

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Осташковского городского округа**

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки  
Адрес: Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д.  
Никольское, д. Нескучное**

**Объект МК №0136600002618000132-1030963-01**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
и межевания территории**

**«Пояснительная записка»  
«Исходные данные для проектирования»  
«Графическая часть»**



**Кадастровое бюро**  
группа компаний

**Тверь, 2018 год**



**Кадастровое бюро**

группа компаний

**ООО «Кадастровое бюро»**

170000, г. Тверь, ул. Чернышевского, д. 31, оф. V, тел. (4822) 32-65-67, [www.kadastr.net](http://www.kadastr.net), [info@kadastr.net](mailto:info@kadastr.net)  
ИНН/КПП 6950023550/695001001 Р/с № 40702810263020110528 в Тверское отделение № 8607 ПАО Сбербанк г. Тверь  
к/с № 30101810700000000679 БИК 042809679

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки**  
**Адрес: Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д.**  
**Никольское, д. Нескучное**

**Объект МК №0136600002618000132-1030963-01**

**Том 2**

**Материалы по обоснованию проекта планировки  
и межевания территории**

**«Пояснительная записка»**  
**«Исходные данные для проектирования»**  
**«Графическая часть»**

**Заказчик: Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям  
Осташковского городского округа**

**Разработчик: ООО «Кадастровое бюро»**  
**Свидетельство НП «СРО»ТОП»» о допуске к проектным работам**  
**№111.3-6950055993-П-58**

**Директор**

**Е.Н. Лаврентьев**

**Инженер**

**А. В. Борисенко**

**Тверь, 2018 год**

Перв. примен.	ОГЛАВЛЕНИЕ				
	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ..... 2				
Справ. №	СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА ..... 2				
	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА..... 3				
	1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ, ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ..... 5				
	1.1. Климатическая характеристика.....5				
	1.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика ..... 6				
	1.3. Инженерно-строительные условия.....8				
	1.4. Эколого-градостроительная ситуация .....8				
	2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ, ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ..... 10				
	2.1. Описание существующего использования проектируемой территории ..... 10				
	2.2. Зоны с особыми условиями использования территории ..... 10				
	2.3. Объекты культурного наследия ..... 12				
	3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ..... 13				
	4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ..... 14				
	5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА..... 15				
Подпись и дата	6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ..... 16				
	7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА..... 18				
Инв. № дубл.	8. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ ..... 20				
	9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ..... 22				
Взам. инв. №	10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ..... 24				
	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ..... 26				
Подпись и дата	ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ..... 27				
Инв. № подл.	Изм Лист № докум. Подпись Дата				
	Директор Лаврентьев				
	Разработал Борисенко				

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	№ объекта	Наименование	Организация.
1	МК №01366000026 18000132- 1030963-01	<b>Основная часть проекта планировки и межевания территории:</b> – Положения о размещении объектов капитального строительства – Проект межевания территории – Графическая часть	ООО «Кадастровое бюро»
2	МК №01366000026 18000132- 1030963-01	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории:</b> – Пояснительная записка – Исходные данные для проектирования – Графическая часть	ООО «Кадастровое бюро»

## СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА

Раздел и часть проекта.	Фамилия И. О.	Должность.
	Лаврентьев Е.Н.	Генеральный директор
	Борисенко А. В.	Инженер

Инов. № подл.	Подпись и дата	Инов. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инов. № подл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист
						2



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное, Осташковского городского округа, Тверской области: «Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки». Документация разработана в соответствии с законодательством, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Тверской области, техническими нормами, регламентами и правилами, иными нормативными правовыми актами и технической документацией, регулирующими выполнение проектных работ, охрану и использование земель, а также градостроительную деятельность. Указанные акты действуют на момент разработки и утверждения документации.

При разработке проекта планировки учтены и использованы следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Свод Правил 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство.

Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр "Об утверждении СП 42.13330 "СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- Свод Правил 47.13330 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения", утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1033/пр «Об утверждении СП 47.13330 "СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Администрации Тверской области от 14.06.2011 № 283-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области» (с изменениями и дополнениями);

- Постановление Администрации Тверской области от 13.11.2007 г. № 335-па «Об утверждении положения о составе и содержании проектов

Инов. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №		Инв. № дубл.		Подпись и дата		
Инов. № подл.										
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01					Лист 3

планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области»;

- Генеральный план Замошского сельского поселения Осташковского района Тверской области (утвержден решением Собрании депутатов Замошского сельского поселения №154 от 13.10.2014 г.);

- Правила землепользования и застройки Замошского сельского поселения Осташковского района Тверской области (утверждены решением Собрании депутатов Замошского сельского поселения №84 от 04.07.2017 г.);

- Иные нормативно-правовые акты.

Проектом выделен 1 этап развития территории:

1 этап – 2019-2021 годы - Разработка проектно-сметной документации и строительство малоэтажного индивидуального жилого комплекса.

Материалы по обоснованию проекта планировки определяют варианты планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории, очередность планируемого развития территории, параметры объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры на основе анализа существующей градостроительной ситуации, современного использования территории и природно-ресурсного потенциала.

Проект планировки разработан на основе на основе топографического плана масштаба 1:500, выполненного ООО «Тверское Кадастровое бюро» 12.2018 г. в системе координат МСК-69, система высот Балтийская. В соответствии с пунктом 3.2 постановления Администрации Тверской области от 13.11.2007 № 335-па «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Тверской области, документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области» при разработке проекта планировки использованы материалы и данные государственного территориального фонда материалов и данных инженерных изысканий Тверской области.

Инв. № подл.	Подпись и дата					
	Инв. № дубл.					
	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
Инв. № подл.	Подпись и дата					
	Инв. № дубл.					
	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист
						4

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ, ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

Город Осташков располагается в северо-западной части Тверской области на берегах озера Селигер, в 190 км к западу от областного центра - города Твери.

Транспортные связи осуществляются железнодорожным и автомобильным транспортом, через город проходит железнодорожная линия Бологое – Великие Луки и автомобильные дороги регионального значения Торжок – Осташков и Осташков – Волговерховье.

Документация по планировке территории разработана в отношении части территории пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное, Осташковского городского округа, Тверской области.

Ближайший водный объект – оз. Селигер в 500 – 700 м к северу и юго-западу от границы ППТ.

Общая площадь в границах проекта планировки территории составляет 8,4503 га.

Таблица 1 Перечень исходных земельных участков и земель

Кадастровый номер ЗУ, квартала	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Категория земель
69:24:0162501	-	-	Земли населенных пунктов
69:24:0162301	-	-	Земли населенных пунктов
69:24:0162201	-	-	Земли населенных пунктов

### 1.1. Климатическая характеристика

Климат округа умеренно-континентальный, с прохладным летом и мягкой зимой. Определяющее влияние на его формирование имеют континентальный воздух умеренных широт и арктический воздух. В течение года преобладают западные и юго-западные ветры. Среднегодовая температура 4°С тепла. Средние температуры января от –9 до –17°С, июля от +17 до +18°С. Абсолютный минимум температуры воздуха -47 °С (январь), абсолютный максимум температуры воздуха +38 °С (август). Период активной вегетации растений длится немногим более четырёх месяцев. За это время накапливается сумма средних суточных температур выше 10° равная 1760°.

Территория относится к зоне достаточного увлажнения с тенденцией к избыточному. Годовая сумма осадков составляет 650 мм. Максимум осадков – в летнее время. В теплый период осадков выпадает в 2 раза

Подпись и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										</
----------------	--------------	--------------	----------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

больше, чем в холодный. В виде снега выпадает 171 мм, в связи с чем снежный покров не отличается большой мощностью и высота его не превышает 33- 35 см. Образование устойчивого снежного покрова происходит в конце ноября. Снег лежит в течение 140 дней. Окончательный сход его отмечается в середине апреля. Относительная влажность воздуха высока в осенне-зимний период (84-88 %) и несколько ниже весной и в первую половину лета (68-72 %). Наиболее сухой месяц - май.

В летний период ливневые осадки создают избыточное увлажнение, в связи с чем для снижения влагонасыщенности грунта требуется организация поверхностного стока для быстрого отвода дождевых вод.

В течение года преобладают юго-западные, юго-восточные, западные и северо-западные ветра. Зимой возрастает повторяемость с южной составляющей, а летом - западных и северо-западных. Скорость ветра в годовом ходе возрастает зимой до 4,2-4,6 м/сек, а летом снижается до 3,4-3,8 м/сек. Сильные ветры более часты в холодный период года, но в целом их число не велико и составляет 10 дней.

Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» территория городского поселения - г. Осташков по климатическому районированию относится к строительно-климатической зоне IIВ, характеризующейся как благоприятная для селитебных целей.

## 1.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика

### Поверхностные воды:

Город Осташков расположен на южном берегу оз. Селигер, одного из крупнейших озер Европы и крупнейшего в Тверской области. Его площадь 212 кв. км при меженном горизонте воды - 204,5 кв. км. На острова приходится 38,1 кв. км. Длина озера - 66 км, средняя ширина 3,9 км, длина береговой линии 528 км, средняя глубина - 5,8 м, максимальная - 24 м.

Площадь водосбора озера невелика - 2310 кв. км, что объясняется его положением на водоразделе крупных рек - Волги, Западной Двины, Днепра.

Селигер имеет очень сложные очертания береговой линии и состоит из многочисленных плесов, соединенных между собой проливами, нередко сужающимися до протоков. Его можно рассматривать как систему озер, соединенных между собой протоками. Главная часть озера – Осташковский плес. Береговая линия изрезана, образуя множество полуостровов и заливов. Берега озера в пределах города пологие высотой от 1 до 3 м, сложены песками и суглинками. Дно - песчано-глинистое с включением валунов и гальки. Питается озеро преимущественно талыми водами.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	благоприятная для селитебных целей.					
<b>1.2. Гидрологическая и гидрогеологическая характеристика</b>										
<u>Поверхностные воды:</u>										
<p>Город Осташков расположен на южном берегу оз. Селигер, одного из крупнейших озер Европы и крупнейшего в Тверской области. Его площадь 212 кв. км при меженном горизонте воды - 204,5 кв. км. На острова приходится 38,1 кв. км. Длина озера - 66 км, средняя ширина 3,9 км, длина береговой линии 528 км, средняя глубина - 5,8 м, максимальная - 24 м.</p>										
<p>Площадь водосбора озера невелика - 2310 кв. км, что объясняется его положением на водоразделе крупных рек - Волги, Западной Двины, Днепра.</p>										
<p>Селигер имеет очень сложные очертания береговой линии и состоит из многочисленных плесов, соединенных между собой проливами, нередко сужающимися до протоков. Его можно рассматривать как систему озер, соединенных между собой протоками. Главная часть озера – Осташковский плес. Береговая линия изрезана, образуя множество полуостровов и заливов. Берега озера в пределах города пологие высотой от 1 до 3 м, сложены песками и суглинками. Дно - песчано-глинистое с включением валунов и гальки. Питается озеро преимущественно талыми водами.</p>										
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	МК №0136600002618000132-1030963-01					Лист
										6
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						





По метеорологическим параметрам территория относится к зоне умеренного потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА) (по классификации ГГО им. А.И. Воейкова). Отрицательным фактором являются приземные инверсии, туманы, а также снежные метели, и обратное явление - штили. Летом возможно уменьшение ПЗА за счет увеличения в этот сезон по сравнению с зимой количества осадков.

Мониторинг шумового загрязнения на территории не ведется. Источниками электромагнитного излучения на территории являются ЛЭП, а также базовые станции сотовой связи. Для большей части источников радиочастотного излучения организация ЗОЗ и СЗЗ не предусматривается, так как их безопасность для населения должна быть обеспечена техническими средствами.

В результате комплексного градостроительного анализа территории выявлены, как положительные, так и проблемные факторы.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01					Лист
										9

## 2.1. Описание существующего использования проектируемой территории

Согласно Генеральному плану Замошского сельского поселения Осташковского района Тверской области (утвержден решением Собрания депутатов Замошского сельского поселения №154 от 13.10.2014 г.) и Правил землепользования и застройки Замошского сельского поселения Осташковского района Тверской области (утверждены решением Собрания депутатов Замошского сельского поселения №84 от 04.07.2017 г.) - данная территория находится в составе земель населенных пунктов, в зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми).

Проектируемая территория представляет собой свободные от застройки земли населенных пунктов.

## 2.2. Зоны с особыми условиями использования территории

Согласно Генеральному плану сельского поселения условия градостроительного развития проектируемой территории характеризуются отсутствием планировочных ограничений на момент проектирования. За исключением охранной зоны газопровода вд. Регламент территории установлен п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. А так же охранный зона ЛЭП 10 кВ. Регламент территории установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.

Зоны с особыми условиями использования и планировочные ограничения, которые будут действовать на территории проекта планировки после завершения строительства всех объектов:

1. Для проектируемых линейных объектов, в соответствии с действующим законодательством РФ, устанавливаются охранные (технические) зоны инженерных коммуникаций и сооружений:

1.1 Согласно п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей установлены охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	<p>отсутствием планировочных ограничений на момент проектирования. За исключением охранной зоны газопровода вд. Регламент территории установлен п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878. А так же охранная зона ЛЭП 10 кВ. Регламент территории установлен Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160.</p> <p>Зоны с особыми условиями использования и планировочные ограничения, которые будут действовать на территории проекта планировки после завершения строительства всех объектов:</p> <p>1. Для проектируемых линейных объектов, в соответствии с действующим законодательством РФ, устанавливаются охранные (технические) зоны инженерных коммуникаций и сооружений:</p> <p>1.1 Согласно п. 7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878, для газораспределительных сетей установлены охранные зоны вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными</p>	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист 10



линиями, проходящими на расстоянии 2 м в каждую сторону от оси газопровода.

В соответствии с п. 6 указанных Правил любые работы в охранной зоне газораспределительной сети должны производиться при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Согласно Своду правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2010 № 780 и изменению № 1 к СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» утвержденному приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 10.12.2012 № 81/ГС, для газопровода высокого давления устанавливается минимальное расстояние в свету до фундаментов зданий и сооружений в размере 7 м (табл. 14).

1.2 Согласно Приложению к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160, вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 м для класса напряжения 10 кВ;

- вокруг трансформаторных подстанций (ТП) – 10 м.

В соответствии с п. 8 указанных Правил в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, перечень запрещенных действий следует принимать согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков.

Охранные зоны должны быть установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства и промаркированы на местности за счет организаций владельцев сетей.

1.3. Согласно п. 12.35 СП 42.13330.2016 для водопроводов и напорной канализации устанавливается минимальное расстояние в свету до

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист 11
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01					

фундаментов зданий и сооружений в размере 5 м, а для самотечной канализации – в размере 3 м.

1.4. Согласно разделу III, СанПиН 2.1.4.1110-02. «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Размеры 1 пояса ЗСО составляют  $R=30$  м.

Объем мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

### 2.3. Объекты культурного наследия

Согласно генеральному плану сельского поселения существующих и вновь выявленных объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) и зон их охраны на территории проекта планировки нет.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Инв. № подл.	Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист
																	12

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 3

Параметры строительства	В границах первого этапа развития территории
Этажность, эт.	2
Площадь застройки, кв.м	10050
Общая площадь помещений, кв.м.	13400
Строительный объем, куб.м.	35175
Коэффициент застройки Кз (предельный / по проекту)	0,2 / 0,1
Коэффициент плотности застройки Кз (предельный / по проекту)	0,4 / 0,2
Отступ линии застройки от красной линии улиц / проездов, м	5 / 3

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	
Инов. № подл.	Подпись и дата

					МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист
						13
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

#### 4. УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ И ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Улично-дорожная сеть разработана в учете предложений Генерального плана Замошского сельского поселения. Улицы имеют ширину 12 м (в красных линиях). Разворотная площадка – 15х15 м. Проезжая часть, с асфальто-бетонным покрытием шириной 6 м. Схема проезда полностью обеспечивает транспортную доступность. Общая протяженность уличной дорожно-транспортной сети составляет 1 270 м. В том числе пос. Южный – 451 м; д. Никольское – 251 м; д. Нескучное – 568 м.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории дорог включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности проезда с газоном и тротуаром, лотки (канавы) ливнеотвода, озеленение, осветительное оборудование.

Связующей дорогой проектируемой территории с районами является автомобильная дорога общего пользования регионального значения Тверской области Осташков – Волговерховье. 1 класс. 28к-1185

Настоящим проектом внешнее транспортное обслуживание предусматривается по двум направлениям:

- за счет использования личного автотранспорта;
- за счет маршрута общественного транспорта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01					Лист
										14

5. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Система инженерно-технического обеспечения предполагает строительство сетей водопровода, газопровода, электрических сетей.

Подключение объектов к сетям инженерной инфраструктуры проектируемой территории необходимо осуществить согласно выданным техническим условиям ресурсоснабжающих организаций.

Проектные предложения по развитию системы инженерной инфраструктуры должны быть уточнены после получения технических условий и в процессе разработки проектно-сметной документации по строительству объектов.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01					Лист
										15

## 6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Мероприятия по противопожарной защите включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, направленных на предотвращение возникновения пожара, обеспечение успешной эвакуации людей, уменьшение ущерба от пожара и обеспечение оптимальной эффективности противопожарной защиты объекта.

Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей должен быть обеспечен выполнением требований действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

Проектирование объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории, в границах которой разрабатывается проект планировки, должно проводиться с противопожарными требованиями, установленными Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ) и Сводом правил СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", утвержденным приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288. (далее - СП 4.13130.2013).

Необходимо предусматривать противопожарные расстояния между зданиями, предусмотренные СП 4.13130.2013.

При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и доступ пожарных с авто лестницами или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 8 метров для зданий до 28 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач и осуществлять рядовую посадку деревьев.

При проектировании зданий предусмотреть внутри микрорайонов площадки для разворота, проезда пожарных машин.

Проектом предусматриваются устройства наружных источников противопожарного водоснабжения; пожарный водоем.

Противопожарные мероприятия включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, обеспечивающих необходимый и достаточный уровень пожарной безопасности и оптимальную эффективность защиты.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	24.042013 № 288. (далее - СП 4.13130.2013).
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Необходимо предусматривать противопожарные расстояния между зданиями, предусмотренные СП 4.13130.2013.
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями и доступ пожарных с авто лестницами или автоподъемников в любую квартиру или помещение. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, следует принимать 8 метров для зданий до 28 этажей включительно. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередач и осуществлять рядовую посадку деревьев.
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	При проектировании зданий предусмотреть внутри микрорайонов площадки для разворота, проезда пожарных машин.
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Проектом предусматриваются устройства наружных источников противопожарного водоснабжения; пожарный водоем.
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	Противопожарные мероприятия включают в себя комплекс технических решений и противопожарных систем, обеспечивающих необходимый и достаточный уровень пожарной безопасности и оптимальную эффективность защиты.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист
						16

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, оборудование противопожарных систем, пожарная техника, предусмотренные проектом строительства должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

Система противопожарной защиты должна включать мероприятия, которые обеспечивают эвакуацию людей и гарантируют тушение пожара, предусматривают соблюдение необходимых противопожарных разрывов до соседних зданий и сооружений, обеспечение подъездов для пожарных автомобилей, автоматизацию всех систем и средств противопожарной защиты, их надежное электропитание и молниезащиту.

Проектируемые объекты капитального строительства на территории проекта планировки рекомендуется оборудовать автоматическими системами пожаротушения и сигнализацией.

С целью предупреждения возможности возникновения пожара на этапе строительства на территории строительной площадки необходимо ограничивать количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ), своевременно удалять строительный мусор.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01				Лист
									17

## 7. ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Проектируемая территория находится вне зон возможных разрушений, в зоне возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения).

На проектируемой территории категорированных объектов по ГО нет. Строительство категорированных по ГО объектов проектом планировки не предусмотрено.

В соответствии с пунктом 3.15 ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства» проектируемая территория расположена в зоне светомаскировки.

Подземных горных выработок, пригодных для защиты людей, размещения объектов производства, складов и баз – нет.

Проектом планировки соблюдены требования к этажности, плотности застройки, плотности населения, к размещению зон отдыха и требования к ним согласно требованиям СП 165.1325800.2014.

Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера могут быть:

- пожары и аварии на инженерных сетях в результате повреждения технологического оборудования или нарушения правил техники безопасности.

- пожары и взрывы бытового газа в объектах жилого назначения.

Наиболее опасными явлениями погоды, характерными для Тверской области являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более. Характерны ураганы со скоростью ветра 23 м/с один раз в пять лет, 27 м/с – один раз в двадцать пять лет и 31 м/с – один раз в пятьдесят лет;

- смерч - наличие явления;
- грозы (40-60 часов в год);
- сильные продолжительные морозы (- 40°C и ниже);
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						Лист 18
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01					



- сильные снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова - 100 кг/м<sup>2</sup>;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара (+35°C и более);
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке – 168 см;
- подтопление территории – умеренно опасные;
- карст – умеренно опасные;
- пучение – опасные;
- суффозия – умеренно опасные;
- просадки лёссовых пород – умеренно опасные;
- эрозия плоскостная и овражная – умеренно опасные.

Мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций следует принять согласно разделу ГО и ЧС Генерального плана сельского поселения.

Инв. № подл.	Подпись и дата																							
	Инв. № дубл.																							
	Взам. инв. №																							
	Подпись и дата																							
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="3">МК №0136600002618000132-1030963-01</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>19</td> </tr> <tr> <td>Изм</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>											МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист						19	Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
					МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист																		
						19																		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																				

## 8. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Проектом планировки предлагаются планировочные решения по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения с учетом требований указанных в СП 42.13330.2011, Свода правил СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001, утвержденных приказом Министерства регионального развития РФ от 27.12.2011 № 605 и региональных нормативов:

- лестничные марши и площадки должны иметь ограждения с поручнями;

- пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок;

- внутримикрорайонные пешеходные дорожки и тротуары должны иметь ширину не менее 1,5 м;

- вдоль пешеходных дорожек и тротуаров следует предусматривать не реже чем через 400 м места отдыха со скамейками;

- пешеходные дорожки, тротуары и пандусы, которыми пользуются инвалиды на креслах – колясках, должны иметь твердое покрытие, которое при намокании не становится скользким;

- в местах перехода через улицу высота бортовых камней не должна превышать 5 см;

- стоянки с местами для автомобилей инвалидов следует располагать на расстоянии не более 50 метров от общественных зданий, сооружений, а также от входов на территории предприятий, использующих труд инвалидов;

- площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не более 100 метров от входов в общественные здания и не более 300 метров от жилых зданий, в которых проживают инвалиды.

Не допускается в местах переходов применение бортовых камней со скошенной верхней гранью или сужающих ширину проезжей части улицы съездов:

- на открытых стоянках автомобилей следует выделять не менее двух процентов мест для автомобилей инвалидов. Стоянки для автомобилей инвалидов должны располагаться в удобной для инвалидов близости от

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата						
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01					Лист
										20

общественных зданий и обозначаться отличительными и предупреждающими знаками;

- для людей с полной потерей зрения следует предусматривать предупреждающую информацию о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходному переходу, окончанию островка безопасности и прочее) изменениям качества поверхностного слоя дорожек и тротуаров, рельефными полосками, защитными ограждениями и соответствующими сигналами.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» создаются условия инвалидам (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) для беспрепятственного доступа к объектам социальной инфраструктуры (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, спортивным сооружениям, местам отдыха, культурно-зрелищным и другим учреждениям), а также для беспрепятственного пользования воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации (включая средства, обеспечивающие дублирование звуковыми сигналами световых сигналов светофоров и устройств, регулирующих движение пешеходов через транспортные коммуникации). На каждой стоянке (остановке) автотранспортных средств, в том числе около предприятий торговли, сферы услуг, медицинских, спортивных и культурно - зрелищных учреждений, выделяется не менее 10 % мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, которые не должны занимать иные транспортные средства. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно.

Инв. № подл.	Подпись и дата																							
	Инв. № дубл.																							
	Взам. инв. №																							
	Подпись и дата																							
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="3">МК №0136600002618000132-1030963-01</td> <td>Лист</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>21</td> </tr> <tr> <td>Изм</td> <td>Лист</td> <td>№ докум.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> <td></td> </tr> </table>											МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист						21	Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
					МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист																		
						21																		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата																				

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектируемая территория частично располагается в санитарной зоне автодороги 1 класса, что является источником загрязнения. Основную долю в составе загрязняющих веществ, выброшенных в атмосферный воздух автотранспортом, занимает оксид углерода. Причиной загрязнения воздушного бассейна выбросами автотранспорта является увеличение количества автотранспорта, его изношенность и некачественное топливо.

Функционирование всех видов транспорта вызывает повышенное техногенное воздействие на окружающую среду, а при наступлении ЧС представляет собой серьёзную угрозу природной среде и здоровью населения. В связи с этим, одной из важнейших проблем функционирования существующих и создания новых транспортных коридоров является проблема обеспечения их экологической безопасности.

Комплекс мероприятий по снижению вредного воздействия автотранспорта:

- контроль технического состояния автотранспорта как личного, так и ведомственного;
- частичный перевод автотранспорта на газовое топливо;
- улучшение качества дорожного покрытия и устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- озеленение примагистральных территорий, которое должно осуществляться с использованием специальных посадок с подбором древесно-кустарниковых пород для лучшего шумо- и газопоглощающего эффекта.

Также выбросы, производимые автомобильным и воздушным транспортом, загрязняют почву цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами.

Помимо этого источниками загрязнения почвы являются:

- отсутствие очистки поверхностного стока на урбанизированных территориях, что в дальнейшем может привести к эрозии почвы;
- стационарные и передвижные источники выбросов. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, со временем оседают на почвенный покров данной территории.

Приоритетными загрязнителями почвы также являются отходы. Вывоз твердых коммунальных отходов необходимо осуществлять по графику специализированной организацией за пределы поселения на полигон ТБО. В целях охраны и рационального использования почв необходимо:

Инв. № подл.	Подпись и дата					
	Инв. № дубл.					
	Взам. инв. №					
	Подпись и дата					
	Инв. № подл.					
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист
						22

- ведение радиационного контроля почв на содержание радионуклидов;
- усиление контроля использования земель и повышение уровня экологических требований к деятельности землепользований;
- своевременная санитарная очистка проектируемой территории;
- организация и очистка поверхностного стока на проектируемой территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата				Инв. № дубл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата	
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01					Лист
										23

# 10. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетные показатели по проекту
1	2	3	4	5
1	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории - всего, в том числе территории: а) индивидуальной жилой застройки	га  га		8,4503  6,8255
1.2	Из общей площади проектируемой территории, участки автопарковок общего пользования	м²		-
1.3	Территории общего пользования: - всего - улицы и проезды - озелененная территория	га		1,6248
2	Население			
2.1	Численность населения в границах проектирования	чел.		350
2.2	Плотность населения в границах проектирования	чел/га		41
3	Жилищный фонд			
3.1	Количество индивидуальных жилых домов	шт.		67
3.2	Общая площадь помещений	тыс м²		13,4
3.3	Этажность застройки	этаж		2
4	Объемы социального и культурного обслуживания населения			
4.1	Дошкольная организация	мест		-
4.2	Общеобразовательные школы	мест		
4.3	Внешкольные учреждения	мест		-
4.4	Помещения для культурно - массовой работы и досуга	м²		-
4.5	Территория плоскостных спортивных сооружений	га		-
4.6	Спортивные залы	м²		-
4.7	Торговые центры	м² торг. пл.		-
4.8	Предприятия бытового обслуживания населения	раб. мест		-
4.9	Аптека	объектов		-

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист
						24

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

4.10	Кабинет врача общей практики	объектов		-
5	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего:	м		1 270
	- магистральных улиц районного значения в границах проектирования	м		-
	- жилых улиц в границах проектирования	м		1 270
5.2	Парковки для временного хранения легковых автомобилей в границах проектирования	машино-мест		-
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	м³/сут.		96,3
6.2	Водоотведение	м³/сут.		-
6.3	Потребление тепла на теплоснабжение	тыс. Гкал/год		3,1
6.4	Электропотребление	мощность, кВт		894
6.5	Расход газа	тыс. м³/год		105
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. кг/год		84

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист
						25

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

1. Администрации Осташковского городского округа № 2142 от 17.12.2018 г. «О подготовке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для предоставления их гражданам, имеющих трех и более детей»

[illegible]



ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

№ п/п	Наименование	Масштаб	Обозначение стадии	Лист
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в системе МО	М 1:25000	П	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	М 1:2000	П	2.1
				2.2
				2.3
3	Схема организации улично- дорожной сети движения транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	М 1:2000	П	3.1
				3.2
				3.3
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	М 1:2000	П	4.1
				4.2
				4.3
5	Схема поперечного профиля улиц	М 1:100	П	5

Инов. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № дубл.
Подпись и дата	Подпись и дата
Инов. № подл.	Инов. № дубл.

Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	МК №0136600002618000132-1030963-01	Лист
						27



АДМИНИСТРАЦИЯ ОСТАШКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 12 2018 г.

г. Осташков

№ 2142

О подготовке документации по планировке территории в целях формирования земельных участков для предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.46 Градостроительного кодекса РФ, на основании обращения комитета по управлению имуществом и земельным отношениям Осташковского городского округа (исход. № 5002 от 05.12.2018г.), Администрация Осташковского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) для формирования земельных участков в п. Южный, д. Нескучное, д. Никольское Осташковского городского округа в целях предоставления их гражданам, имеющим трех и более детей.
2. Предложить ООО «Тверское кадастровое бюро»:
  - 2.1. подготовить и согласовать с Администрацией Осташковского городского округа техническое задание на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории;
  - 2.2. обеспечить в полном объеме подготовку и согласование документации по планировке территории;
  - 2.3. передать два экземпляра документации на бумажном и электронном носителях в Администрацию Осташковского городского округа для проведения процедуры публичных слушаний.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания, подлежит официальному опубликованию в газете Осташковского района

«Селигер» и размещению на официальном сайте муниципального образования Осташковский городской округ в сети Интернет.

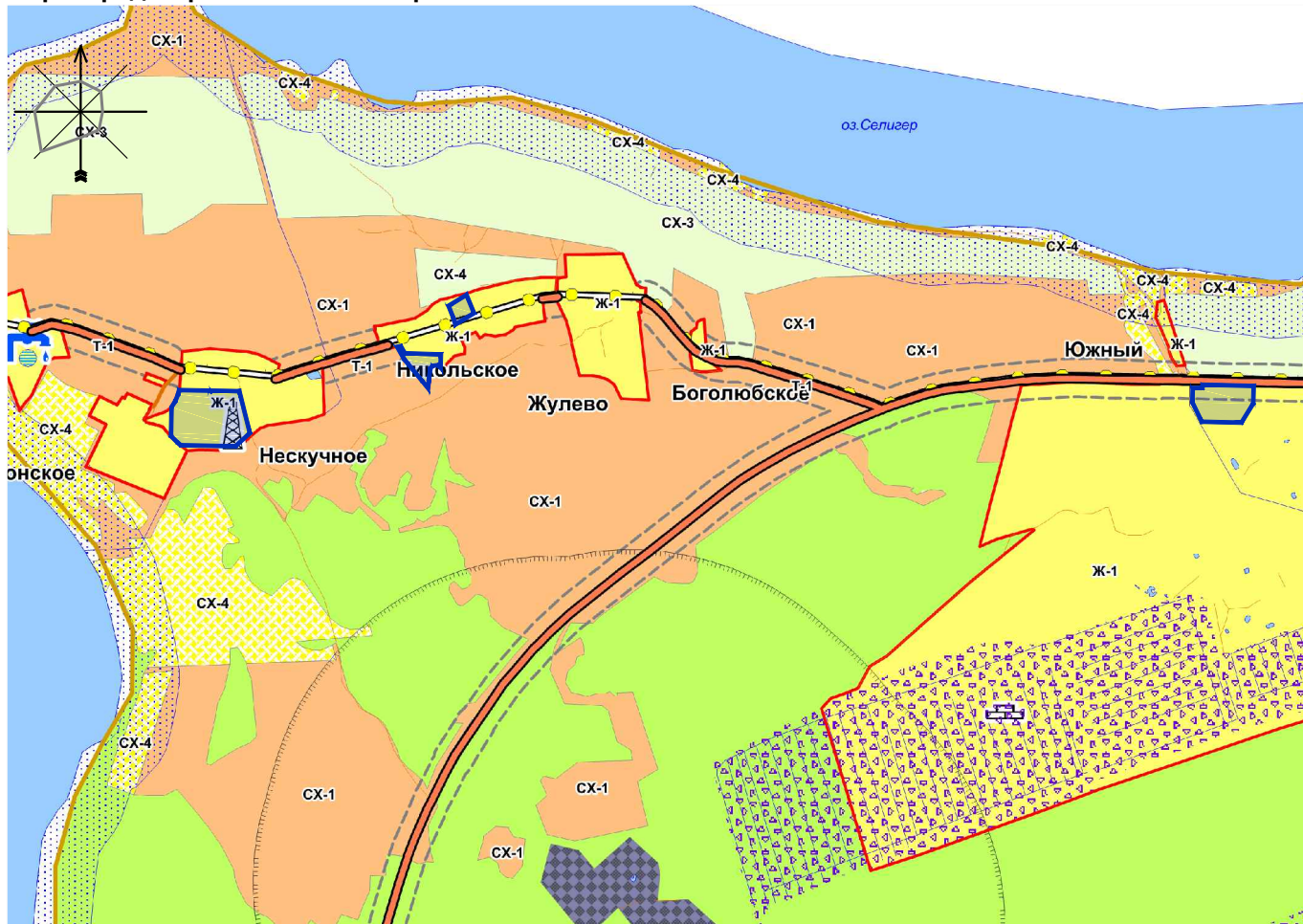
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Осташковского городского округа И.Д. Иванкина.

Глава Осташковского городского округа



А. А. Титов

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА  
ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ В СИСТЕМЕ МО  
Карта градостроительного зонирования Замошского с.п.



Условные обозначения:

Граница сельского поселения  
Граница населенного пункта

Территориальные зоны:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Производственная зона (П1)
- Зона инженерной инфраструктуры (И)
- Зона транспортной инфраструктуры (Т1)
- Зона для земель сельскохозяйственного назначения, включающая в свой состав сельскохозяйственные угодья (Сх1)
- Зона рекреационного назначения (Р1)
- Зона специального назначения, связанная с захоронениями (Сп1)
- Зона ведения дачного хозяйства, садоводства, огородничества (Сх3)
- Зона специального назначения, связанная с отходами (Сп2)
- Зона фермерства (Сх4)
- Производственная зона (П2)

Земли лесного фонда:

Леса

Земли водного фонда:

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото
- Каналы и канавы

Объекты транспортной инфраструктуры:

- Железная дорога магистральная не электрифицированная
- Автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения
- Автомобильная дорога местного значения
- Прочие дороги

Земли особо охраняемых территорий

- Государственный природный заказник (Регионального значения)
- Памятник природы (Регионального значения)

Антенно-мачтовые сооружения

ЛЭП 110 кВ

ЛЭП 35 кВ

Водозабор

Газопровод распределительный

Объекты культурного наследия:

Памятник

Братская могила

Зоны с особыми условиями

Охранная зона

Санитарно-защитная зона

Водоохранная зона

Прибрежная защитная полоса

Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Придорожная полоса

Береговая полоса

Полезные ископаемые:

Полезные ископаемые

Месторождения полезных ископаемых

Торф



Граница проекта планировки территории

МК №0136600002618000132-1030963-01

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное

Материалы по обоснованию проекта  
планировки и межевания территории

Схема расположения элемента  
планировочной структуры в системе МО  
М 1:25000

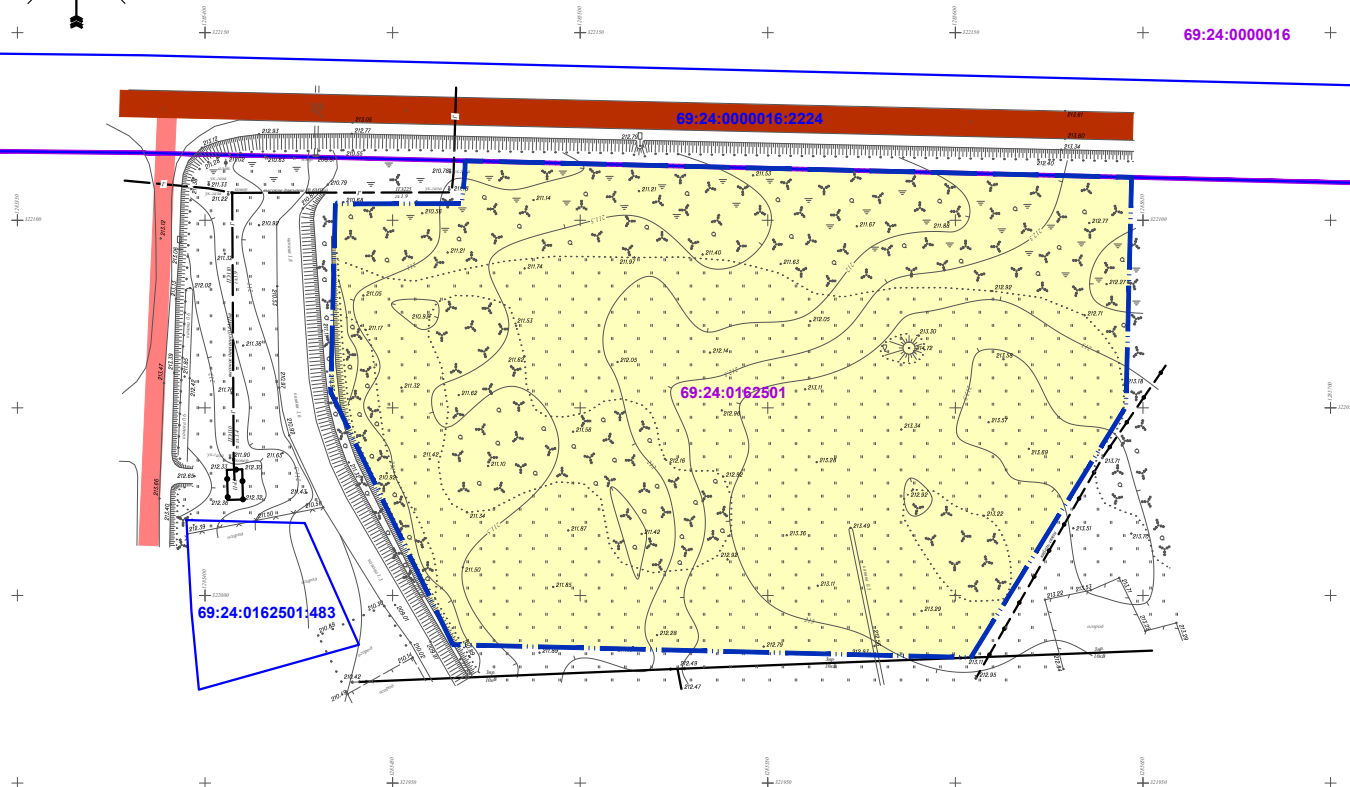
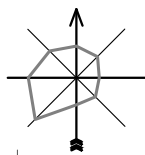
Стадия Лист Листов  
П 1 5

ООО  
"Кадастровое Бюро"

Копировал

Формат А4

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ПОС. ЮЖНЫЙ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Граница проекта планировки территории
  - Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
  - Границы кадастровых кварталов
- Функциональные зоны, согласно Генплану МО:**
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)
- Транспортная инфраструктура:**
- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК №0136600002618000132-1030963-01

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки  
Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное

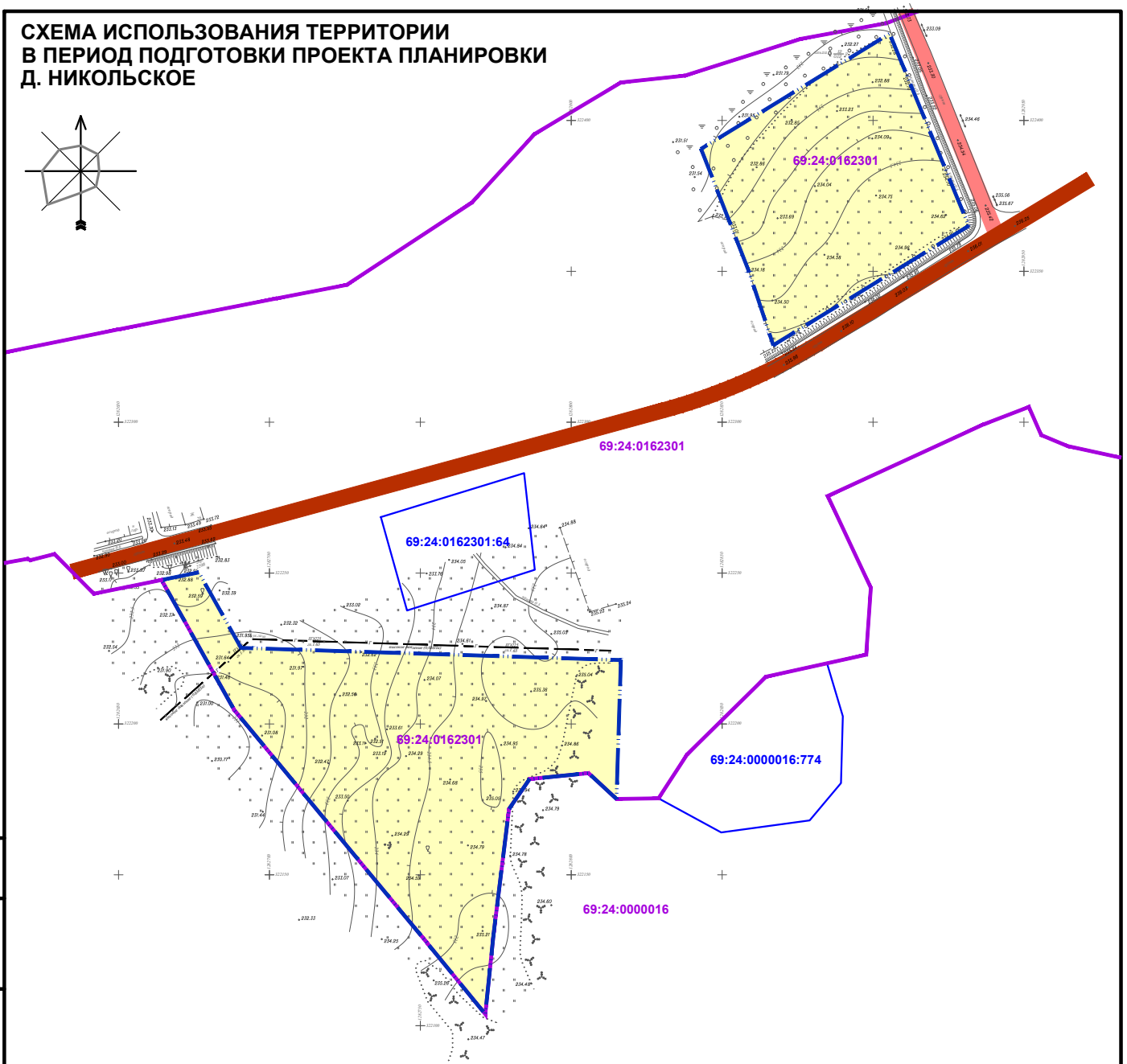
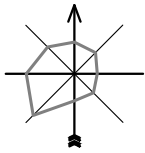
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директ		Лаврентьев			12.18
Инженер		Борисенко			12.18

Материалы по обоснованию проекта  
планировки и межевания территории

Схема использования территории  
в период подготовки проекта планировки  
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2.1	5
ООО "Кадастровое Бюро"		

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
Д. НИКОЛЬСКОЕ



сущ. проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:

- Граница проекта планировки территории
- Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН
- Границы кадастровых кварталов

Функциональные зоны, согласно Генплану МО:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

сущ. проект.



Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения

Инженерная инфраструктура (надземная):

- Газопровод ВД 0,6МПа

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК №0136600002618000132-1030963-01

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директ	Лаврентьев				12.18
Инженер	Борисенко				12.18

Материалы по обоснованию проекта  
планировки и межевания территории

Схема использования территории  
в период подготовки проекта планировки  
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2.2	5

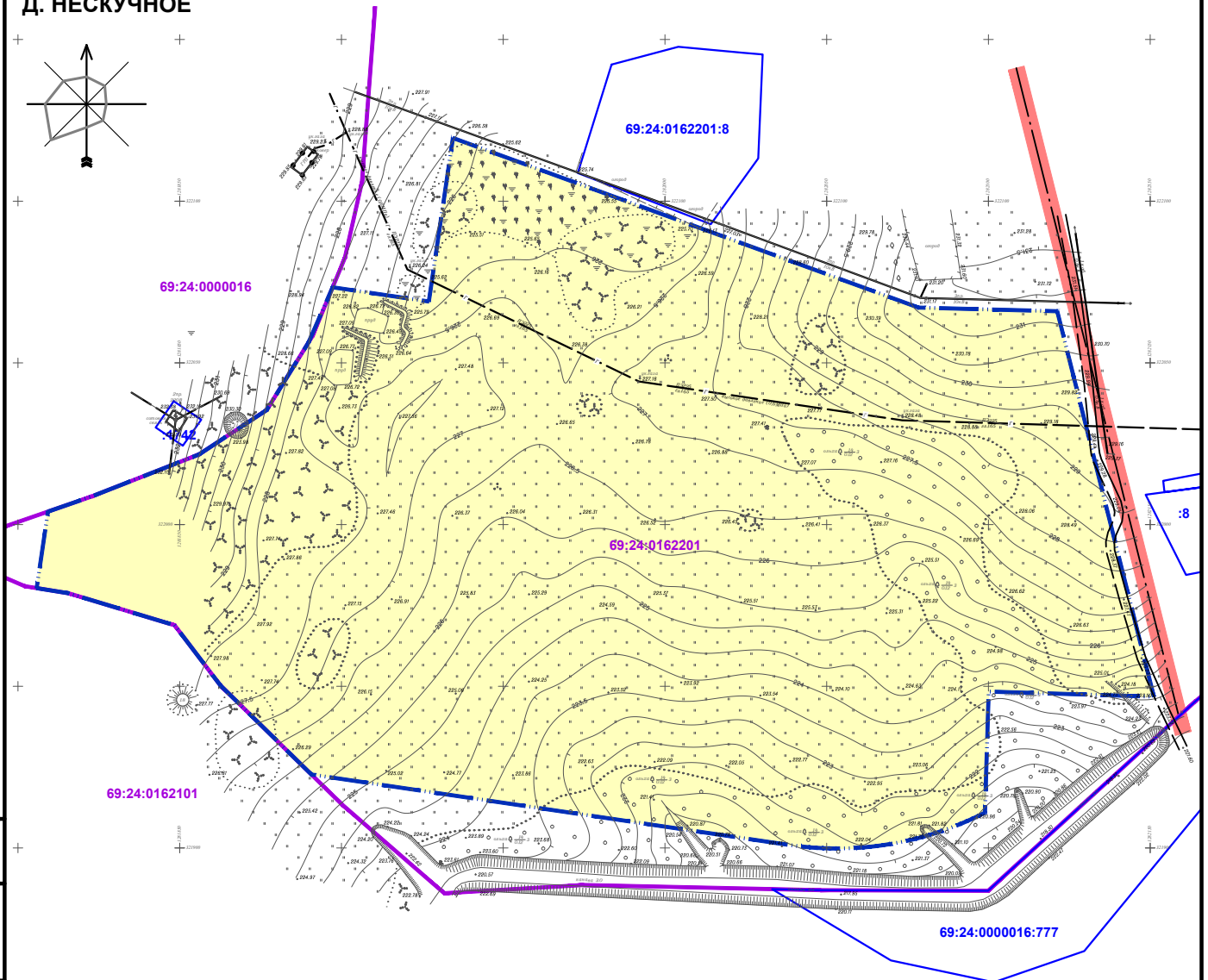
ООО  
"Кадастровое Бюро"

Копировал

Формат А4



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
Д. НЕСКУЧНОЕ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- |      |         |   |      |         |  |
|------|---------|---|------|---------|--|
| сущ. | проект. | Границы:  | сущ. | проект. | Транспортная инфраструктура:           |
|      |         | Граница проекта планировки территории                   |      |         | Автомобильные дороги местного значения |
|      |         | Границы существующих земельных участков учтенных в ЕГРН |      |         | Инженерная инфраструктура (надземная): |
|      |         | Границы кадастровых кварталов                           |      |         | Газопровод ВД 0,6МПа                   |
|      |         | Функциональные зоны, согласно Генплану МО:              |      |         |  |
|      |         | Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)       |      |         |  |

МК №0136600002618000132-1030963-01

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное

Материалы по обоснованию проекта  
планировки и межевания территории

Схема использования территории  
в период подготовки проекта планировки  
М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	2.3	5

ООО  
"Кадастровое Бюро"

Копировал

Формат А4

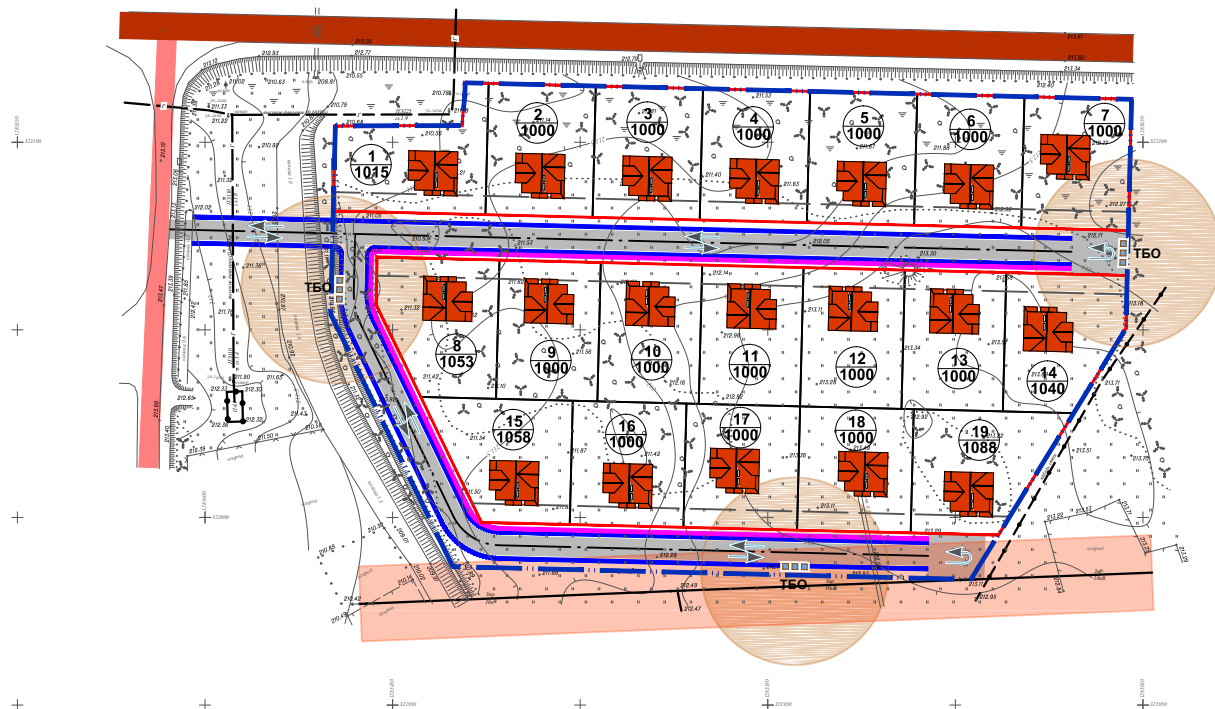
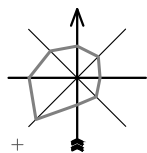
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОС. ЮЖНЫЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

сущ. проект.

Границы:

- Граница проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Границы формируемых земельных участков
- Линии застройки
- № формируемого земельного участка / площадь, кв.м.

Транспортная инфраструктура:

- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Направление движения транспорта
- Разворотная площадка

сущ. проект.

Здания и сооружения:

- Индивидуальные жилые дома
- Площадки для сбора ТБО

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- Минимальный отступ от площадок ТБО до жилых домов
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ

Инженерная инфраструктура (надземная):

- Водоотводные каналы
- Электрический кабель (0,4 кВ) / наружное освещение

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК №0136600002618000132-1030963-01

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директ	Лаврентьев				12.18
Инженер	Борисенко				12.18

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	3.1	5

Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:2000

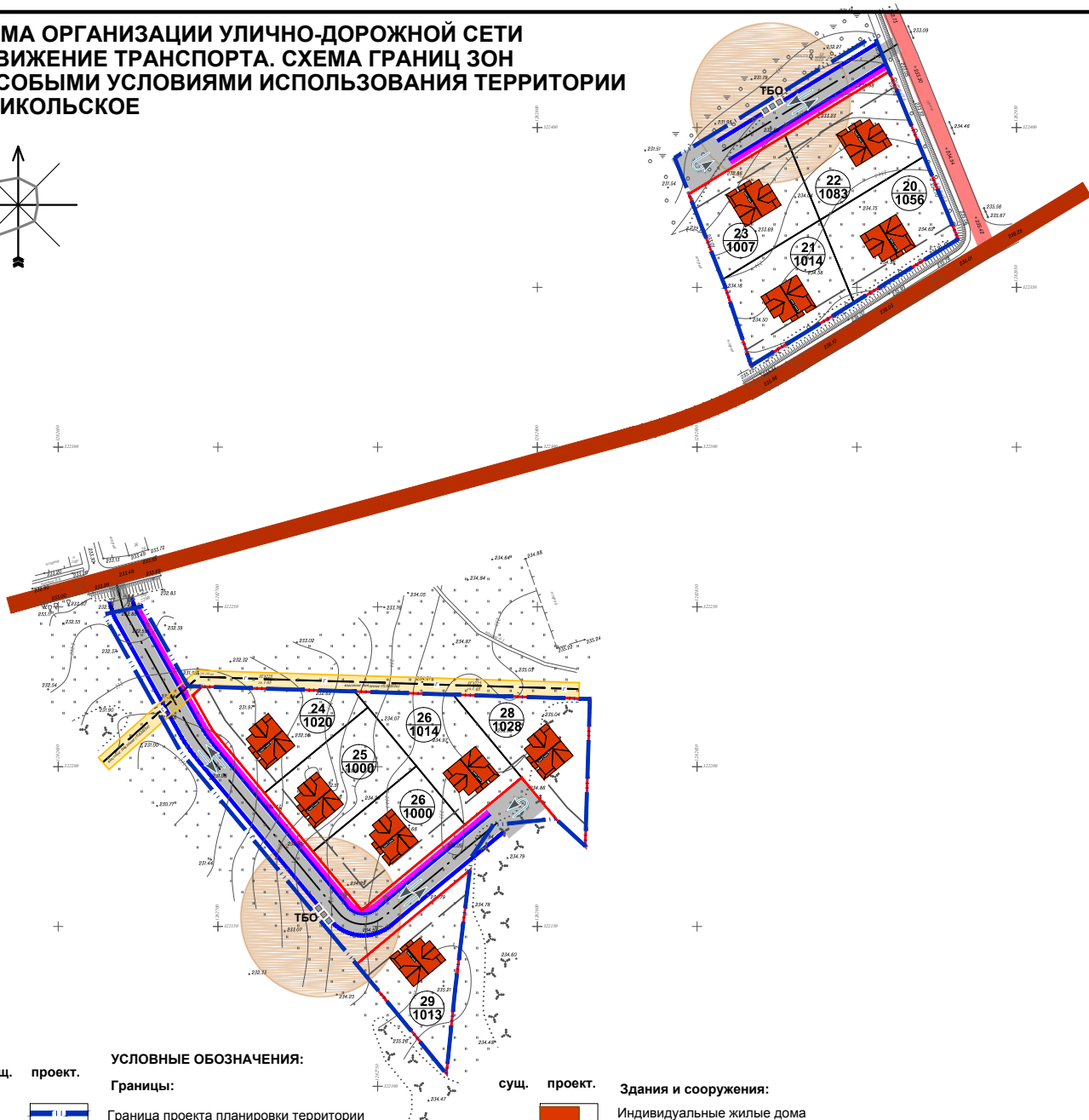
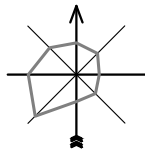
ООО  
"Кадастровое Бюро"

Копировал

Формат А4



СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. НИКОЛЬСКОЕ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Граница проекта планировки территории
  - Устанавливаемые красные линии
  - Границы формируемых земельных участков
  - Линии застройки
  - № формируемого земельного участка / площадь, кв.м.
- Транспортная инфраструктура:**
- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
  - Направление движения транспорта
  - Разворотная площадка

- Здания и сооружения:**
- Индивидуальные жилые дома
  - Площадки для сбора ТБО
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Минимальный отступ от площадок ТБО до жилых домов
  - Охранная зона газопровода
- Инженерная инфраструктура (надземная):**
- Водоотводные каналы
  - Электрический кабель (0,4 кВ) / наружное освещение
  - Газопровод ВД 0,6 МПа

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК №0136600002618000132-1030963-01

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директ		Лаврентьев			12.18
Инженер		Борисенко			12.18

Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	3.2	5

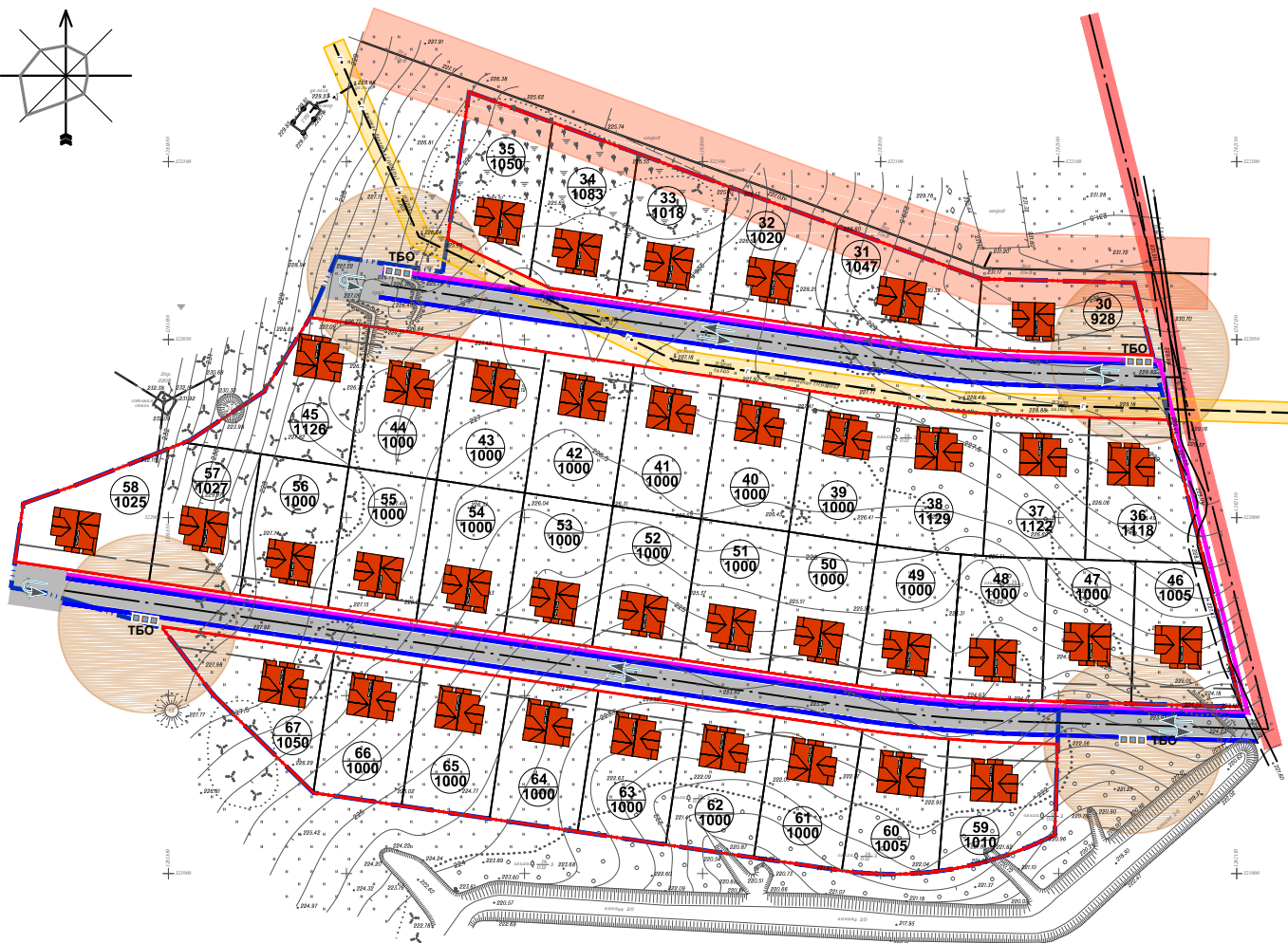
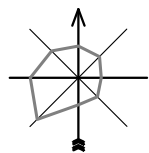
Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта. Схема границ зон с особыми условиями использования М 1:2000

ООО  
"Кадастровое Бюро"

Копировал

Формат А4

# СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ДВИЖЕНИЕ ТРАНСПОРТА. СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Д. НЕСКУЧНОЕ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Граница проекта планировки территории
  - Устанавливаемые красные линии
  - Границы формируемых земельных участков
  - Линии застройки
  - № формируемого земельного участка / площадь, кв.м.
- Транспортная инфраструктура:**
- Автомобильные дороги местного значения
  - Направление движения транспорта
  - Разворотная площадка

- Здания и сооружения:**
- Индивидуальные жилые дома
  - Площадки для сбора ТБО
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- Минимальный отступ от площадок ТБО до жилых домов
  - Охранная зона газопровода
  - Охранная ЛЭП 10 кВ
- Инженерная инфраструктура (надземная):**
- Водоотводные каналы
  - Электрический кабель (0,4 кВ) / наружное освещение
  - Газопровод ВД 0,6МПа

МК №0136600002618000132-1030963-01

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ген.директ	Лаврентьев				12.18
Инженер	Борисенко				12.18

Материалы по обоснованию проекта  
планировки и межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	3.3	5

Схема организации улично-дорожной сети и  
движение транспорта. Схема границ зон  
с особыми условиями использования М 1:2000

ООО  
"Кадастровое Бюро"

Копировал

Формат А4

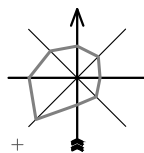
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ  
И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ПОС. ЮЖНЫЙ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Граница проекта планировки территории
  - Границы формируемых земельных участков
  - Линии застройки
  - № формируемого земельного участка / площадь, кв.м.
- Транспортная инфраструктура:**
- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Инженерная инфраструктура:**
- Газопровод среднего давления
  - Водопровод
  - Электрический кабель (0,4 кВ) / наружное освещение

- Здания и сооружения:**
- Индивидуальные жилые дома
  - Площадки для сбора ТБО
- Вертикальная планировка территории:**
- Уклон участка дороги, промилле
  - Направление поверхностного тока воды
  - Длина участка дороги, м
  - Проектная отметка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ген.директ	Лаврентьев				12.18
Инженер	Борисенко				12.18

МК №0136600002618000132-1030963-01

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки  
Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное

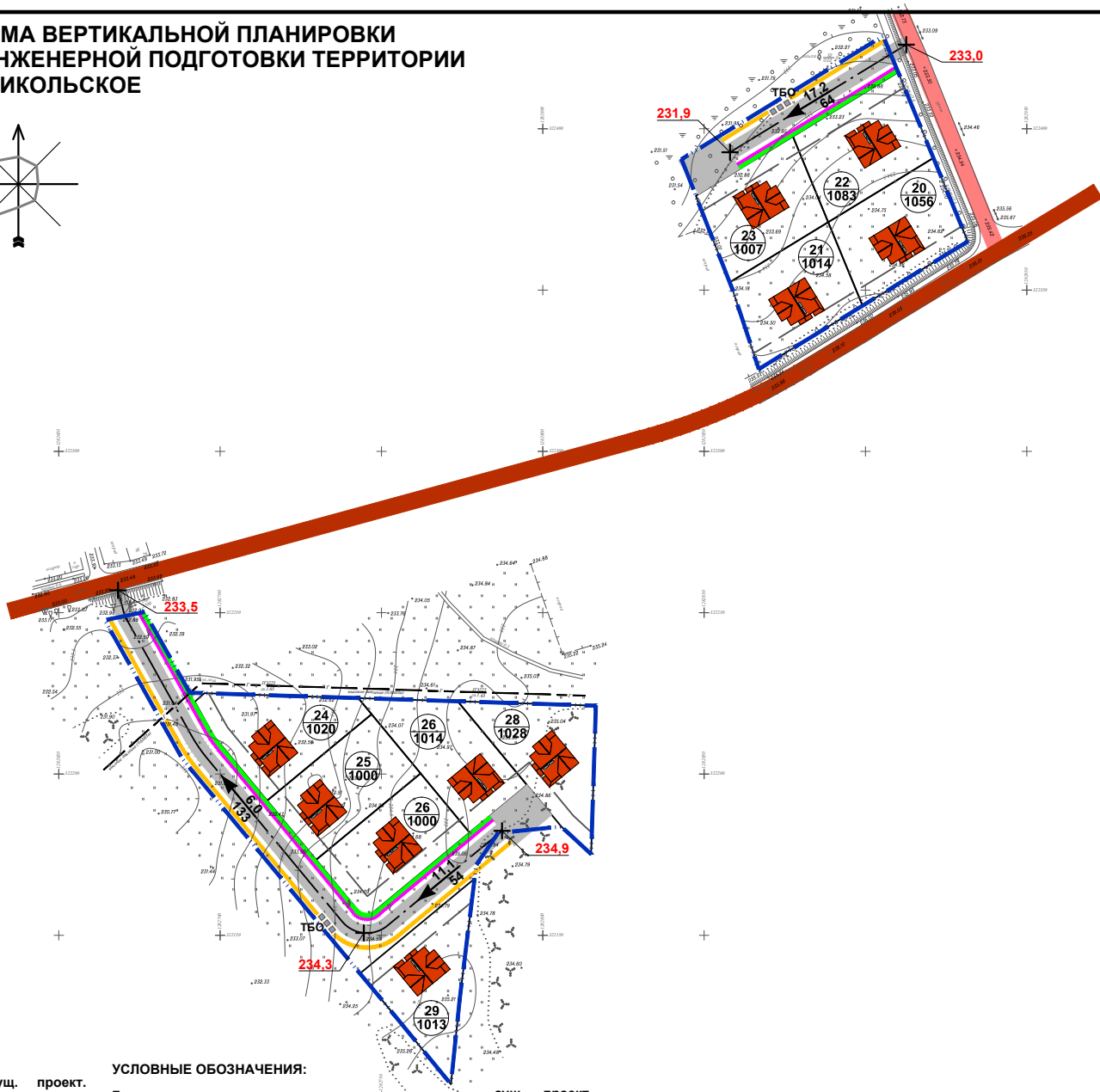
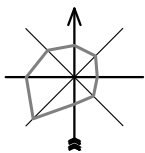
Материалы по обоснованию проекта  
планировки и межевания территории

Схема вертикальной планировки  
и инженерной подготовки  
территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	4.1	5

ООО  
"Кадастровое Бюро"

# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ Д. НИКОЛЬСКОЕ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Граница проекта планировки территории
  - Границы формируемых земельных участков
  - Линии застройки
  - № формируемого земельного участка / площадь, кв. м.
- Транспортная инфраструктура:**
- Автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения
  - Автомобильные дороги местного значения
- Инженерная инфраструктура:**
- Газопровод среднего давления
  - Водопровод
  - Электрический кабель (0,4 кВ) / наружное освещение
  - Газопровод ВД 0,6МПа

- Здания и сооружения:**
- Индивидуальные жилые дома
  - Площадки для сбора ТБО
- Вертикальная планировка территории:**
- Уклон участка дороги, промилле
  - Направление поверхностного тока воды
  - Длина участка дороги, м
  - Проектная отметка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК №0136600002618000132-1030963-01

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ген.директ	Лаврентьев				12.18
Инженер	Борисенко				12.18

Материалы по обоснованию проекта  
планировки и межевания территории

Схема вертикальной планировки  
и инженерной подготовки  
территории М 1:2000

Стадия	Лист	Листов
П	4.2	5

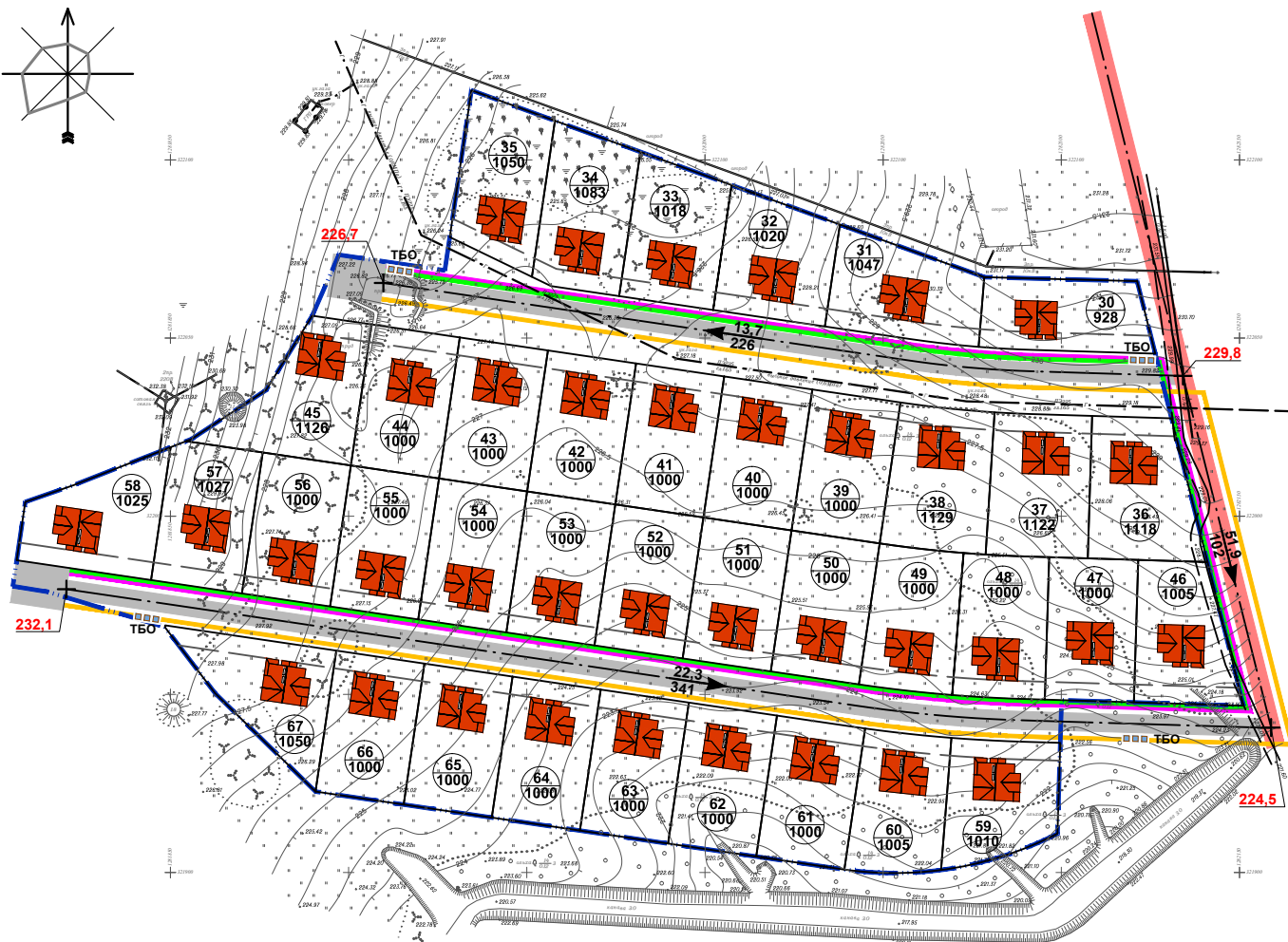
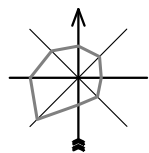
ООО  
"Кадастровое Бюро"

Копировал

Формат А4



# СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ ТЕРРИТОРИИ Д. НЕСКУЧНОЕ



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- Границы:**
- Граница проекта планировки территории
  - Границы формируемых земельных участков
  - Линии застройки
  - № формируемого земельного участка / площадь, кв. м.
- Транспортная инфраструктура:**
- Автомобильные дороги местного значения
- Инженерная инфраструктура:**
- Газопровод среднего давления
  - Водопровод
  - Электрический кабель (0,4 кВ) / наружное освещение
  - Газопровод ВД 0,6МПа

- Здания и сооружения:**
- Индивидуальные жилые дома
  - Площадки для сбора ТБО
- Вертикальная планировка территории:**
- Уклон участка дороги, промилле
  - Направление поверхностного тока воды
  - Длина участка дороги, м
  - Проектная отметка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК №0136600002618000132-1030963-01

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки  
Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Ген.директ	Лаврентьев				12.18
Инженер	Борисенко				12.18

Материалы по обоснованию проекта  
планировки и межевания территории

Схема вертикальной планировки  
и инженерной подготовки  
территории М 1:2000

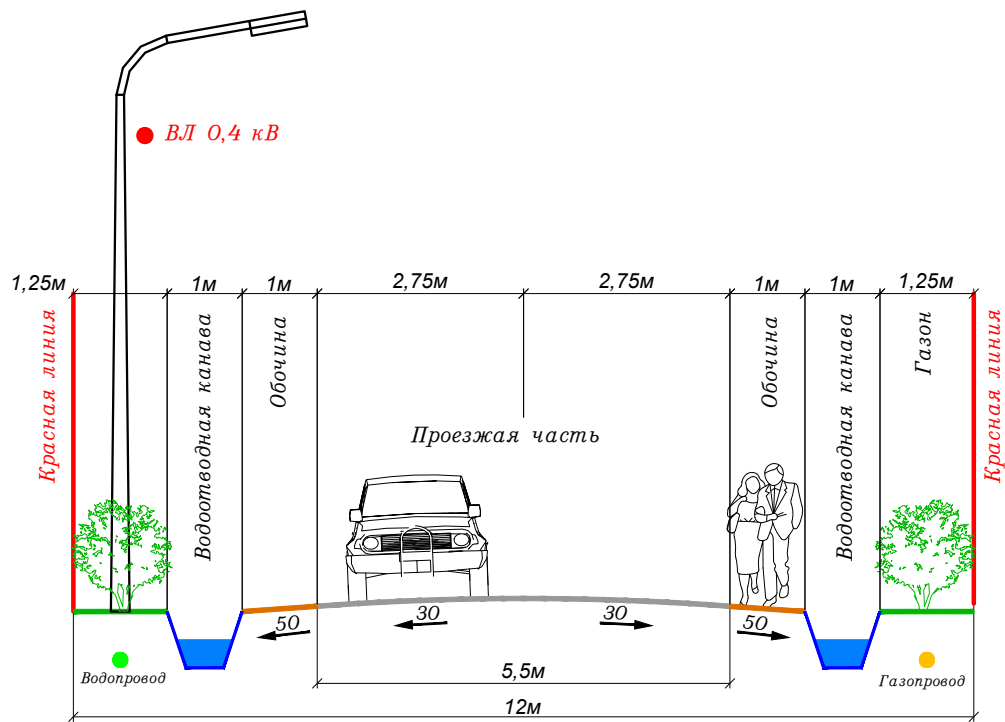
Стадия	Лист	Листов
П	4.3	5

ООО  
"Кадастровое Бюро"

Копировал

Формат А4

СХЕМА ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФИЛЯ УЛИЦ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

МК №0136600002618000132-1030963-01

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
Комплекс малоэтажной индивидуальной жилой застройки

Тверская область Осташковский городской округ пос. Южный, д. Никольское, д. Нескучное

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подп.	Дата
Ген.директ	Лаврентьев			12.18
Инженер	Борисенко			12.18

Материалы по обоснованию проекта  
планировки и межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	5	5

Схема поперечного профиля улиц  
М 1:100

ООО  
"Кадастровое Бюро"