Приложение 3

к Положению о порядке организации и проведения

публичных слушаний по проектам муниципальных

правовых актов в области градостроительной деятельности,

проектам правил благоустройства территорий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель комиссии по

организации и проведению публичных слушаний

по проектам муниципальных правовых актов

в области градостроительной деятельности

и правил благоустройства территории

Осташковского городского округа

заместитель Главы Администрации

Осташковского городского округа

Иванкин И.Д.

" \_12\_" \_марта\_ 2019\_г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_12\_" \_\_\_\_03\_\_\_\_\_\_ 2019г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование проекта** | 1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0151501:56, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Малое Лохово, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,4 метра от северо-восточной границы и с 3,0 метров до 2,05 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства;  2. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования – «религиозное использование» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Крапивня, с кадастровым номером 69:24:0182901:55;  3. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования – «религиозное использование» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Крапивня, с кадастровым номером 69:24:0182901:56;  4. Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования – «обслуживание автотранспорта» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Озерная, д.43 с кадастровым номером 69:45:0080312:236. |
| **Перечень проведенных публичных слушаний** | 01.03.2019г.(протокол № 6/2019). Присутствовало 15 человек участники публичных слушаний (согласно листу регистрации от 01.03.2019г.),3 слушателя. |
| **Перечень поступивших письменных обращений граждан и ихобъединений** | 1). Воронина Н.И.- возражение в предоставлении вида разрешенного использования участка «обслуживание автотранспорта» (документация на 7 листах);  2). Тарараев В.И. - возражение в предоставлении вида разрешенного использования участка «обслуживание автотранспорта» (документация на 17 листах);  3). Беспалова Т.В. - возражение в предоставлении вида разрешенного использования участка «обслуживание автотранспорта» (документация на 4 листах);  4). Беспалов С.А. - возражение в предоставлении вида разрешенного использования участка «обслуживание автотранспорта» (документация на 10листах, фото – 11 штук, флеш-накопитель – 1 штука);  5). Малышева Н.В. - согласие в предоставлении вида разрешенного использования участка «обслуживание автотранспорта» (заявление на 1 листе);  6). Соколов А.Б. – материалы проверок деятельности шиномонтажа ИП Шишкин Г.В., приобщенные к публичным слушаниям (документация на 147 листах). |
| **В период публичных слушаний по проектам градостроительного**  **решения с 15.02. 2019г. по 01.03.2019г.**  **осуществлено** | Публикаций: одна, в газете «Селигер» №4 (12381) от 15.02.2019 г. |
| Ответов на запросы граждан и их объединений:запросов нет. |
| Организация градостроительной экспозиции: в здании администрации округа (отдел строительства и архитектуры) |
| дополнительное информирование о проведении публичных слушаний: на сайте администрации округа |

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть

приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения |
| 1. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0151501:56, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Малое Лохово, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,4 метра от северо-восточной границы и с 3,0 метров до 2,05 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства; |
| 2. | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «религиозное использование» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Крапивня, с кадастровым номером 69:24:0182901:55; |
| 3. | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «религиозное использование» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Крапивня, с кадастровым номером 69:24:0182901:56; |
| 4. | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «обслуживание автотранспорта» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Озерная, д.43 с кадастровым номером 69:45:0080312:236.  Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования – «обслуживание автотранспорта» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Озерная, д.43 с кадастровым номером 69:45:0080312:236. |

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения | Основание отклонения |
| 1. | Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «обслуживание автотранспорта» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Озерная, д.43 с кадастровым номером 69:45:0080312:236.. | Испрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание автотранспорта» в соответствии с классификатором видов разрешенного использования не совпадает с фактическим видом деятельности, осуществляемой ИП Шишкиным Г.В. - шиномонтаж, который относится к виду разрешенного использования «объекты придорожного сервиса». |

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0151501:56, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Малое Лохово, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,4 метра от северо-восточной границы и с 3,0 метров до 2,05 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства;

2. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «религиозное использование» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Крапивня, с кадастровым номером 69:24:0182901:55;

3. Предоставить разрешение на условно-разрешенный вид использования – «религиозное использование» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Крапивня, с кадастровым номером 69:24:0182901:56;

4. Отказать в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования – «обслуживание автотранспорта» земельного участка, расположенного по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Озерная, д.43 с кадастровым номером 69:45:0080312:236.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Иванкин И.Д.

(Заместитель Главы Администрации

Осташковского городского округа)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Алексеева И.В.

(Ведущий специалист отдела строительства и архитектуры

Администрации Осташковского городского округа)