Приложение 3

к Положению о порядке организации и проведения

публичных слушаний по проектам муниципальных

правовых актов в области градостроительной деятельности,

проектам правил благоустройства территорий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель комиссии по

организации и проведению публичных слушаний

по проектам муниципальных правовых актов

в области градостроительной деятельности

и правил благоустройства территории

Осташковского городского округа

заместитель Главы Администрации

Осташковского городского округа

Иванкин И.Д.

" 20 " мая 2019

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_20\_" \_\_\_\_05\_\_\_\_\_\_ 2019г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование проекта** | 1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080313:14, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. Спартака, д.1а, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метров от западной и восточной границ участка, в части увеличения отступа с 0 метров до 21,0 метра от северной границы участка (со стороны улицы) до объекта капитального строительства;  2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0081501:244, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Коковкино, д.26 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,6 метра от западной границы участка до объекта капитального строительства;  3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0171602:2, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Нижние Котицы, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,0 метра от северной границы участка до объекта капитального строительства;  4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0094801:185, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Шиловка, д.45а, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,84 метра от западной границы участка до объекта капитального строительства;  5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0171601:1, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Нижние Котицы, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метра от западной и с 3,0 метров до 0,6 метра от восточной границы участка до объекта капитального строительства, увеличения процента застройки земельного участка до 40%;  6. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0101501:35, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Климова Гора, д.4, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,3 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства;  7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080301:8, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Успенского, д.4, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,0 метра от южной границы участка до объекта капитального строительства;  8. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования – «магазины» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, Ленинский пр-кт, д.154 с кадастровым номером 69:45:0080142:13;  9. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования – «культовые здания» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Никола Рожок, з/у 13, с кадастровым номером 69:24:0141901:64;  10. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования – «культовые здания» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Никола Рожок, з/у 15, с кадастровым номером 69:24:0141901:63;  11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 69:24:0143101:80 и 69:24:0143101:81, расположенных по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Дубье, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0 метров от всех границ участка до объекта капитального строительства, увеличения процента застройки земельного участка до 90 %;  12. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0143101:41, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Дубье, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,2 метров от северо-западной и с 3,0 метров до 1,8 метра от северо-восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| **Перечень проведенных публичных слушаний** | 07.05.2019г. (протокол № 8/2019). |
| **Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений** | Письменное предложение и замечание от участников слушаний Федоровой З.Н. и Федоровой А.А. - оставить отступ от южной границы земельного участка до объекта капитального строительства 3 метра ( документация на 1 листе); |
| **В период публичных слушаний по проектам градостроительного**  **решения с 19.04. 2019г. по 07.05.2019г.**  **осуществлено** | Публикаций: одна, в газете «Селигер» № 15 (12390) от 19.04.2019 г. |
| Ответов на запросы граждан и их объединений: запросов нет. |
| Организация градостроительной экспозиции: в здании администрации округа (отдел строительства и архитектуры) |
| дополнительное информирование о проведении публичных слушаний: на сайте администрации округа |

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть

приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения |
| 1. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080313:14, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. Спартака, д.1а, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метров от западной и восточной границ участка, в части увеличения отступа с 0 метров до 21,0 метра от северной границы участка (со стороны улицы) до объекта капитального строительства. |
| 2. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0081501:244, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Коковкино, д.26 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,6 метра от западной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 3. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0171602:2, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Нижние Котицы, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,0 метра от северной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 4. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0094801:185, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Шиловка, д.45а, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,84 метра от западной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 5. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0171601:1, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Нижние Котицы, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метра от западной и с 3,0 метров до 0,6 метра от восточной границы участка до объекта капитального строительства, увеличения процента застройки земельного участка до 40%. |
| 6. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0101501:35, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Климова Гора, д.4, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,3 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 7. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080301:8, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Успенского, д.4, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,0 метра от южной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 8. | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «магазины» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, Ленинский пр-кт, д.154 с кадастровым номером 69:45:0080142:13. |
| 9. | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «культовые здания» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Никола Рожок, з/у 13, с кадастровым номером 69:24:0141901:64. |
| 10. | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «культовые здания» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Никола Рожок, з/у 15, с кадастровым номером 69:24:0141901:63. |
| 11. | Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 69:24:0143101:80 и 69:24:0143101:81, расположенных по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Дубье, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0 метров от всех границ участка до объекта капитального строительства, увеличения процента застройки земельного участка до 90 %,в связи с нарушениями требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями. |
| 12. | Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0143101:41, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Дубье, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,2 метров от северо-западной и с 3,0 метров до 1,8 метра от северо-восточной границы участка до объекта капитального строительства, в связи с нарушениями требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями. |

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения | Основание отклонения |
| 1. | нет. |  |

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080313:14, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, пер. Спартака, д.1а, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метров от западной и восточной границ участка, в части увеличения отступа с 0 метров до 21,0 метра от северной границы участка (со стороны улицы) до объекта капитального строительства;

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0081501:244, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Коковкино, д.26 в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,6 метра от западной границы участка до объекта капитального строительства;

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0171602:2, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Нижние Котицы, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,0 метра от северной границы участка до объекта капитального строительства;

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0094801:185, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Шиловка, д.45а, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,84 метра от западной границы участка до объекта капитального строительства;

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0171601:1, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Нижние Котицы, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метра от западной и с 3,0 метров до 0,6 метра от восточной границы участка до объекта капитального строительства, увеличения процента застройки земельного участка до 40%;

6. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0101501:35, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Климова Гора, д.4, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 2,3 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства;

7. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080301:8, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Успенского, д.4, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,0 метра от южной границы участка до объекта капитального строительства;

8. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «магазины» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, Ленинский пр-кт, д.154 с кадастровым номером 69:45:0080142:13;

9. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «культовые здания» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Никола Рожок, з/у 13, с кадастровым номером 69:24:0141901:64;

10. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «культовые здания» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Никола Рожок, з/у 15, с кадастровым номером 69:24:0141901:63;

11. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельных участках с кадастровыми номерами 69:24:0143101:80 и 69:24:0143101:81, расположенных по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Дубье, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0 метров от всех границ участка до объекта капитального строительства, увеличения процента застройки земельного участка до 90 %,в связи с нарушениями требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями.

12. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0143101:41, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Дубье, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,2 метров от северо-западной и с 3,0 метров до 1,8 метра от северо-восточной границы участка до объекта капитального строительства, в связи с нарушениями требований СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» в части соблюдения противопожарных расстояний между зданиями.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванкин И.Д.

(Заместитель Главы Администрации

Осташковского городского округа)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Алексеева И.В.

(Ведущий специалист отдела строительства и архитектуры

Администрации Осташковского городского округа)