Приложение 3

к Положению о порядке организации и проведения

публичных слушаний по проектам муниципальных

правовых актов в области градостроительной деятельности,

проектам правил благоустройства территорий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель комиссии по

организации и проведению публичных слушаний

по проектам муниципальных правовых актов

в области градостроительной деятельности

и правил благоустройства территории

Осташковского городского округа

заместитель Главы Администрации

Осташковского городского округа

Иванкин И.Д.

" 18 " ноября 2019 г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_18\_" \_\_\_\_11\_\_\_\_\_\_ 2019г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование проекта** | 1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133801:66, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Зальцо, д.39 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,3 метра от северо-восточной границы участка до объекта капитального строительства.  2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133801:66, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Зальцо, д.39 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,8 метра от северо-восточной границы участка до объекта капитального строительства.  3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0094601:221, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Старое Село в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,4 метров от восточной и с 3,0 до 0 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства.  4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:49, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,2 метра от восточной, с 3,0 метров до 1,4 метра от южной и с 3,0 метров до 1,8 метра от западной границы участка до объекта капитального строительства.  5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0110601:513, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Городец, д.49а в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,2 метров от юго-восточной границы участка до объекта капитального строительства.  6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080232:61, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. 1-й Путейский, д.4а в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,0 метров от южной границы участка , с 3,0 метров до 1,2 метра от восточной границ участка и в части увеличения отступа с 0 метров до 45,0 метров от северной границы участка (со стороны улицы) до объекта капитального строительства.  7.Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:422, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д.3 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,4 метра от северной и с 3,0 метров до 1,9 метра от восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| **Перечень проведенных публичных слушаний** | 01.11.2019г. (протокол № 14/2019). Присутствовало 10 человек :6 человек- участники, 4 человека-слушатели публичных слушаний (согласно листу регистрации от 01.11.2019г.). |
| **Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений** | Заявление второго собственника 1/2 доли земельного участка и дома. |
| **В период публичных слушаний по проектам градостроительного**  **решения с 18.10.2019г. по 01.11.2019г. осуществлено** | Публикаций: одна, в газете «Селигер» № 41 (12416) от 18.10.2019 г. |
| Ответов на запросы граждан и их объединений: запросов нет. |
| Организация градостроительной экспозиции: в здании администрации округа (отдел строительства и архитектуры) |
| дополнительное информирование о проведении публичных слушаний: на сайте администрации округа |

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть

приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения |
| 1. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133801:66, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Зальцо, д.39 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,3 метра от северо-восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 2. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133801:66, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Зальцо, д.39 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,8 метра от северо-восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 3. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0094601:221, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Старое Село в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,4 метров от восточной и с 3,0 до 0 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 4. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:49, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,2 метра от восточной, с 3,0 метров до 1,4 метра от южной и с 3,0 метров до 1,8 метра от западной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 5. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0110601:513, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Городец, д.49а в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,2 метров от юго-восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 6. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080232:61, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. 1-й Путейский, д.4а в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,0 метров от южной границы участка , с 3,0 метров до 1,2 метра от восточной границ участка и в части увеличения отступа с 0 метров до 45,0 метров от северной границы участка (со стороны улицы) до объекта капитального строительства. |
| 7. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:422, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д.3 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,4 метра от северной и с 3,0 метров до 1,9 метра от восточной границы участка до объекта капитального строительства. |

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения | Основание отклонения |
| 1. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:422, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д.3 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,4 метра от северной и с 3,0 метров до 1,9 метра от восточной границы участка до объекта капитального строительства. | В связи с отсутствием возможности обеспечить соблюдение прав и интересов владельца ½ доли земельного участка и объекта недвижимости в результате предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:422, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д.3 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,4 метра от северной и с 3,0 метров до 1,9 метра от восточной границы участка до объекта капитального строительства. |

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133801:66, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Зальцо, д.39 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,3 метра от северо-восточной границы участка до объекта капитального строительства.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133801:66, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Зальцо, д.39 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,8 метра от северо-восточной границы участка до объекта капитального строительства.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0094601:221, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Старое Село в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,4 метров от восточной и с 3,0 до 0 метров от западной границы участка до объекта капитального строительства.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:49, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,2 метра от восточной, с 3,0 метров до 1,4 метра от южной и с 3,0 метров до 1,8 метра от западной границы участка до объекта капитального строительства.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0110601:513, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Городец, д.49а в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,2 метров от юго-восточной границы участка до объекта капитального строительства.

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080232:61, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. 1-й Путейский, д.4а в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,0 метров от южной границы участка , с 3,0 метров до 1,2 метра от восточной границ участка и в части увеличения отступа с 0 метров до 45,0 метров от северной границы участка (со стороны улицы) до объекта капитального строительства.

7. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:422, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, д.3 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,4 метра от северной и с 3,0 метров до 1,9 метра от восточной границы участка до объекта капитального строительства.

Зам. председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поляков И.Л.

(Заместитель Главы Администрации

Осташковского городского округа)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алексеева И.В.

(Ведущий специалист отдела строительства и архитектуры

Администрации Осташковского городского округа)