Приложение 3

к Положению о порядке организации и проведения

публичных слушаний по проектам муниципальных

правовых актов в области градостроительной деятельности,

проектам правил благоустройства территорий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель комиссии по

организации и проведению публичных слушаний

по проектам муниципальных правовых актов

в области градостроительной деятельности

и правил благоустройства территории

Осташковского городского округа

Руководитель отдела строительства

и архитектуры Администрации

Осташковского городского округа

Иванкин И.Д.

" 30 " ноября 2020 г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_30\_" \_\_\_\_11\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование проекта** | 1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080205:33, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. Литвиненко, з/у 16в, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,7 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства;  2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080302:38, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Успенского, з/у 5, в части увеличения отступа с 0 метров до 7,0 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства;  3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0081501:108, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Коковкино, д. 15, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0 метров от северной границы участка до объекта капитального строительства;  4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080322:184, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Нижнерудинская, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,0 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства, в части увеличения отступа с 0 метров до 20,8 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства;  5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0093801:496, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, деревня Залучье, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метров от северной границы участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,0 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,0 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства;  6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080241:31, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. 2ой Путейский, д. 7-а, в части увеличения отступа с 0 метров до 1,0 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства;  7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080210:199, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, район Ольщица, в части увеличения отступа с 0 метров до 26,4 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства;  8. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:7, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д. 8, на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:14, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д. 8, на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:33, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, в части увеличения отступа с 0 метров до 1,4 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства;  9. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0142601:200, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Слобода, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,47 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства;  10. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080311:317, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Озерная, в части увеличения отступа с 0 метров до 9,4 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства;  11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0094801:347, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Шиловка, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,0 метров от северо-западной границы участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,0 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства;  12. Предоставление предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0101601:13, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Бородино, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,3 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,9 метров от юго-восточной границы участка до объекта капитального строительства;  13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0170701:450, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Рогожа, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,2 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| **Перечень проведенных публичных слушаний** | 27.11.2020 г. (протокол № 5/2020). Присутствовало 10 человек: участники публичных слушаний (согласно листу регистрации от 27.11.2020 г.). |
| **Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений** | Письменных обращений граждан и их объединений не поступало. |
| **В период публичных слушаний по проектам градостроительного**  **решения с 13.11.2020 г. по 27.11.2020 г. осуществлено** | Публикаций: одна, в газете «Селигер». № 58 (12485) от 13.11.2020 г. |
| Ответов на запросы граждан и их объединений: запросов нет. |
| Организация градостроительной экспозиции: в здании администрации округа (отдел строительства и архитектуры) |
| дополнительное информирование о проведении публичных слушаний: на сайте Администрации округа. |

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть

приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения |
| 1. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080205:33, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. Литвиненко, з/у 16в, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,7 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 2. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080302:38, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Успенского, з/у 5, в части увеличения отступа с 0 метров до 7,0 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 3. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0081501:108, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Коковкино, д. 15, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0 метров от северной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 4. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080322:184, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Нижнерудинская, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,0 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства, в части увеличения отступа с 0 метров до 20,8 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 5. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0093801:496, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, деревня Залучье, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метров от северной границы участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,0 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,0 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 6. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080241:31, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. 2ой Путейский, д. 7-а, в части увеличения отступа с 0 метров до 1,0 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 7. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080210:199, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, район Ольщица, в части увеличения отступа с 0 метров до 26,4 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 8. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:7, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д. 8, на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:14, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д. 8, на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:33, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, в части увеличения отступа с 0 метров до 1,4 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 9. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0142601:200, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Слобода, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,47 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 10. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080311:317, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Озерная, в части увеличения отступа с 0 метров до 9,4 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 11. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0094801:347, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Шиловка, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,0 метров от северо-западной границы участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,0 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 12. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0101601:13, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Бородино, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,3 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,9 метров от юго-восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 13. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0170701:450, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Рогожа, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,2 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства. |

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения | Основание отклонения |
| 1. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:7, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д. 8, на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:14, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д. 8, на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:33, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, в части увеличения отступа с 0 метров до 1,4 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства. | Один из земельных участков, на котором стоит часть жилого дома, не стоит на кадастровом учете, границы не определены, права не зарегистрированы, собственник неизвестен. |
| 2. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0142601:200, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Слобода, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,47 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства | В связи с отсутствием участников публичных слушаний по данному вопросу, голосование отсутствовало, таким образом, определить «ЗА» и «ПРОТИВ» не представляется возможным. |

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080205:33, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. Литвиненко, з/у 16в, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,7 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства;

2. Предоставить на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080302:38, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Успенского, з/у 5, в части увеличения отступа с 0 метров до 7,0 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства;

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0081501:108, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Коковкино, д. 15, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0 метров от северной границы участка до объекта капитального строительства;

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080322:184, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Нижнерудинская, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,0 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства, в части увеличения отступа с 0 метров до 20,8 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства;

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0093801:496, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, деревня Залучье, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метров от северной границы участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,0 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,0 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства;

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080241:31, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. 2ой Путейский, д. 7-а, в части увеличения отступа с 0 метров до 1,0 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства;

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080210:199, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, район Ольщица, в части увеличения отступа с 0 метров до 26,4 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства;

8. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:7, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д. 8, на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:14, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д. 8, на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:33, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, в части увеличения отступа с 0 метров до 1,4 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства;

9. Признать публичные слушания несостоявшимися по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0142601:200, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Слобода, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,47 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства, в связи с отсутствием участников публичных слушаний по данному вопросу;

10. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080311:317, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Озерная, в части увеличения отступа с 0 метров до 9,4 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства;

11. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0094801:347, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Шиловка, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,0 метров от северо-западной границы участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,0 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства;

12. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0101601:13, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Бородино, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,3 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,9 метров от юго-восточной границы участка до объекта капитального строительства;

13. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0170701:450, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Рогожа, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,2 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства.

Заместитель Председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Л. Поляков

(Руководитель отдела строительства и архитектуры

Администрации Осташковского городского округа)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Ш. Рябковская

(Ведущий специалист отдела строительства и архитектуры

Администрации Осташковского городского округа)