предложений – прогноз поэтапного развития МО Тверской области «Осташковский район» (Положение о территориальном планировании) | \_\_\_\_\_стр. |
|  | Часть 2. Карты территориального планирования |  |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения: *Объекты капитального строительства. Объекты транспортной инфраструктуры* | \_\_\_\_\_шт. |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения: *Объекты инженерной инфраструктуры* | \_\_\_\_\_шт. |

Содержание

[Общие положения 5](#_Toc399430194)

[Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального местного значения 7](#_Toc399430195)

[Объекты социального и коммунально-бытового назначения 7](#_Toc399430196)

[Объекты транспортной инфраструктуры 9](#_Toc399430197)

[Объекты инженерной инфраструктуры 11](#_Toc399430198)

[Объекты промышленного комплекса 24](#_Toc399430199)

[Объекты сельскохозяйственного назначения 25](#_Toc399430200)

[Развитие архитектурно-планировочной организации территории. Параметры функциональных зон 27](#_Toc399430201)

[Развитие функционально-планировочной структуры 27](#_Toc399430202)

[Изменение границ населённых пунктов 28](#_Toc399430203)

[Характеристики зон с особыми условиями использования территорий 30](#_Toc399430204)

[Зоны с особыми условиями использования территорий 30](#_Toc399430205)

[Объекты культурного наследия 35](#_Toc399430206)

[Особо охраняемые природные территории 41](#_Toc399430207)

[Мероприятия по охране окружающей среды 48](#_Toc399430208)

[Охрана почвенного покрова 48](#_Toc399430209)

[Охрана воздушного бассейна 50](#_Toc399430210)

[Развитие системы обращения с отходами 51](#_Toc399430211)

[Охрана и защита лесов 51](#_Toc399430212)

[Обеспечение медико-экологического благополучия населения 53](#_Toc399430213)

[Технико-экономические показатели 56](#_Toc399430214)

Общие положения

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее – Положение) муниципального образования (далее МО) Осташковский район Тверской области (далее муниципальное образование) подготовлено в соответствии со статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части Схемы территориального планирования (далее по тексту Схема), содержащей цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию, с указанием последовательности их выполнения.

Территориальное планирование МО Осташковский район Тверской области осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития МО и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Основные задачи Схемы:

* выявление проблем градостроительного развития

МО Осташковский район Тверской области

* обеспечение их решения;
* определение основных направлений и параметров пространственного развития МО, обеспечивающих создание инструмента управления развития его территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

Схема устанавливает:

* функциональное зонирование территории МО;
* характер развития района с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров;
* направления развития жилищного строительства;
* характер развития транспортной сети, инженерной сети, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на перспективу до конца 2044 года.

Расчетные этапы реализации Схемы террпланирования:

Первая очередь – 10 лет;

Расчетный срок - 20 лет;

Перспектива – 30 лет.

Реализация Схемы осуществляется в границах муниципального образования путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального образования Осташковский район и реализуемыми за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, или нормативными правовыми актами администрации района, и в установленном администрацией МО порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами.

Административная граница МО Осташковский район Тверской области утверждена законом Тверской области от 28.02.2005 №40-ЗО «Об установлении границ муниципальных образований, входящих в состав территории муниципального образования Тверской области "Осташковский район", и наделении их статусом городского, сельского поселения».

На схеме административных границ нанесена административная граница, а также границы кадастровых кварталов.

При разработке Схемы террпланирования учтены материалы, предоставленные Управлением Росреестра по Тверской области – земельные участки, поставленные на кадастровый учет, кадастровые кварталы, ежегодная форма отчетности Ф-22-2.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального, регионального местного значения

Объекты социального и коммунально-бытового назначения

На расчетный срок (до 2034 года) Проектом предлагается:

***Сфера образования:***

*Городское поселение г. Осташков –*

1. Строительство детского сада на 120 мест в районе ул. Мира;
2. Выделение территории для размещения детского сада (порядка 100 мест в квартале новой жилой застройки в восточной части города.

***Сфера здравоохранения:***

*Городское поселение г. Осташков –*

1. Открытие отделений «восстановительного лечения (долечивания), реабилитации и медицинского ухода»

*Сельские поселения –*

1. Строительство новых зданий для двух фельдшерско-акушерских пунктов в д. Куряево и д. Вязовня.
2. Организация сети сезонно (с мая по сентябрь) действующих учреждений первичной медико-санитарной помощи в рекреационных зонах, садоводствах, коттеджных поселках.
3. Организация аптеки в д. Березовый Рядок;
4. Организация фельдшерско-акушерского пункта в д. Березовый Рядок.

***Культурно-досуговая сфера:***

*Городское поселение г. Осташков-*

1. Строительство нового культурно-досугового центра.

*Сельские поселения –*

1. Замена зданий Рогожского и Зехновского сельских клубов.
2. Замена здания Сосницкой, Щучьенской и Южной сельских библиотек-филиалов.

***Сфера торговли:***

*Сельские поселения –*

1. Размещение предприятий торговли и общественного питания д. Свапуще, д. Сосница, д. Картунь.
2. Строительство гостиниц в Залучьенском сельском поселении, в Сорожском сельском поселении, в Мошенском сельском поселении (в зонах планируемой рекреации).

***Сфера физической культуры и спорта:***

*Городское поселение г. Осташков –*

1. Проектирование и строительство плавательных бассейнов.
2. Спортивный центр с универсальным игровым залом.

*Сельские поселения –*

1. Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в д. Свапуще, д. Святое, п. Сиговка, каждый с двумя спортивными залами или спортивным и тренажерным залом.
2. Строительство универсальных спортивных площадок и иных плоскостных сооружений (футбольные и мини-футбольные поля, хоккейные коробки и т.п.) в центрах всех сельских поселений.
3. Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в д. Мошенка, д. Жданово, д. Хитино, каждый со спортивным и тренажерным залом.

***Сфера услуг:***

*Городское поселение г. Осташков –*

1. Строительство банно-оздоровительного комплекса на 40 помывочных мест в районе ул. Мира;
2. Строительство гостиницы с банно-оздоровительным комплексом на 25 помывочных мест

*Сельские поселения –*

1. Организация кафе в районе д. Матерово;
2. Организация предприятий бытового обслуживания на 5 рабочих мест

Возможно формирование нескольких небольших рыночных комплексов в наиболее многолюдных центрах сельских поселений.

В летний период в связи с наличием большого количества отдыхающих предусматривается организация сети сезонно действующих объектов розничной торговли и общественного питания, размещение которых рассматривается в генеральных планах сельских поселений с учетом имеющихся инвестиционных проектов в сфере туризма и рекреации.

Объекты транспортной инфраструктуры

Проектные предложения по развитию транспортной инфраструктуры Осташковского муниципального района на стадии Схемы территориального планирования направлены на организацию единой сети автомобильных дорог, способной обеспечить надежность транспортных связей внутри муниципального района и выход на сеть внешних автомобильных дорог.

Для создания нормальных условий транспортного обслуживания в Схеме территориального планирования Тверской области предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на создание комфортных условий проживания для жителей и обеспечение развития экономики Тверской области.

На расчетный срок (до 2034 года) Проектом предлагается:

***Автомобильный транспорт и пути сообщения***

*Городское поселение г. Осташков*

1. устройство усовершенствованного дорожного покрытия (асфальтобетон) по ул. Мира, пер. Литвиненко, ул. Строителей, ул. Урожайная, ул. Нижнерудинская с последующим приданием им статуса улиц районного значения;
2. строительство улично-дорожной сети на перспективных площадках нового жилищного строительства в районе ограниченным улицами Мира – Загородная – Урожайная – Строителей;
3. реконструкция и благоустройство улично-дорожной сети г. Осташков
4. Модернизация существующего автовокзала г. Осташков;

*Сельские поселения*

1. формирование сети автомобильных дорог на направлении нового регионального автодорожного маршрута: «федеральная автодорога М-9 – Аднреаполь – Пено – Осташков – Фирово – федеральная автодорога М-10» по нормативам II/III технической категории. Это потребует реконструкции автодороги «Москва – Рига» - Андреаполь – Пено – Хитино, реконструкции и строительства новых участков на направлении Осташков – Фирово – Куженкино – федеральная автодорога М-10 (вдоль железнодорожной линии федерального значения Бологое – Великие Луки);
2. ремонт автодороги Осташков – Волговерховье на участке 0+000-11+500;
3. Ремонт автодороги Торжок – Осташков на участке 110+500-120+600;
4. строительство АЗС и СТО на ул. Загородная.

Маршруты пассажирского транспорта должны организовываться по автомобильным дорогам регионального и местного значения из расчёта, чтобы дальность пешеходных подходов от пункта отправления или до пункта тяготения не превышала 800 м. На расчетный срок предлагается увеличение регулярности маршрутов общественного транспорта (автобусов и микроавтобусов) к населенным пунктам.

***Пешеходное движение***

1. Формирование системы основных пешеходных направлений;

***Водные транспорт***

1. организация причалов для лодок и катеров, а также эллингов для их хранения в населенных пунктах Свапуще, Залучье, Задубье, в г. Осташкове и окрестных территориях;
2. Строительство двух причалов для маломерных судов в районах новой малоэтажной застройки;
3. Возобновление пассажирского речного сообщения от Речного вокзала;
4. Мероприятие «Выполнение работ по капитальному ремонту водопропускного сооружения на р. Сиговка у п. Сиговка с участком автодороги общего пользования межмуниципального значения Осташков – Верхние Котицы в Осташковском районе Тверской области»

***Воздушный транспорт***

1. Строительство вертолетной площадки за южной чертой поселения
2. Реконструкция на коммерческой основе аэродрома Крапивня в восточной части Осташковского района для функционирования малой авиации.

Объекты инженерной инфраструктуры

Водоснабжение

Техническое состояние существующих сетей и сооружений водопровода, ввиду их длительной эксплуатации, снижает уровень подготовки воды питьевого качества. Требуется ремонт и реконструкция.

Для решения проблемы обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо строительство станций по умягчению и обезжелезиванию подземных вод, бурение новых артезианских скважин, реконструкция и строительство водопроводных сетей, оснащение всех источников водоснабжения приборами учета расхода воды.

Для обеспечения наружного пожаротушения населенных пунктов предусматривается строительство противопожарных резервуаров закрытого типа. Резервуары оснащаются водоприемными колодцами для возможности применения мотопомп, а также разворотными площадками для пожарной техники. Также могут быть использованы пожарные водоемы.

Централизованное водоснабжение населённых пунктов Осташковского муниципального района предусматривается обеспечивать артезианской водой от существующих и планируемых водозаборных узлов.

В целях обеспечения района достаточной гарантированной системой водоснабжения, а также учитывая значительный износ водопроводных сетей и необходимость реконструкции водозаборных узлов, предлагаются следующие мероприятия:

Мероприятия на первую очередь

*Городское поселение г. Осташков –*

1. разработка гидравлической схемы водоснабжения города;
2. реконструкция артезианских скважин (с увеличением производительности);
3. реконструкция и строительство (4,0 км) водопроводных сетей;
4. ремонт и строительство ограждений первого пояса зон санитарной охраны артезианских скважин;
5. разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны 2 и 3 поясов водозаборных скважин (где они отсутствуют);

Мероприятия на расчетный срок

1. строительство водопроводных сетей и сооружений для нового строительства расчетного срока.

*Сельские поселения-*

1. строительство водозаборных сетей и сооружений: на базе существующего аэродрома в районе д. Крапивня, Могилево, Матерово, Свапуще, Высокое, Сосново, Погорелое, вблизи д. Твердякино, Городец, Волоховщина и Хретень, Бородино, Княжое, Заполек, Турская, д. Жуково, д. Мошенка, д. Заплавье, турбаза вблизи оз. Лопушня, турбаза в районе д. Орлово, д. Горбово, д. Рогожа, д. Дроздово, д. Радухово, д. Конец, д. Слобода, д. Шиловка, д. Заречье, д. Заборье, д. Неприе, д. Звягино, д. Иванова Гора, д. Данилово, д. Малое Лохово, д. Большое Лохово, д. Кобенево, д. Занепречье, д. Покровское;
2. реконструкция и строительство сетей водопровода;
3. капитальный ремонт водопроводных сетей в д. Липовец, д. Жилино, д. Жданово;
4. установка водопроводных колонок в д. Липовец;
5. установка станции очистки воды в д. Карповщина и д. Хитино;
6. организация центрального водоснабжения в д. Горбово и д. Рогожа;
7. ремонт колодцев;
8. реконструкция и строительство пожарных резервуаров и водоемов;

Мероприятия на расчетный срок

1. строительство водопроводных сетей и сооружений для нового строительства расчетного срока.

Водоотведение

*Городское поселение г. Осташков-*

Мероприятия на первую очередь

1. реконструкция КОС и КНС, с применением энергосберегающего оборудования;
2. реконструкция существующих и строительство новых (3,0 км) канализационных сетей;
3. разработка проектной документации и строительство системы водоотведения поверхностного стока с очистными сооружениями.
4. Мероприятия на расчетный срок
5. строительство канализационных сетей и сооружений для нового строительства расчетного срока.

*Сельские поселения-*

На расчетный срок (до 2034 года) Проектом предлагается:

1. строительство канализационных сооружений для нового строительства: в районе д. Крапивня (создание спортивного центра), д. Жданово (автозаправочный комплекс), д. Могилево и д. Матерово (база отдыха), д. Сосново, д. Высокое, д. Свапуще;
2. размещение канализационных насосных станций (КНС) в населенных пунктах д. Карповщина, д. Жуково, д. Хитино, д. Зехново, д. Рогожа, п. Осцы, д. Горбово;
3. строительство очистных сооружений (КОС) в д. Свапуще, д. Сосново, д. Высокое, д. Заселье, д. Погорелое, д. Городец, д. Заплавье, д. Орлово, д. Волоховщина, д. Хретень, д. Зехново, д. Рогожа, п. Осцы, д. Горбово, д. Заборки, д. Заречье, д. Ботово, д. Дроздово, д. Заборье, д. Куряево, д. Занепречье, д. Вязовня, д. Косарово, д. Большое Лохово;
4. размещение очистных сооружений на территориях проектируемых и предлагаемых к размещению турбаз у следующих населенных пунктов: д. Иванова Гора, д. Данилово, д. Покровское, д. Занепречье, д. Малое Лохово, д. Польки, д. Матерово, д. Могилево, д. Горка, д. Городец, д. Заплавье, в районе оз. Лопушня, д. Хретень, д. Волоховщина, д. Орлово;
5. реконструкция и строительство канализационных сетей и локальных очистных сооружений с применением энергосберегающего оборудования;
6. реконструкция существующих и строительство новых канализационных сетей;
7. разработка проектной документации и строительство системы водоотведения поверхностного стока с очистными сооружениями;
8. строительство децентрализованной системы хозяйственно-бытовой канализации в населенных пунктах с отведением стоков на локальные очистные установки;
9. предусмотреть развитие децентрализованной системы водоотведения в населенных пунктах района;
10. вывоз стоков из не канализованной застройки, оборудованной выгребами, на сливные станции;
11. сделать локальной хозяйственно-бытовую канализацию каждого населенного пункта;
12. для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство очистных сооружений, отвечающих современным санитарным требованиям по очистке стоков;
13. применять современные технологии очистки и обеззараживания стока на очистных сооружениях.

Теплоснабжение

Теплоснабжение жилищного фонда и объектов социальной сферы Осташковского района осуществляется от 20 котельных, из них: на угле - 12, на природном газе – 8.

Схема теплоснабжения г. Осташков – децентрализованная от котельных обслуживающих свой теплорайон, а также от небольших котельных, служащих для отопления и технологических целей различных предприятий и индивидуальных бытовых котлов.

Централизованное теплоснабжение г. Осташков осуществляется от 11 котельных, общей производительностью 144,5 Гкал/час.

Теплом от данных котельных снабжаются объекты социальной и производственной сферы, многоквартирный жилой фонд. Из 11 котельных 7 котельных являются газовыми, 4 котельные работают на твердом топливе – угле.

Население индивидуального жилого фонда использует для отопления дрова, каменный уголь, электроэнергию и природный газ.

Протяженность тепловых сетей городского поселения составляет 25,7км, сети представлены трубами диаметром 40-325 мм из стали и ППУ. При строительстве 4-х газовых котельных ООО «Тверьэнергогаз» и реконструкции котельной ЗАО «Осташковский кожевенный завод», от данных котельных проложены новые тепловые сети в четырехтрубном исполнении.

Фактором, влияющим на тепловые потери и ограничивающим срок службы тепловых сетей города, является высокий уровень стояния грунтовых вод.

Надежное обеспечение населения района тепловой энергией возможно при проведении комплекса мероприятий.

На расчетный срок (до 2034 года) Проектом предлагается:

*Городское поселение г. Осташков-*

1. Перекладка ветхих тепловых сетей в соответствии с планами эксплуатирующей организации.
2. Строительство тепловых сетей к застройке нового малоэтажного жилищного строительства на участке между ул. Желватикова, ул. Мира, ул. Тарасова, Боинский переулок - 1,5 км;
3. Строительство новой котельной производительностью 10 Гкал/час, размещенной на территории площадки нового малоэтажного строительства по ул. Григорьева, для теплоснабжения площадок нового среднеэтажного и малоэтажного строительства.
4. Строительство тепловых сетей от новой котельной, размещенной на территории площадки нового малоэтажного строительства по ул. Григорьева, к площадкам нового среднеэтажного и малоэтажного строительства – 1,2 км;
5. Использование для децентрализованного теплоснабжения индивидуального строительства - индустриальных автономных 2-х функциональных теплогенераторов (АИТ), обеспечивающих потребности отопления и горячего водоснабжения потребителей, работающих на природном газе.
6. Поэтапная реконструкция тепловых сетей (оптимизация диаметров, проведение энергосберегающих мероприятий при передаче тепловой энергии - применение труб с эффективной изоляцией) для увеличения срока службы теплосетей.
7. Строительство новой котельной производительностью 4,5 Гкал/час, размещенной на ул. Строителей, для теплоснабжения площадки нового малоэтажного строительства.
8. Строительство тепловых сетей от новой котельной, размещенной на ул. Строителей, до площадки нового малоэтажного строительства – 1,2 км.
9. Внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.).

*Сельские поселения*

1. Поэтапная реконструкция тепловых сетей (оптимизация диаметров, проведение энергосберегающих мероприятий при передаче тепловой энергии - применение труб с эффективной изоляцией) для увеличения срока службы теплосетей.
2. Внедрение энергосберегающих технологий (приборы коммерческого учета тепловой энергии на тепловых источниках и др.).
3. Перекладка ветхих тепловых сетей в соответствии с планами эксплуатирующей организации.
4. Строительство новых котельных в проектируемых рекреационных зонах.
5. Строительство новой котельной в д. Рогожа для обслуживания школы, дома культуры, фельдшерско-акушерского пункта музея и производственных площадей.
6. Строительство новых котельных д. Могилево, д. Матерово, д. Свапуще, д. Сосново, д. Высокое, д. Рогожа, д. Шиловка, д. Неприе, д. Заречье, д. Слобода, д. Конец, д. Радухово, д. Звягино, д. Дроздово, д. Данилово, д. Иванова Гора, д. Малое Лохово, д. Большое Лохово, д. Кобенево, д. Покровское, д. Занепречье.

Газоснабжение

Развитие газификации населенных пунктов района позволит получить высокий социальный и экономический эффект (существенно улучшить качество жизни населения; возрастает надёжность теплоснабжения при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей) и обеспечить устойчивое сохранение окружающей среды.

Основное направление работ по газификации района должно сместиться в сельскую местность, а также в дачные и коттеджные застройки.

Реализации Программы на следующих временных этапах позволит существенно повысить уровень жизни населения и улучшить экологию района. Развитие газификации населенных пунктов района позволяет получить высокий социальный и экономический эффект (существенно улучшается качество жизни населения, возрастает надёжность теплоснабжения при значительном сокращении затрат на приобретение и использование других видов энергоносителей) и обеспечить устойчивое сохранение окружающей среды.

Развитие энергосистем требует реализации газификации района на базе использования природного газа, для чего необходимо выполнение ряда мероприятий.

Мероприятия на первую очередь

*Городское поселение г. Осташков*

1. Строительство распределительных газопроводов - 5,0 км и ГРП для газификации площадок нового строительства.
2. Строительство распределительных газопроводов в районах существующей застройки, использующих баллонный газ.

Мероприятия на расчётный срок

1. Развитие инфраструктуры газового хозяйства в увязке со сроками строительства новых объектов: строительство 3 км распределительных сетей одного ГРП.

На расчетный срок (до 2034 года) Проектом предлагается:

*Сельские поселения-*

1. строительство распределительных газопроводов и ГРП для газификации площадок нового строительства.
2. строительство межпоселкового газопровода по направлениям: Березовый Рядок – Свапуще – Заречье; Троеручица – Зальцо – Кравотынь – Лежнево общей протяженностью 14,07 км; Верхние Котицы – Жданово.
3. перевод жилых домов и частных домовладений с баллонным газообеспечением на природный газ;
4. перевод котельных района на природный газ
5. расширение сетей газоснабжения низкого давления

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Осташковского района на перспективу будет осуществляться от системы ОАО «Тверьэнерго».

Центрами питания будут существующие подстанции напряжением 110,35кВ.

Электрические нагрузки коммунально-бытовых потребителей по системам расселения определены по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД-34.20.185-94 с учётом приготовления пищи на газовых плитах.

Удельные электрические нагрузки составляют: 0,5 кВт\чел. для городской местности и 0,4 кВт/чел. для сельских населённых пунктов.

Потребление электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями Осташковского района составит: в 2014г - 59 МВт. час. в год и в 2037г - 66,5 МВт/час. в год.

Для повышения надёжности электроснабжения существующих и обеспечения электроэнергией проектируемых потребителей Осташковского района потребуется проведение следующих мероприятий:

На расчетный срок (до 2034 года) Проектом предлагается:

1. Строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ
2. Строительство сетей 10 кВ.
3. Модернизация существующих трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ с внедрением энергосберегающих технологий и сетей 10 кВ в соответствии с инвестиционной программой эксплуатирующей организации.
4. Приведение к нормативной категории надежности электроснабжения существующих объектов соцкультбыта, газо-, тепло-, и водоснабжения не обеспеченных в настоящее время такой категорией.
5. электрификация населенных пунктов: д. Петровское, д. Смешово, д. Клетино, д. Кукарево, д. Ель.
6. строительство трансформаторных подстанций в рекреационных зонах вблизи д. Матерово, д. Могилево
7. электрификация планируемых рекреационных зон рядом с населенными пунктами Волоховщина, Орлово, Городец, Заплавье
8. электрификация планируемых рекреационных зон в населенных пунктах Хретень и Святое
9. замена опор линий электропередач в направлении д. Григино – д. Семеновщина – д. Щучье – д. Сухая Нива – д. Роги
10. реконструкция на стороне 110кВ ПС110/35/10кВ «Осташков» и ПС110/35/10кВ Н. Рожок.

**Связь**

Отрасль «Связь», является составной частью инфраструктуры экономики, предназначенной для полного и качественного удовлетворения потребностей населения, предприятий и организаций в передаче всех видов информации, отраслью, ориентированной на решения государственных задач в части создания информационно-телекоммутационной системы специального назначения в интересах органов государственной власти и обеспечения населения телерадиовещанием, способствует созданию дополнительных рабочих мест.

Одной из основных задач по совершенствованию существующих телекоммуникационных и информационных сетей, сетей телевизионного и радиовещания, является построение современной информационной инфраструктуры на базе многофункциональной мультимедийной транспортной сети, повышения уровня телефонизации городского и сельского населения, развития системы почтовой связи.

На расчетный срок (до 2034 года) Проектом предлагается:

Городское поселение г. Осташков –

1. развитие рынка услуг телефонной связи общего пользования и сотовой телефонии, особенно в сельской местности, обновление технической базы телефонной связи с переходом на цифровые АТС и оптические кабели;
2. развитие сети почтовой связи и расширение новых видов услуг электронной почты, пунктов Internet для населения на основе автоматизированной сети связи Тверской области;
3. повышение доступности и надежности связи путем повышения емкости сети и конкурентоспособности разных операторов;
4. создание комплексной информационной мультисервисной сети;
5. увеличение количества программ теле и радиовещания, подготовка сети телевизионного вещания к переходу в 2015 году на цифровое вещание, развитие систем кабельного телевидения в населенных пунктах.

Организация поверхностного стока

Для снижения нагрузки на водные объекты необходимо проведение природоохранных мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения поверхностного стока в процессе его формирования на водосборе. Одним из мероприятий является организация поверхностного стока на застраиваемых территориях, а также существующих населённых пунктах с обязательной очисткой на очистных сооружениях поверхностного стока.

Городские очистные сооружения имеют проектную мощность 25 тыс. куб. м/сут, сегодня используются 12 тыс. куб. м/сут. Уровень износа канализационных сооружений и сетей составляет 80 %, техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надежного обеспечения коммунальными услугами, очистные сооружения требуют полной реконструкции (износ 100 %).

Технология очистки на действующих очистных сооружениях не может обеспечить соблюдение требований СанПиН 2.1.5.980-00 к составу сточных вод по большинству ингредиентов. Не решена в полной мере проблема обеззараживания сточных вод перед выпуском в оз. Селигер.

Для решения данной проблемы требуется реконструкция городских очистных сооружений канализации с внедрением новой современной технологии очистки стоков, а также переводом КНС на автоматическое обслуживание.

Неочищенный поверхностный сток, как с селитебной, так и с промышленной территорий является одним из факторов загрязнения водных поверхностей. Роль этого фактора возрастает при увеличении техногенной нагрузки на территорию, а также при увеличении интенсивности движения, что наблюдается в последние годы.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории Осташковского муниципального района, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

Для снижения техногенной нагрузки на водные объекты, необходимо проведение природоохранных мероприятий, направленных на уменьшение загрязнения поверхностного стока в процессе его формирования на водосборе. Одним из мероприятий является организация поверхностного стока на застраиваемых территориях, а также в существующих населённых пунктах с обязательной очисткой загрязнённого стока на очистных сооружениях поверхностного стока.

Организованный водоотвод на территории поселений – необходимое мероприятие при устройстве мощения, асфальтобетонных покрытий, так как объём скапливающейся воды на таких поверхностях в десятки раз больше, по сравнению с грунтовыми и газонными покрытиями. В отсутствии организованного водоотвода значительно затруднена нормальная жизнедеятельность жителей современного поселения. Организованный водоотвод является условием комфорта жизни и деятельности жителей, позволяющий обеспечить практически постоянное осушение поверхностей пешеходной и проезжей частей улиц, а также предупредить подтопление территории.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных площадок необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для строительства очистных сооружений и др.

На расчетный срок (до 2034 года) Проектом предлагается:

1. использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;
2. локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;
3. раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

Объекты промышленного комплекса

На расчетный срок (до 2034 года) Проектом предлагается:

преимущественно в пределах промышленных зон г. Осташков :

1. размещение завода по производству металлических дверей в юго-западной части города (5,3 га);
2. строительство завода по переработке рыбы в юго-западной части города (2,0 га);
3. строительство торгово-складских комплексов (1,5 га);
4. строительство автозаправочной станции и станции технического обслуживания в юго-западной части города (0,7 га).

Формирование зоны производственного использования предлагается только в д. Мошенка внутри кадастрового квартала 69:24:0111603, в южной его части, примыкающей к автомобильной дороге Мошенка – Большое Веретье. Внутри зоны предлагается размещать промышленные предприятия с размерами санитарно-защитных зон не более 50 метров (V класс).

В частности, территория населенного пункта Мошенка выведена из-под ограничений курорта местного значения «Селигер», что позволяет размещать здесь объекты промышленного производства. Определяющим фактором при выборе явилось наличие внутри кадастрового квартала 69:24:0111603 участка, достаточного для размещения проектной производственной площадки вместе с её расчётной санитарно-защитной зоной, не перекрывающей жилую застройку и территорию курорта местного значения «Селигер».

Объекты сельскохозяйственного назначения

Схемой территориального планирования предлагается организация крестьянских (фермерских) хозяйств и увеличения площади земель для ведения личного подсобного хозяйства, также в районе целесообразно провести реконструкцию молочно-товарных ферм.

Широкое развитие получило коллективное садоводство и огородничество, наблюдается тенденция изменения вида разрешенного использования земельных участков «для сельскохозяйственного производства» на «садоводство и дачное строительство», что актуально для дальнейшего сохранения земель, используемых в сельском хозяйстве, но не используемых по своему назначению, следовательно, СТП предлагается развитие садоводства и огородничества в Осташковском районе.

Также «Схемой территориального планирования Тверской области» представлен инвестиционный проект ООО «Тверские Зори». Планируется строительство молочного комплекса на 1200 голов коров (молоко, мясо КРС), производственная площадка (9894 га) в д. Сиговка.

Кроме того, для развития сельского хозяйства и привлечения трудовых ресурсов в сельское хозяйство предлагается организация сельского туризма, представленного в виде агротуристических ферм. Этому способствуют уникальные природно-климатические особенности района, высокая кадастровая стоимость земель в Осташковском районе. Важно отметить, что развитие сельского агротуризма способствует сохранению народных традиций, решению проблемы занятости в сельском поселении.

Сельский туризм (агротуризм) становится одним из важных направлений в политике развития села, поскольку он является альтернативой индустриализации села и средством содержания населения в слабо развитых в промышленном отношении регионах. Сельский туризм опирается на крестьянские (фермерские) хозяйства, которые выращивают скот и овощи, и дополнительно принимают туристов. Это дает приблизительно 25% прибыли фермерской семье. Причем большая часть этих средств реинвестируется в обустройство дома, обновление интерьера, создания условий для гостей.

Следует отметить также, что с функциональной точки зрения сельский туризм тесно связан с другими видами туризма, в первую очередь с рекреационным, культурным, специализированными видами туризма — лыжным, охотничьим, рыбацким и т. д. Все это позволяет включать сельский туризм в комбинированные туры, что преумножает спрос на традиционный туристический продукт. В организационном плане объединительной основой является семейный туристический бизнес.

Развитие архитектурно-планировочной организации территории. Параметры функциональных зон

Развитие функционально-планировочной структуры

Положением предусмотрены следующие предложения по развитию планировочной структуры муниципального образования - Осташковского района и его цента – исторического города Осташков.

1. Максимальное сохранение исторической специфики планировочной организации территории города – сохранение, возрождение и развитие (ревитализация) исторических ансамблей, планировочной структуры города, охрана, реставрация и рациональное использование объектов историко-культурного и природного наследия.
2. Сохранение неразрывной целостности памятников истории и культуры с эстетически ценными природными ландшафтами.
3. Сбалансированное современное градостроительное развитие, учитывающее необходимость оптимизации экологической ситуации и сохранение исторических особенностей территории.
4. Улучшение условий жизни местного населения – жилищное строительство, развитие сиcтемы обслуживания населения, модернизация инженерной и транспортной инфраструктур;
5. Приоритетное развитие мест приложения труда, создание благоприятных условий для инвестиций. Приоритетное развитие сферы туризма и рекреации.

Для развития отдельных сельских населенных пунктов Проектом Схемы территориального планирования резервируются дополнительные территории с учетом предложений органов местного самоуправления поселений и разработанных материалов и утвержденных генеральных планов поселений.

В качестве опорных населенных пунктов выделяются населенные пункты, характеризующиеся наиболее развитым социально-экономическим потенциалом, который оказывает влияние на развитие территории муниципальных образований. На основе данных опорных пунктов будет осуществляться формирование точек роста районного и межрайонного значения, формирующих основные локальные центры экономического развития и социального обслуживания населения. Решение об отнесении той или иной территории или населенного пункта к опорным принято на основе анализа их социально-экономического развития. К ним отнесены – д. Сорога, с. Святое, д. Свапуще, д. Жданово, п. Сиговка, д. Хитино.

Изменение границ населённых пунктов

Развитие жилой зоны осуществляется на землях, используемых и предназначенных для застройки и развития населенных пунктов. В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Тверской области жилые зоны должны располагаться в границах населенных пунктов. Между тем, в 4-ти сельских населенных пунктах Осташковского района с течением времени расширение жилой застройки происходило за пределы существующих и вне границ населенных пунктов. В населенных пунктах Жуково, Покровское, Свапуще, жд. ст. Горовастица развитие жилой застройки происходило на землях сельскохозяйственного назначения. Для того чтобы узаконить статус вновь созданной жилой застройки необходимо перевести земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения и государственного лесного фонда в земли населенных пунктов. Границы сельских населенных пунктов отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

Изменение границ населенных пунктов обеспечивает правовую основу для изменения категории земель, определения границ территориальных зон и видов разрешенного использования земельных участков, разрешенных параметров застройки. Поэтому изменить границы населенных пунктов необходимо в первую очередь.

Новое жилищное строительство в первую очередь должно быть направлено на улучшение условий жизни местного населения и для привлечения и сохранения кадров в экономике района (семьи молодых специалистов). Кроме того, проектом предлагается выделение (формирование вариантов) дополнительного резерва территорий, благоприятных для жилищной застройки, которые могут быть использованы как за пределами расчетного срока действия схемы, так и для формирования коттеджных поселков с изменением разрешенного вида использования. В расчете потребностей площади резервируемых территорий учитываются интересы повышения качества условий проживания местного населения и потенциал развития коттеджного строительства, спрос на который со стороны жителей столичного региона постоянно растет.

В проекте на период до 2034 г. предусмотрены изменения границ населенных пунктов д. Покровское, д. Жуково, д. Свапуще, жд. ст. Горовастица.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.[[1]](#footnote-1)

Размеры охранных зон для объектов газораспределительной сети и условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, определяются Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878. Для вновь проектируемых межпоселковых газопроводов устанавливаются охранные зоны по 3 метра с каждой стороны газопровода.

На земельных участках, входящих в охранные зоны газораспределительных сетей запрещается:

* возводить объекты жилого, общественно-делового и производственного назначения;
* сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
* разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
* перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
* устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
* огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
* разводить огонь и размещать источники огня;
* устраивать погреба, обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 м;
* открывать калитки и двери ГРП и других зданий газораспределительной сети, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
* набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
* самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка, и обработка почвы на глубину более 0,3 м осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Для высоковольтных линий (ВЛ) электропередач также устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при не отклонённом их положении) на расстоянии, м:

* 2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;
* 10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;
* 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона). Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Для коммуникаций и сооружений внешнего транспорта (водного, воздушного, железнодорожного, автомобильного, трубопроводного) устанавливаются границы полос отвода, санитарные разрывы, санитарные полосы отчуждения. Режим использования территорий в пределах полос отвода, санитарных разрывов определяется федеральным законодательством, региональными нормативами и согласовывается с соответствующими организациями. Указанные территории должны обеспечивать безопасность функционирования транспортных коммуникаций и объектов, уменьшение негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Для линий железнодорожного транспорта санитарный разрыв устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, ЭМП и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, но не менее 100 метров.[[2]](#footnote-2)

Размер санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

* жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) - 1000 м;
* скотопрогонов и пастбищ - 200 м;

автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории - 50 - 300 м.[[3]](#footnote-3)

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещение в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

* нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Водоохранные зоны и приняты в соответствии с водным кодексом Российской Федерации. Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Для вновь проектируемых артскважин устанавливается 1-й пояс горно-санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в размере 30 метров. 2-й и 3-й пояса должны быть рассчитаны в соответствии с СанПиН2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Проектирование систем водоснабжения населенных пунктов, в том числе выбор источников хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения, размещение водозаборных сооружений, а также определение расчетных расходов и др., следует производить в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85, СНиП 2.04.02-84, СНиП 2.07.01-89, СанПиН 2.1.4.1074-01, СанПиН 2.1.4.1175-02, ГОСТ 2761-84, СанПиН 2.1.4.1110-02.

Объекты культурного наследия

В Схеме террпланирования отражены территории выявленных памятников археологии, истории и культурного наследия по данным, предоставленным Комитетом по охране историко-культурного наследия Тверской области.

В настоящее время зоны охраны памятников культуры и археологии не разработаны.

Особой проблемой, как с технической, так и с практической стороны, является физическое сохранение памятников архитектуры, ценной средовой застройки и исторического ландшафта.

Памятники истории и культуры не вполне обеспечены необходимой документацией – по многим из них не определены предметы охраны, не установлены территории памятников, границы охранных зон, зон регулирования застройки и зон охраняемого ландшафта. Имеющаяся проектная документация в большинстве случаев устарела и требует переработки. Несмотря на имеющиеся проблемы, территория располагает значительным и разнообразным историко-культурным потенциалом, который необходимо сохранять и с возможно большей эффективностью задействовать в современной жизни.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Использование объекта культурного наследия либо земельного участка или участка водного объекта, в пределах которых располагается объект археологического наследия, должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список объектов Всемирного наследия ЮНЕСКО), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации.

Границы территорий и зоны охраны объектов культурного наследия в на сегодняшний день отсутствуют. В дальнейшем будут проводиться работы по их установлению и определению зон охраны объектов культурного наследия. В настоящее время объекты культурного наследия отображены по ориентирам.

Схемой террпланирования Осташковского района предлагается эффективное использование историко-культурных ценностей, обеспечивающее их сохранность, поддержание ландшафтного и архитектурно-пространственного своеобразия населенных пунктов, комплексность благоустройства и озеленения территорий.

На расчетный срок (до 2034 года) Проектом предлагается:

На основании проведенного анализа существующего состояния объектов историко-культурного наследия с целью их дальнейшего сохранения (государственной охраны, реставрации, и приспособления к современному использованию всей совокупности историко-культурного наследия Осташковского района) предлагаются взаимосвязанные группы мероприятий по охране культурного наследия, имеющие территориальный характер:

Мероприятия на первую очередь

1. Содействие в исследованиях проводимых силами специализированных организаций по определению или уточнению современного состояния объектов, состоящих на учете и обладающих признаками объектов культурного наследия (инвентаризации объектов), с целью снятия с учета утраченных объектов и постановки на учет вновь выявленных объектов культурного наследия;
2. Распространение на территории объектов культурного наследия режима использования земель историко-культурного назначения;
3. Содействие в формировании землеустроительных дел для каждого объекта культурного наследия с установлением территорий объектов. Постановка объектов на учет в кадастре объектов недвижимости в соответствии с результатами проведенной ранее инвентаризации;
4. Утверждение Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области проекта зон охраны объектов культурного наследия г. Осташков, отвечающего требованиям действующего законодательства, и устанавливающего необходимые режимы содержания зон охраны, регламенты регулирования градостроительной деятельности на территории исторического города;
5. Выявление объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, и по согласованию с муниципальным образованием их дальнейшее включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения на основании документов, указанных в статье 17 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ.

Мероприятия на расчетный срок

1. Реставрация, реконструкция, ремонт и использование по назначению недействующих храмов;
2. Разработка комплексной программы сохранения историко-культурного наследия, охраны природы, развития туризма, в увязке с программой социально-экономического развития городского поселения – г. Осташков;

Сельские поселения-

Мероприятия по углублению и расширению исследований

1. Подготовка решения о включении выявленных объектов культурного наследия и имеющих признаки объектов культурного наследия в списки памятников, состоящих на государственной охране, принятие решения о статусе объектов, не включаемых в список памятников. Пополнение списка объектов культурного наследия Осташковского района в соответствии со спецификой исторических событий, происходивших на территории района. Пополнение списков объектов, имеющих признаки объектов культурного наследия, перевод их на основе экспертизы в категорию выявленных объектов и утверждение в качестве памятников истории и культуры.
2. Исследование старинных сельских поселений[[4]](#footnote-4) района в целях обоснования предоставления им статуса исторических поселений: Бородино, Березовый Рядок, Бухвостово, Верхние Котицы, Волоховщина (о. Хачин), Вятка, Волговерховье, Глубочица, Жар, Зальцо, Заплавье, Задубье, Корпово, Климова Гора, Кравотынь, Красуха, Междуречье, Николо-Рожок, Новые Ельцы, Овинец, Пачково, Рогожа, Святое, Семеновщина, Сосница, Твердякино, Щучье, Светлица, Пески, Ляпино, Залучье и др.
3. Составление списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных для взятия под охрану и обеспечение их сохранения.

Меры по совершенствованию учета и охранного зонирования

1. Продолжение работ по установлению границ территорий и предметов охраны объектов культурного наследия Осташковского района, как условия их включения в единый государственный реестр, распространение на территории объектов культурного наследия режима использования земель историко-культурного назначения, в отдельных случаях перевод территорий объектов культурного наследия в категорию земель особо охраняемых территорий и объектов (земли историко-культурного назначения). Проведение обследований и фотофиксации состояния объектов культурного наследия.
2. Приведение учета выявленных на территории района объектов археологического наследия в соответствие их правовому статусу – отнесение к категории объектов культурного наследия федерального значения (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статья 4). То же касается и памятников археологии регионального значения.
3. Разработка историко-культурных опорных планов и проектов зон охраны объектов культурного наследия для исторического города Осташков, ансамбля Нило-Столбенской пустыни на о. Столбный в увязке с памятниками в дд. Светлица, Жар, Пески, Ляпино, историко-ландшафтного и градостроительного комплекса «Исток реки Волги - монастырь св. кн. Ольги», достопримечательного места «Стержский стан», усадьбы в д. Новые Ельцы, церкви Преображения в д. Рогожа, ансамбля церкви Успения XVIII-XIX веков в д. Николо-Рожок, ансамбля Казанской церкви XVIII-XIX веков в д. Верхние Котицы, ансамбля Введенской церкви, 1782-1791 гг.,- XIX век в д. Кравотынь, ансамбля церкви Успения XVIII-XIX веков в д. Николо-Рожок, городища Городец на восточном побережье Сосницкого плеса.
4. Разработка историко-культурных опорных планов и проектов зон охраны объектов культурного наследия для старинных сельских населенных пунктов – Бородино, Березовый Рядок, Бухвостово, Волоховщина (о. Хачин), Вятка, Глубочица, Зальцо, Заплавье, Задубье, Корпово, Климова Гора, Красуха, Междуречье, Овинец, Пачково, Святое, Семеновщина, Сосница, Твердякино, Щучье, Залучье, ценных историко-культурных зон с установлением необходимых режимов содержания зон охраны, регламентов регулирования градостроительной деятельности на территории.

Особо охраняемые природные территории

На сегодняшний день в Осташковском районе насчитывается 44 особо охраняемых природных территории, в том числе 25 государственных природных заказников и 19 памятников природы регионального значения[[5]](#footnote-5). Общая площадь, занимаемая особо охраняемыми природными территориями, охватывает 48,448 тыс. га[[6]](#footnote-6), что составляет около 16 % территории района.

Полный перечень особо охраняемых природных территорий Осташковского района представлен в Приложении 1.

Несмотря на большую площадь ООПТ, на сегодняшний день на территории Осташковского района в системе контроля и учета особо охраняемых природных территорий существует серьёзная проблема – отсутствие инвентаризации данных объектов, а главное установленных границ с привязкой на местности: категория земель ООПТ не выделена в кадастровом учете. А это в свою очередь, может привести к нецелевому использованию территории ООПТ. Поэтому, для сохранения природного потенциала территории, в первую очередь необходимо поставить ООПТ на кадастровый учет и провести работу по картированию границ ООПТ.

Объекты ООПТ распределены по району неравномерно и не образуют связанной экосети. Сохранение природного потенциала территории Осташковского района является приоритетной задачей не только местного, но и регионального значения.

Необходимо уделять внимание поддержанию режима уже созданных ООПТ и, в первую очередь, необходимо поставить ООПТ на кадастровый учет и провести работу по картированию границ ООПТ.

Вся территория Осташковского района входит в зоны курорта местного значения «Селигер»[[7]](#footnote-7). Лечебно-оздоровительные местности и курорты являются национальным достоянием народов Российской Федерации, предназначены для лечения и отдыха населения и относятся соответственно к особо охраняемым природным объектам и территориям, имеющим свои особенности в использовании и защите[[8]](#footnote-8).

В составе курорта выделяется три зоны.

Режим первой зоны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников), месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий[[9]](#footnote-9).

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории первой зоны разрешаются связанные с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горные и земляные работы, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров, питьевых галерей и бюветов), выполнение противооползневых и противоэрозийных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях[[10]](#footnote-10).

Режим второй зоны устанавливается: для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод; для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений; для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства[[11]](#footnote-11).

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

1) строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также развитием и благоустройством курорта;

2) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

3) размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче смазочных материалов;

4) строительство транзитных автомобильных дорог;

5) размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и стоков;

6) строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

7) размещение кладбищ и скотомогильников;

8) устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и других накопителей сточных вод;

9) складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

10) массовый прогон и выпас скота;

11) использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

12) сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальное глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние объектов;

13) вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества пригодных лечебных ресурсов, лечебно – оздоровительной местности и курорта.

При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждений разрешается применение по согласованию с органами санитарно - эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями[[12]](#footnote-12).

Режим третьей зоны устанавливается для ближайших областей питания и участков разгрузки минеральных вод, водосборных площадей месторождений лечебных грязей, месторождений других полезных ископаемых, отнесенных к категории лечебных, а также для территорий, обеспечивающих защиту природных лечебных ресурсов от неблагоприятного техногенного воздействия[[13]](#footnote-13).

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. На территории третьей зоны допускаются только те виды работ, которые не могут оказывать отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта.

25 декабря 2012 года, было принято постановление Правительства Тверской области № 805-ПП «О изменении территории курорта местного значения «Селигер» в Тверской области и о внесении изменения в Постановление администрации Тверской области от 11.09.2002 № 305-ПА».

Администрацией муниципального образования «Осташковский район», направлялись предложения в отношении земель населенных пунктов, на рассмотрение в комиссию по внесению изменений в постановление администрации Тверской области от 11.09.2002 № 305-ПА, которые при принятии Постановления Правительства Тверской области № 805-ПП учтены не были, и до настоящего времени относятся к курорту местного значения «Селигер».

В отношении данных земельных участков, в администрацию муниципального образования «Осташковский район» в большом количестве поступают заявления от граждан, с просьбой об отмене курорта местного значения «Селигер», в связи с тем, что собственники по прежнему не могут реализовать свои права в части государственной регистрации права собственности на принадлежащие им земельные участки и расположенные на них жилые дома.

Также при проводимой работе с потенциальными инвесторами в Осташковском районе, желающими реализовать свои инвестиционные проекты, администрация Осташковского района сталкивается с проблемой связанной с невозможностью предоставления земельных участков таким инвесторам в собственность, что сильно ограничивает потенциальные возможности инвесторов по использованию данных земельных участков. Все выше перечисленное негативно сказывается на перспективе развития Осташковского района.

Зоны округов горно-санитарной охраны разрабатывались в 2000 году и в соответствие с действующим законодательством не приводились.

В связи с чем, на сегодняшний день существует необходимость внесения изменений в положение о II и III зонах горно-санитарной охраны курорта местного значения «Селигер», а также корректировка границ данных зон.

На территории Осташковского района расположено большое количество особо охраняемых природных территорий (государственные природные заказники, памятники природы). Положения о данных особо охраняемых природных территориях утверждались более пятнадцать лет назад и на сегодняшний день являются единственными, регламентирующими режимы государственных природных заказников и памятников природы.

В границы особо охраняемых природных территорий входят земли населенных пунктов с существующей жилой застройкой. Режим пользования большинства из них предусматривает сохранение ценного природного ландшафта, включающего в себя охрану лесных массивов, поддержание их в хорошем состоянии, охрану растительных сообществ и животного мира, системы озер, ручье, родников, рельефа и другие. При существующей жилой застройке соблюдение такого рода режима невозможно.

В связи с чем, на сегодняшний день, также существует необходимость изменения границ особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Осташковского района, а также внесение изменений в действующие положения о таких территориях.

Мероприятия по охране окружающей среды

Охрана почвенного покрова

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным зонам, зонам санитарной охраны водоемов и водотоков, территориям сельскохозяйственного назначения и другим территориям, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливается в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, водоохранных зон и прибрежных защитных полос, санитарно-защитных зон.

Для охраны и рекультивации почвенного покрова необходимо проведение комплекса природоохранных мероприятий. Схемой террпланирования предусматривается:

1. ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация земель экологически опасных объектов;
2. организация и соблюдение рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твёрдых и жидких бытовых отходов, и уборки территории поселения в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест и генеральными схемами очистки территорий сельских поселений.
3. строительство ливневой канализации с очистными сооружениями;
4. защита земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения радиоактивными и химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и других негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
5. защита сельскохозяйственных угодий от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защита растений и продукции растительного происхождения от вредных организмов (растений или животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям).
6. ликвидация последствий загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель;
7. сохранение достигнутого уровня мелиорации;
8. рекультивация нарушенных земель, восстановление плодородия почв, своевременное вовлечение земель в оборот;
9. сохранение плодородия почв и их использование при проведении работ, связанных с нарушением земель;
10. открытый дренаж на высокопродуктивных сельскохозяйственных угодьях;
11. благоустройство береговых склонов;
12. осуществления постоянного государственного контроля состояния и динамики почвенного покрова;
13. организация проведения работ по инвентаризации и агротехническому обследованию земель.

Охрана воздушного бассейна

Основными мероприятиями для обеспечения качества атмосферного воздуха должны быть:

1. снижение (ликвидация) выбросов от объектов теплоэнергетики и промышленных предприятий путем применения безотходных технологий, замены вредных материалов безвредными, герметизации технологических процессов в самом производстве, утилизации вредных отходов, применения новейших конструкций фильтров, выбор наиболее подходящей технологии улавливания;
2. снижение выбросов от автомобильного транспорта путем внедрения следующих механизмов:
3. повышение эффективности государственного экологического контроля выбросов загрязняющих веществ от эксплуатируемого автотранспорта;
4. создание эффективных механизмов (экономических, административных, правовых) ускорения обновления автомобильного парка за счет поступления в него автомобилей с экологическими характеристиками ЕВРО–3 и выше;
5. сокращение выбросов паров бензина на автозаправочных станциях (с увеличением парка автомашин связано увеличение количества АЗС и объемов потребления бензина) путем установки ограничений на размещение АЗС в тех районах, где их количество может удовлетворить потребности жителей;
6. организация СЗЗ предприятий, озеленение зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
7. озеленение поселения, как одного из главных методов "самоочищения" воздуха.

Развитие системы обращения с отходами

Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СНиП 2.07.01-89, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утв. Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

На территории Тверской области в настоящее время подготовлен проект «Программы действий по минимизации и предотвращению негативных последствий обращения с твердыми бытовыми отходами для окружающей среды Тверской области», который на сегодняшний день направлен на согласование в структурные подразделения Правительства Тверской области.

Охрана и защита лесов

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах необходимо осуществление следующих мероприятий:

1. противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов;
2. создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств, а также формирование запасов горюче-смазочных материалов на период высокой пожарной опасности;
3. мониторинг пожарной опасности в лесах;
4. разработка планов тушения лесных пожаров;
5. тушение лесных пожаров;
6. иные меры пожарной безопасности в лесах.

Защита лесов направлена на выявление в лесах вредных организмов (растений, животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред лесам или лесным ресурсам) и предупреждение их распространения, а в случае возникновения очагов вредных организмов, отнесенных к карантинным объектам, на их локализацию и ликвидацию.

В целях обеспечения санитарной безопасности в лесах осуществляются:

1. лесозащитное районирование (определение зон слабой, средней и сильной лесопатологической угрозы);
2. лесопатологические обследования и лесопатологический мониторинг;
3. авиационные работы и наземные работы по локализации и ликвидации очагов вредных организмов;
4. санитарно-оздоровительные мероприятия (вырубка погибших и поврежденных лесных насаждений, очистка лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия);
5. установление санитарных требований к использованию лесов.

В целях сохранения редких и находящихся под угрозой исчезновения видов деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или красные книги субъектов Российской Федерации, может запрещаться осуществление деятельности, негативное воздействие которой приведет или может привести к сокращению численности таких растений и (или) ухудшению среды их обитания, либо могут устанавливаться ограничения осуществления этой деятельности:

1. сохранение и усиление водоохранных и водорегулирующих свойств лесов;
2. детальное изучение всех сохранившихся лесных массивов;
3. повышение культуры ведения лесного хозяйства;
4. внедрение передовых технологий лесоэксплуатации не только в интересах грамотного и целенаправленного лесовозобновления на площадях санитарной вырубки, но, и из экологических соображений.

Обеспечение медико-экологического благополучия населения

В рамках мероприятий по снижению воздействия факторов загрязнения окружающей среды на здоровье населения необходимо:

1. обоснование региональных допустимых экологических нагрузок по критериям здоровья населения;
2. разработка и внедрение мероприятий по сокращению выбросов, формирующих повышенную заболеваемость населения;
3. разработка и реализация новых методов клинико-лабораторной диагностики, лечения и профилактики экообусловленных заболеваний детского и взрослого населения.
4. В результате реализации запланированных социально-экономических, планировочных, организационно-технических, инженерно-технических мероприятий ожидается достижение следующих показателей:
5. сохранение и приумножение природно-ресурсного потенциала поселения за счет организации рационального природопользования во всех сферах хозяйственного комплекса;
6. экологическая реабилитация водных объектов, в том числе источников питьевого водоснабжения, путем уменьшения сброса загрязняющих веществ, реконструкции и строительства очистных сооружений, развития системы ливневой канализации, организации и благоустройства водоохранных зон;
7. снижение водопотребления, обеспечение населения стандартной питьевой водой;
8. улучшение состояния атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, в том числе источников питьевого водоснабжения за счет проведения мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры;
9. обеспечение экологической безопасности обращения с отходами производства и потребления за счет усовершенствованных полигонов ТБО, реконструкции действующих полигонов до требуемого нормативно-технического уровня, создания мощностей по использованию и обезвреживанию отходов;
10. предотвращение техногенных аварий и катастроф с экологическими последствиями за счет реализации системы мероприятий, направленных на снижение риска их возникновения;
11. достижение современного уровня инженерного благоустройства селитебных территорий;
12. снижение шумового загрязнения селитебных территорий, уменьшение количества населения, проживающего в зонах акустического дискомфорта;
13. защита зданий и сооружений от негативных инженерно-геологических процессов;
14. улучшение состояния атмосферного воздуха селитебных территорий за счет проведения мероприятий по снижению выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников и проведения комплекса мероприятий по оптимизации транспортной инфраструктуры;
15. создание системы природно-экологического каркаса, в том числе сохранение лесного фонда, создание системы особо охраняемых природных территорий;
16. развитие массовых и специализированных видов рекреации, спорта;
17. организация комплексной системы экологического мониторинга наблюдений за состоянием атмосферы, водных ресурсов, земельного фонда, особо охраняемых природных территорий и т.д.

Технико-экономические показатели

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
|  | Территория |
|  | Общая площадь земель муниципального района в установленных границах | км2 | 3,2 тыс. | 3,2 тыс. |
|  | Земли населенных пунктов | 99,56 | 99,76 |
|  | Земли сельскохозяйственного назначения | 590,18 | 586,72 |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 17,94 | 18,03 |
|  | земли особо охраняемых территорий и объектов | 1,94 | 3,17 |
|  | земли лесного фонда | 2074,25 | 2074,25 |
|  | земли водного фонда | 357,18 | 357,18 |
|  | земли запаса | 60,94 | 60,94 |
|  | Из общего количества земель муниципального района | Га |  |  |
|  | земли федеральной собственности | - | - |
|  | земли субъекта Российской Федерации | - | - |
|  | Население |
|  | Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований | чел. | 23042 | 23169 |
|  | Плотность населения | чел/ км2 | 10,5 | 10,5 |
|  | в пределах жилой зоны |  |  |
|  | в границах поселения |  |  |
|  | Возрастная структура населения | чел. |  |  |
|  | дети до 15 лет | 3449 | 3468 |
|  | население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59, женщины 16 - 55 лет) | 14151 | 14229 |
|  | население старше трудоспособного возраста | 5723 | 5755 |
|  | Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения |
|  | Детские дошкольные учреждения – всего | мест | 1129 | 1167 |
|  | Общеобразовательные школы – всего | 2076 | 2076 |
|  | Больницы, поликлиники – кол-во посещений | - | 2168 | 2832 |
|  | Учреждения культуры и искусства - всего | мест | 3365 | 3365 |
|  | Транспортная инфраструктура |
|  | Протяженность линий | км | 536,7 | 536,7 |
|  | Количество транспортных развязок в разных уровнях | единиц | - | - |
|  | Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец | мин. | - | - |
|  | Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей) | кол-во | 170 | 380 |
|  | Инженерная инфраструктура и благоустройство территории |
|  | Водоснабжение |  |  |  |
|  | Производительность водозаборных сооружений | м3/час. | 13,7 | 23 |
|  | Среднесуточное водопотребление  | л/сут/чел |  |  |
|  | Водопотребление всего, в т.ч.: | л/сут/чел | 100 | 160 |
|  | Канализация |  |  |  |
|  | Объем воды |  м3/ сут | 25000 | 25000 |
|  | Протяженность сетей | км | - | - |
|  | Теплоснабжение |  | 144,5 | 162,5 |
|  | Производительность централизованных источников теплоснабжения | Гкал/час | - | - |
|  | Протяженность сетей | км | - | - |
|  | Газоснабжение |  | - | - |
|  | Удельный расход газоснабжения | м3/год/чел. | - | - |
|  | Газопотребление |  |  |
|  | Электроснабжение |  |  |  |
|  | Удельный расход электроэнергии | кВт⋅ч/чел. в год | - | - |
|  | Потребление электроэнергии | тыс. кВт⋅ч/чел. в год | - | - |
|  | Ритуальное обслуживание населения |
|  | Общее количество кладбищ | км2 | 0,3 | 0,3 |

1. Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г. [↑](#footnote-ref-1)
2. Постановление №283-па «Об утверждении областных нормативов градостроительного проектирования Тверской обл.», от 14.06.11 г. [↑](#footnote-ref-2)
3. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (в ред. Приказа Минсельхоза РФ от 16.08.2007 N 400, с изм., внесенными Определением Верховного Суда РФ от 13.06.2006 N КАС06-193) [↑](#footnote-ref-3)
4. В понятии, употребляемом в Федеральном Законе от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-4)
5. Данные предоставлены Министерством природных ресурсов и экологии Тверской области №4086-05 от 04.06.2014г. [↑](#footnote-ref-5)
6. Площадь особо охраняемых природных территорий (ООПТ) не совпадает с площадью земель особо охраняемых природных территорий и объектов, в виду того, что в Осташковском районе не все ООПТ поставлены на кадастровый учёт. [↑](#footnote-ref-6)
7. Постановление Тверской области от 11.09.2002 №305-ПА «О признании территории озера Селигер и Верхневолжских озер курортом местного значения «Селигер» в Тверской области [↑](#footnote-ref-7)
8. Федеральный закон «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» от 23.02.1995 г. №26-ФЗ [↑](#footnote-ref-8)
9. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» от 07.12.1996 г. №1425 [↑](#footnote-ref-9)
10. Границы и режимы округа горно-санитарной охраны курорта местного значения «Селигер», обозначенные в проекте ЗАО «Курортпроект» [↑](#footnote-ref-10)
11. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» от 07.12.1996 г. №1425 [↑](#footnote-ref-11)
12. Границы и режимы округа горно-санитарной охраны курорта местного значения «Селигер», обозначенные в проекте ЗАО «Курорт проект» [↑](#footnote-ref-12)
13. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения» от 07.12.1996 г. №1425 [↑](#footnote-ref-13)