Информирование граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований и недопущения нарушений земельного законодательства

Муниципальный земельный контроль направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

К типичным нарушениям земельного законодательства относятся: самовольное занятие земельного участка, неиспользование земельного участка в течение установленного законодательством срока или использование такого участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, зарастание участка борщевиком Сосновского. За такие виды нарушений предусмотрен административный штраф, размер которого установлен Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

В целях недопущения нарушения законодательства:

- проверьте, имеются ли у Вас документы, подтверждающие право владения или пользования земельным участком;

- проверьте, зарегистрированы ли на него в установленном порядке права,

- запомните, что земельный участок следует использовать в границах, учетных в Едином государственном реестре недвижимости. Выявить несоответствие в части использования земельного участка вне границ, указанных в Едином государственном реестре недвижимости, возможно путём изучения находящихся на руках землеустроительных дел и межевых планов. Другим способом подтверждения соответствия фактических границ документально закрепленным является вынос границ земельного участка путем проведения кадастровых работ;

- убедитесь в том, что используемая и огороженная площадь участка соответствует площади, указанной в ваших документах на землю;

- проверьте, что постройки, ограждения, ограничивающие доступ на территорию, находятся в границах земельного участка;

- проверьте, что используемое в хозяйстве имущество (дрова, стройматериалы) размещены вами в границах вашего земельного участка, а не на свободной территории, а также не на участке соседей;

- используйте участок в соответствии с целевым назначением;

- сведения о целевом назначении земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и в правоустанавливающих документах на земельный участок. Информацию можно получить путем запроса выписки из ЕГРН, а также посмотрев свои правоустанавливающие документы на земельный участок;

- проводите земляные сезонные работы в целях недопущения зарастания участка Борщевиком Сосновского и другими сорными травами.

Указанные действия позволят избежать спорных ситуаций с правообладателями смежных земельных участков, а также будут способствовать недопущению нарушения земельного законодательства.

Кроме того, необходимо знать, что в соответствии с пунктом 1 статьи 65 Земельного кодекса РФ, пунктом 1 ст. 218 Налогового кодекса РФ, использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата, которые подлежат обязательной оплате.

Для того, чтобы ограничить себя от мер реагирования органов контроля, надзора и санкций за совершение административных правонарушений, рекомендуем собственникам (арендаторам) земельных участков принять все меры, направленные на самостоятельное выявление и устранение нарушений на своем земельном участке.