

Договор
на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта
по оказанию услуг на территории Осташковского городского округа

г. Осташков

" " 20__ г.

Администрация Осташковского городского округа в лице Главы Осташковского городского округа _____, действующего на основании Устава Осташковского городского округа Тверской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны и

(наименование организации, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

в лице _____,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____,

именуемое (ый) в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, в соответствии с постановлением Администрации Осташковского городского округа от 20.03.2020 г. № 471 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, на территории Осташковского городского округа» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право, разместить нестационарный торговый объект, не являющийся объектом недвижимого имущества (далее - Объект), по адресу: _____ в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Осташковского городского округа, утвержденной Постановлением Администрации Осташковского городского округа от 28.05.2018 г. № 889 (далее - Схема), номер в Схеме _____.

1.2. Технические характеристики Объекта:

- тип Объекта _____ ;
(киоск, павильон, сезонное кафе, палатка и т.д.)
- площадь Объекта _____ кв. м;
- площадь территории для размещения Объекта _____ кв. м;
- площадь территории для благоустройства _____ кв. м;
- количество посадочных мест _____ мест.

1.3. Специализация Объекта _____.

Ассортимент реализуемых товаров (услуг) _____.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена договора составляет _____ руб. _____ коп. (прописью) и определяется в соответствии с Методикой расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории Останковского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Останковского городского округа.

2.2. Оплата по настоящему Договору осуществляется ежемесячно, в равных долях от цены Договора, не позднее 20 числа текущего месяца.

Размер платы подлежит ежегодной индексации на коэффициент-дефлятор, учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги), утвержденный Министерством экономического развития Российской Федерации на соответствующий год. Сумма оплаты, проиндексированная на коэффициент-дефлятор, учитывающий ежегодное изменение потребительских цен на товары (работы, услуги), утверждаемый Министерством экономического развития Российской Федерации, устанавливается дополнительным соглашением к настоящему Договору.

2.3. В случае, если срок действия Договора заканчивается до 20 числа месяца, плата по договору за последний месяц вносится до 5 числа последнего месяца действия Договора.

2.4. Оплата по настоящему Договору осуществляется в безналичной форме, путем перечисления денежных средств по реквизитам Стороны 1:

Назначение платежа - Плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору N ____ от _____

Код дохода

Код ОКТМО

Получатель

ИНН _____

КПП _____

Счет _____

Банк получателя _____

2.5. Подтверждением исполнения обязательства по внесению платы по настоящему Договору является копия платежного поручения, подтверждающего перечисление денежных средств в счет платы за размещение Объекта с отметкой банка, представленная Стороне 1.

2.6. Датой оплаты считается дата зачисления средств на счет, указанный в пункте 2.4. настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1. В период действия Договора проверять соблюдение Стороной 2 требований настоящего Договора на месте размещения Объекта.

3.1.2. На возмещение убытков в установленном действующим законодательством порядке, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Стороны 2, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Договором.

3.1.5. При неисполнении в добровольном порядке Стороной 2 демонтажа Объекта по истечении срока действия настоящего Договора либо досрочного расторжения

Договора осуществить демонтаж Объекта в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.2.2. В течение 5 дней со дня изменения реквизитов для перечисления платы, уведомлять Сторону 2 об изменении реквизитов для перечисления платы за размещение Объекта.

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1. Разместить Объект в соответствии с пунктами 1.1 - 1.3 настоящего Договора.

3.3.2. Демонтировать Объект по собственной инициативе до истечения срока действия настоящего Договора, при этом оплата, внесенная по настоящему Договору, Стороне 2 не возвращается.

3.4. Сторона 2 обязана:

3.4.1. Использовать Объект в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.3. настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу и без уступки своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу;

3.4.2. Обеспечить сохранение внешнего вида, типа и размеров НГО в течение установленного периода размещения;

3.4.3. При эксплуатации Объекта соблюдать Правила благоустройства территории Осташковского городского округа, утвержденные Решением Осташковской городской Думы от 27.09.2018 N 162, в пределах территории, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора;

3.4.4. В полном объеме и в установленные сроки вносить плату по настоящему Договору;

3.4.5. Обеспечить наличие в Объекте копии настоящего Договора, Паспорта, а также копии трудового (гражданско-правового) договора с лицом, осуществляющим в Объекте торговую деятельность в качестве продавца (в случае наличия продавца);

3.4.6. При осуществлении хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований действующего законодательства;

3.4.7. Обеспечить представителям Стороны 1 доступ на Объект по их требованию, а так же службы государственного пожарного надзора и других служб, контролирующих соблюдение законодательства Российской Федерации, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

3.4.8. В течение 5 календарных дней извещать Сторону 1 в письменной форме об изменении юридического или почтового адреса, банковских реквизитов, а также принятых решениях о ликвидации либо реорганизации. Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор либо досрочного его расторжения в случае прекращения деятельности Стороны 2;

3.4.9. По истечении срока действия настоящего Договора, а также в случае досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке, произвести демонтаж НГО в течение 10 календарных дней со дня расторжения Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае невнесения платы за размещение Объекта в сроки, установленные Договором, Сторона 2 уплачивает Стороне 1 пеню в размере 1% от проероченной суммы платы за каждый день просрочки.

4.3. Сторона 2 уплачивает Стороне 1 штраф в размере 10% от суммы годового размера платы за право размещения Объекта в случаях:

Договора:

4.3.2. несоответствия места размещения Объекта, месту установленному настоящим Договором;

4.3.3. превышения размеров занимаемой площади Объекта, площади установленной настоящим Договором;

4.3.5. неосуществления благоустройства территории, прилегающей к Объекту в границах территории, установленной пунктом 1.2 настоящего Договор;

4.3.6. нарушения правил продажи отдельных видов товаров, установленных законодательством Российской Федерации;

4.3.7. наличия музыкального (звукового) сопровождения после 23 часов;

Примечание: пункт 4.3.7. подлежит включению в Договор, заключаемый в отношении нестационарных (сезонных) кафе.

4.4. Сторона 2 несет полную ответственность за причинение ущерба третьим лицам, возникшего по вине Стороны 2 в ходе исполнения настоящего Договора.

4.5. Не размещение и не использование Объекта Стороной 2 не может служить основанием для отказа о внесении платы по настоящему Договору.

4.6. Если Сторона 1 несет убытки в случае невыполнения Стороной 2 обязательств, указанных в п. 3.4.7. настоящего Договора, то указанные убытки погашаются за счет Стороны 2.

4.7. Уплата пени и штрафов не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору и возмещения убытков другой Стороне.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор заключается на срок с " ____ " _____ 20__ г. по " ____ " _____ 20__ г.

5.2. По окончании срока действия настоящего Договора обязательства Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6. Демонтаж Объекта

6.1. Объект подлежит демонтажу в срок, указанный в пункте 3.4.9. Договора.

6.2. В случае если в течение срока, указанного в пункте 3.4.9. Договора, Объект не будет демонтирован в добровольном порядке Стороной 2, Сторона 1 осуществляет организацию демонтажа Объекта в соответствии с нормативно-правовым актом Администрации Осташковского городского округа "Об утверждении Положения о порядке принятия решения о сносе и осуществлении сноса самовольных построек и переноса иных объектов на территории Осташковского городского округа в административном порядке".

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке Стороной 1 в случаях:

7.1.1. неоднократного нарушения Стороной 2 (более двух раз) специализации Объекта и ассортимента реализуемых товаров в Объекте, предусмотренных настоящим Договором;

7.1.2. неустранения Стороной 2 в установленный срок выявленных нарушений при эксплуатации Объекта;

7.1.3. невнесения Стороной 2 платы Стороне 1, предусмотренной настоящим Договором, по истечении 30 календарных дней с даты оплаты, установленной в разделе 2 настоящего Договора;

7.1.4. установления Стороной 1 факта осуществления в Объекте предпринимательской деятельности иным лицом, которому не предоставлялось право на размещение Объекта;

7.1.5. прекращения Стороной 2 в установленном законом порядке своей деятельности;

7.1.6. неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 10 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта (для объектов с периодом функционирования менее 6 месяцев);

7.1.7. неосуществления Стороной 2 предпринимательской деятельности в Объекте в течение 30 календарных дней подряд в течение срока размещения Объекта (для объектов с периодом функционирования более 6 месяцев);

7.1.8. неустановления Стороной 2 Объекта, предусмотренного п. 1.2 настоящего Договора в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

7.1.9. неоднократного (более двух раз) неисполнения Стороной 2 обязанности по благоустройству территории, прилегающей к Объекту;

7.1.10. неоднократного (более двух раз) неисполнения Стороной 2 обязанности по уплате выставленных штрафов, предусмотренных настоящим Договором.

7.2. При принятии решения об одностороннем отказе от настоящего Договора (исполнения Договора) Сторона 1 направляет Стороне 2 по почтовому адресу либо адресу электронной почты, указанному в Договоре, письменное уведомление об отказе от Договора (исполнения Договора). Настоящий Договор будет считаться расторгнутым по истечении 30 календарных дней с момента получения Стороной 2 указанного уведомления.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путём переговоров.

8.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из Сторон своих обязательств, другая Сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 7 (семи) календарных дней с даты её получения.

8.3. Любые споры и разногласия, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом Тверской области.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.2. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются в письменной форме, в том числе изменения размера платы по Договору, в виде дополнительных соглашений, которые становятся неотъемлемой частью Договора после их подписания.

9.3. По всем вопросам не оговоренным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Администрация Останковского городского округа

Сторона 2

Наименование

172735. Тверская область, г. Осташков, пр-т
Ленинский, д. 46, помещение 1
ОГРН 1176952021290
ИНН / КПП 6913017005 / 691301001
ОКТМО 28 752 000
р/сч. 40101810600000010005 в
ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г. ТВЕРЬ
УФК по Тверской области (Администрация
Осташковского городского округа л/сч.
0436D03280)
БИК 042809001
Глава Осташковского
городского округа

Адрес

ОГРН (ОГНИП)
ИНН

паспорт

А.А. Титов

М.П.

(_____)