Руководствуясь постановлением Правительства Тверской области от 12.04.2019 №113-пп « Об утверждении Порядка информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» Администрация Осташковского городского округа информирует о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта:

1. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе выбрать один из следующих способов формирования фонда капитального ремонта:

- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

- перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

2. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный [частями 5](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/1705) и [5.1](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/17051) настоящей статьи, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный [частями 5](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/1705) и [5.1](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/17051) настоящей статьи срок, и в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 189](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/1897)настоящего Кодекса, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа государственного жилищного надзора информации, предусмотренной [частью 4 статьи 172](http://internet.garant.ru/#/document/12138291/entry/1724) настоящего Кодекса, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора и уведомляет собственников помещений в таком доме о принятом решении, в том числе с использованием системы.

3. Сроки принятия собственниками помещений решения о способе формирования фонда капитального ремонта определены в соответствии с частями 2, 2.1 статьи 3 закона Тверской области от 28.06.2013 № 43-30 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области».

4. Способы оповещения:

- размещения информации официальном сайте Администрации Осташковского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- размещение информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступных для ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме;

- размещение информации в информационной части платежного документа, на основании которого вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги;

- доставка информационного сообщения в почтовый ящик каждого помещения в многоквартирном доме.

Руководствуясь, постановлением Правительства Тверской области от 12.04.2019 №114-пп «Об утверждении Порядка информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта» Администрация Осташковского городского округа информирует о Порядке информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.

* 1. Порядок регламентирует процедуру информирования собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, о содержании региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Тверской области на 2014-2043 годы (далее - региональная программа по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах) и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта.
  2. Информирование о содержании региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и критериях оценки состояния многоквартирных домов, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, осуществляется Министерством строительства Тверской области (далее - Министерство), некоммерческой организацией Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тверской области (далее - региональный оператор) следующими способами:
     1. размещение Министерством и региональным оператором на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет нормативных правовых актов Правительства Тверской области об утверждении и изменении региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и нормативных правовых актов, которыми определены критерии, на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта (далее - информация);
     2. размещение Министерством информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ);
     3. предоставление Министерством, региональным оператором информации при рассмотрении устных и письменных обращений собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами.
  3. Информация, указанная в подпункте 1 пункта 2 настоящего Порядка, в части нормативных правовых актов, принятых до вступления в силу настоящего Порядка, размещается Министерством и региональным оператором на своих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 15 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка, а в части нормативных правовых актов, принятых после вступления в силу настоящего Порядка, - не позднее 15 календарных дней со дня вступления их в силу.
  4. В ГИС ЖКХ информация размещается в порядке и сроки, определенные Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».
  5. В случае поступления в Министерство, региональному оператору устных либо письменных обращений собственников помещений в многоквартирных домах и (или) организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами, по вопросам, регулируемым настоящим порядком, информирование осуществляется путем направления ответов в порядке и в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».