УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Контрольно-счетной комиссии

Осташковского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Иванова

«15» января 2024 года



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ**

**ОСТАШКОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

172735, Тверская область, г. Осташков, пер. Советский, д. 3, п. 51

**ОТЧЁТ**

**по результатам контрольного мероприятия**

 «Проверка реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на обеспечение жилыми помещениями в Осташковском городском округе в 2019-2022 годах»

**Основание для проведения контрольного мероприятия:** пункт 3 раздела II плана деятельности Контрольно-счетной комиссии Осташковского городского округа на 2023 год.

**Предмет контрольного мероприятия:**

Деятельность органов местного самоуправления Осташковского городского округа по организации и координации работы по реализации прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (далее – дети-сироты) на обеспечение жилыми помещениями на территории Осташковского городского округа.

**Объект (объекты) контрольного мероприятия:** Администрация Осташковского городского округа.

**Цель контрольного мероприятия:**

Законность, результативность, экономность, полнота и своевременность исполнения переданных полномочий на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в соответствии с Законом Тверской области от 6 февраля 2013 г. N 2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

**Вопросы**:

1. Общие положения.

2. Анализ и оценка нормативного обеспечения, регулирующего предоставление детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей жилых помещений на территории Осташковского городского округа.

3. Оценка реализации мероприятий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей жилыми помещениями.

4. Проверка законности и эффективности использования субвенций, направленных из окружного бюджета бюджету Осташковского городского округа на осуществление отдельных государственных полномочий по обеспечению прав детей-сирот на жилое помещение, в том числе соблюдение требований действующего законодательства.

5. Контроль за использованием жилых помещений, предоставленных детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей.

**Проверяемый период:** 01.01.2019 - 31.12.2022

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 11.09.2023 г. по 27.11.2023г.

**Состав ответственных исполнителей:**

Ответственный за проведение контрольного мероприятия, исполнитель: Председатель Контрольно-счетной комиссии Осташковского городского округа Иванова Алёна Александровна

**Краткая информация об объекте контрольного мероприятия**:

Администрация Осташковского городского округа, ОГРН 1176952021290, ИНН 6913017005, местонахождение (юридический и фактический адрес): 172735,Тверская обл. г. Осташков, пр-т Ленинский, д. 46.

Объём проверенных средств: 12 213 514,92 руб.

**В ходе проведения проверки установлено следующее.**

1. В соответствии с Жилищным кодексом РФ, с целью реализации Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон №159-ФЗ), Закона Тверской области от 7 декабря 2011 г. N 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» (далее – Закон №78-ЗО), Закона Тверской области от 6 февраля 2013 г. N 2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Закон №2-ЗО) органы местного самоуправления наделяются отдельными государственными полномочиями, в том числе обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области лицам, которые относились к категории детей-сирот.

Постановлением Правительства Тверской области от 29 декабря 2020 г. N 704-пп «О государственной программе Тверской области «Социальная поддержка и защита населения Тверской области» на 2021 - 2026 годы» утверждено мероприятие 2.02 «Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, за счет средств областного бюджета Тверской области». Согласно Закону об областном бюджете предоставляются субвенции местным бюджетам на осуществление государственных полномочий по обеспечению благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.

В Осташковском городском округе принята муниципальная программа «Социальная поддержка населения Осташковского городского округа на 2022-2027 годы» с подпрограммой «Социальная поддержка отдельных категорий граждан Осташковского городского округа».

Статьей 5 Закона №159-ФЗ определено, что дополнительные гарантии для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (за исключением детей, обучающихся в федеральных государственных образовательных организациях), являются расходными обязательствами субъектов Российской Федерации. Законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться дополнительные виды социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Закон №78-ЗО регулирует отношения, связанные с наделением органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями граждан в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 21.12.1996 N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» и статьей 8 закона Тверской области от 09.12.2005 N 150-ЗО «О реализации дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Тверской области».

В соответствии с ч.2 ст. 5 Закона №78-ЗО органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий обязаны: формировать специализированный жилищный фонд для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей; заключать договоры найма специализированного жилого помещения с детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, являющимися в соответствии с законодательством полностью дееспособными, до достижения ими возраста 18 лет, а также с лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с решением Комиссии по формированию списков отдельных категорий граждан для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения, для предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения; предоставлять жилые помещения детям-сиротам, в соответствии с нормой предоставления площади жилого помещения по договору социального найма, установленной законом Тверской области; обеспечивать сохранность жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда; предоставлять детям-сиротам и детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями по договорам найма специализированных жилых помещений, достигшим возраста 23 лет, не обеспеченным за счет средств областного бюджета Тверской области благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Тверской области, в том числе исключенным из списка, социальную выплату на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или на погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области.

Согласно Решения Осташковской городской Думы Тверской области от 16 февраля 2018 г. N 103 «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде Осташковского городского округа Тверской области» (далее – Решение №103) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей относятся к жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда Осташковского городского округа Тверской области (пп.3 п.1.1. Решения №103). Специализированный жилищный фонд для детей сирот - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Осташковскому городскому округу Тверской области, предназначенных для проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей и предоставляемых по правилам раздела IV Жилищного кодекса Российской Федерации в части жилых помещений муниципального жилищного фонда (п. 4.1. Решения №103). Специализированный жилищный фонд для детей-сирот формируется из жилых помещений, приобретенных за счет средств субвенций из бюджета Тверской области, находящихся на территории Осташковского городского округа Тверской области (п. 4.2. Решения №103). Включение жилого помещения муниципального жилищного фонда Осташковского городского округа Тверской области в специализированный жилищный фонд осуществляется на основании постановления администрации Осташковского городского округа по ходатайству жилищной комиссии администрации Осташковского городского округа (далее жилищной комиссии) об издании соответствующего правового акта по результатам проведенного заседания. Постановления о включении, об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда направляются Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям Осташковского городского округа в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в течение 3 рабочих дней с даты принятия такого постановления (п. 1.2. Решения №103). Специализированные жилые помещения предоставляются по договорам найма специализированных жилых помещений на основании постановления администрации Осташковского городского округа по ходатайству жилищной комиссии об издании соответствующего правового акта по результатам проведенного заседания (п.1.3. Решения №103). Помещения специализированного жилищного фонда Осташковского городского округа подлежат учету в Реестре муниципального имущества Осташковского городского округа. Учет помещений специализированного жилищного фонда Осташковского городского округа осуществляет Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Осташковского городского округа (п.1.5. Решения №103).

Списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, нуждающихся в жилых помещениях, а также документы, подтверждающие включение в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, находятся в распоряжении ГКУ Тверской области «Центр социальной поддержки населения» Осташковского городского округа (письмо Администрации Осташковского городского округа №5285-10 от 21.09.2023г.).

Министерство социальной защиты населения Тверской области направляет в администрацию Осташковского городского округа *реестр детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, нуждающихся в предоставлении жилья* (п. 4.8. Решения №103).

*Согласно информации ГКУ Тверской области «Центр социальной поддержки населения» Осташковского городского округа, число детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, нуждающихся в предоставлении жилья в Осташковском городском округа на 01.10.2023г. – 24 человека.*

Учет лиц, которым предоставлены жилые помещения специализированного жилищного фонда, ведет Комитет (п.4.4. Решения №103). Договор найма специализированного жилого помещения заключается в письменной форме на основании постановления администрации Осташковского городского округа о предоставлении такого помещения и подлежит регистрации в Реестре договоров найма специализированного жилого помещения (п. 1.8. Решения №103). Приобретаемые жилые помещения должны быть пригодны для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации; а площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не ниже нормы предоставления для данной категории граждан площади жилого помещения, установленной законодательством (пп.1,4 п. 4.5. Решения №103). Комиссия по обследованию жилых помещений подготавливает *Заключение о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения техническому заданию, о надлежащем (ненадлежащем) санитарном и техническом состоянии жилого помещения, по форме, утвержденной правовым актом Министерства социальной защиты населения Тверской области*, с приложением фотоматериалов, которое направляется в Министерство социальной защиты населения Тверской области (п. 4.11. Решения №103). Для использования в качестве предельной цены приобретения жилья за счет средств бюджета Тверской области учитывается предельная стоимость 1 кв.м общей площади приобретаемого жилого помещения, которая должна быть не выше средней стоимости 1 кв.м общей площади жилья, *утверждаемой Правительством Тверской области* (п. 4.7. Решения №103).

Постановлением Администрации Осташковского городского округа от 28.01.2019г. №114 (изменения от 09.04.2020 г. № 546, от 05.06.2020 г. №795, от 21.06.2021 г. №855, от 02.12.2022 г. №1619) утвержден административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда» (далее Постановление №114) в п. 2.6.4.3. указан перечень документов для оказания муниципальной услуги для предоставления жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Постановлением Администрации Осташковского городского округа от 29.01.2019г. №134 (изменения от 02.12.2022 г. №1618) утвержден административный регламент, устанавливающий порядок предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, внесение изменений в договоры социального найма, выдача дубликатов договоров социального найма.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26 января 2006 года № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» (далее – Постановление № 42), Порядком №434 комиссионно обследуются жилые помещения, предполагаемые к приобретению в муниципальную собственность и отнесению к специализированному жилищному фонду в целях обеспечения детей-сирот, на соответствие приобретаемого жилья условиям, определенным муниципальными контрактами, в том числе по уровню благоустроенности, санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности.

Постановлением Администрации Осташковского городского округа от 26.03.2018г. № 411 (изменения от 07.05.2020 г. № 644, от 18.11.2020 г. № 1583, от 28.06.2022 г. № 859, от 26.09.2022 г. № 1287) (далее – Постановление №411) утвержден порядок создания Комиссии по обследованию и приему-передаче жилых помещений, приобретаемых отдельным категориям граждан Осташковского городского округа, целью деятельности которой является осуществление контроля за эффективным и целевым расходованием субвенций для приобретения жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, за качеством приобретаемого жилья, надлежащим санитарным и техническим состоянием жилых помещений.

Согласно п. 2.2.; 2.3. Постановления №411 основными задачами Комиссии являются в том числе обследование, прием-передача приобретаемых жилых помещений с фотофиксацией на предмет соответствия жилого помещения техническому заданию, надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения; по результатам подготавливается заключение по результатам осмотра жилого помещения о соответствии приобретаемого жилого помещения техническому заданию, о надлежащем санитарном и техническом состоянии жилого помещения. Заключение Комиссии о соответствии приобретаемого жилого помещения техническому заданию, о надлежащем санитарном и техническом состоянии жилого помещения, акт приема-передачи помещения с Продавцом жилого помещения направляется Главе Осташковского городского округа для принятия решения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда (п. 3.8. Постановления № 411).

В случае подготовки Комиссией заключения о соответствии приобретаемого жилого помещения техническому заданию, о надлежащем санитарном и техническом состоянии жилого помещения, осуществляется государственная регистрация муниципального контракта, после которой составляется акт приема-передачи помещения, подписываемый Продавцом жилого помещения и Главой Осташковского городского округа. После подписания обеими сторонами, акт приема-передачи направляется в Министерство социальной защиты населения Тверской области.

*Акты осмотра жилого помещения, приобретаемого для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа приложены ко всем документам о закупках.*

*В нарушение п. 3.7. Постановления Администрации Осташковского городского округа Тверской области от 26 марта 2018 г. N 411 «О создании Комиссии по обследованию и приему-передаче жилых помещений, приобретаемых отдельным категориям граждан», оформление заключения, передача его членам Комиссии и Продавцу жилого помещения не осуществлено в трехдневный срок с момента подписания муниципального контракта в следующих случаях.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | МК дата и номер/дата заключения о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения техническому заданию  | Крайний срок оформления Заключения/количество дней просрочки |
| 1 | г. Осташков,  | МК № 003-ЭА/2020 от 18.02.2020г /02.03.2020г. | 21.02.2020/10 |
| 2 | г. Осташков,  | МК №056-ЭА/2020 от 14.01.2021г/19.01.2021г | 18.01.2021/1 |
| 3 | г. Осташков,  | МК №059-ЭА/2020 от 15.01.2021г./19.01.2021г | 18.01.2021/1 |

Списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, нуждающихся в жилых помещениях, а также документы, подтверждающие включение в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, находятся в распоряжении ГКУ Тверской области «Центр социальной поддержки населения» Осташковского городского округа (Письмо Администрации Осташковского городского округа №5285-10 от 21.09.2023г.).

Согласно п. 4 ст. 5 Решения Осташковской городской Думы Тверской области от 16 февраля 2018 г. N 101 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Осташковского городского округа Тверской области» Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Осташковского городского округа осуществляет в установленном порядке от имени Администрации городского округа права собственника по владению, пользованию, распоряжению муниципальным имуществом; ведет реестр муниципального имущества; на основании правового акта главы Осташковского городского округа заключает договора безвозмездного пользования, передачи муниципального имущества в аренду и доверительное управление и иные договора, предусматривающие переход права владения и пользования в отношении муниципального имущества; контролирует сохранность и надлежащее использование муниципального имущества, разрабатывает мероприятия, направленные на повышение эффективности его использования, проводит инвентаризацию муниципального имущества.

*Прогнозом социально-экономического развития Осташковского городского округа на 2019-2022 года не предусмотрены показатели обеспеченности детей-сирот жилыми помещениями от общего числа лиц данной категории, нуждающихся в жилых помещениях, право на обеспечение жилыми помещениями у которых, уже возникло и не реализовано.*

Представлен перечень жилых помещений (комнат), находящихся в муниципальной собственности Осташковского городского округа, включенных в специализированный жилищный фонд Осташковского городского округа – вид для детей – сирот:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес местонахождения имущества | Площадь жилого помещения, кв.м. |
| 1 | г. Осташков,  | 31,3 |
| 2 | г. Осташков,  | 28,1 |
| 3 | г. Осташков,  | 30,0 |
| 4 | г. Осташков,  | 36,0 |
| 5 | г. Осташков,  | 44,2 |
| 6 | г. Осташков,  | 30,2 |
| 7 | г. Осташков,  | 32,7 |
| 8 | г. Осташков,  | 35,2 |
| 9 | г. Осташков,  | 29,9 |
| 10 | г. Осташков,  | 12,8 |
| 11 | г. Осташков,  | 43,9 |
| 12 | г. Осташков,  | 30,0 |

Согласно отчета Администрации Осташковского городского округа о приобретении жилых помещений и расходовании средств на обеспечение жилыми помещениями детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Адрес предоставленного помещения/Инициалы детей-сирот | Площадь жилого помещения | Общая стоимость жилого помещения, руб. | Дата и № договора найма |
| г. Осташков, /Н.М.С. | 30,0 | *1375264,80* | №70 от 12.07.2022 |
| г. Осташков, /О.К.Н. | 28,9 | *1375264,80* | №72 от 07.11.2022 |
| Итого за 2022 г |  | 2750529,6 |  |
| г. Осташков, /С.Д.В. | 28,0 | 973865,8 | Договор №61 от 11.02.2021г. |
| г. Осташков/Б.Л.А. | 28,1 | 943635,98 | Договор №62 от 11.02.2021 г. |
| г. Осташков, /М.Н.Н. | 31,0 | 973865,8 | Договор №63 от 11.02.2021 г. |
| г. Осташков, /Б.Н.С. | 34,2 | 978759,6 | Договор №66 от 11.05.2021 г. |
| г. Осташков, /С.П.С. | 32,9 | 978759,6 | Договор №68 от 07.12.2021 г. |
| Пеновский район, п. Пено, /М.А.Р. | 46,10 | 978759,6 | Договор №69 от 11.01.2022г. |
| Итого за 2021 г. |  | 5827646,38 |  |
| г. Осташков, /Ш.Е.А. | 30,3 | 792795,22 | Договор №59 от 03.04.2020 г. |
| г. Осташков, /З.А.И. | 31,0 | 899705,92 | Договор №60 от 03.04.2020 г. |
| Итого за 2020 г. |  | 1692501,14 |  |
| г. Осташков, /П.К.В. | 28,60 | 978759,60 | Договор №52 от 25.04.2019 г |
| г. Осташков, /Ф.А.А. | 30,10 | 978759,60 | Договор №53 от 25.04.2019 г |
| г. Осташков, /Г.А.Ю. | 46,7 | *978759,60* | Договор №54 от 20.05.2019 г |
| г. Осташков, /Д.И.А. | 38,10 | 978759,60 | Договор №55 от 20.05.2019 г |
| г. Осташков, /В.В.С. | 28,30 | 959184,40 | Договор №56 от 15.07.2019 г |
| Итого за 2019г. |  | 4874222,80 |  |

Отчет Администрации Осташковского городского округа о расходовании субвенции на осуществление переданных органам местного самоуправления государственных полномочий Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан составлен в соответствии с Приказом Министерства социальной защиты населения Тверской области от 5 июня 2018 г. N 107-нп «Об утверждении формы соглашения о предоставлении субвенции из областного бюджета Тверской области бюджету муниципального образования Тверской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Согласно отчета Администрации Осташковского городского округа о расходовании субвенции на осуществление переданных органам местного самоуправления государственных полномочий Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| год | Предусмотрено денежных средств, руб. | Фактически израсходовано, руб. | Количество приобретенных жилых помещений |
| областной бюджет | федеральный бюджет | областной бюджет | федеральный бюджет |
| 2022 | 0 | 2750600 |  | 2750529,60 | 2 |
| 2021 | 2936300 | 2936300 | 2931385 | 2896261,38 | 6 |
| 2020 | 1957600 | 0 | 1692501,14 | 0 | 2 |
| 2019 | 4893800 | 0 | 4874222,8 |  | 5 |

В соответствии с п. 4.25. Решения Осташковской городской Думы Тверской области от 16 февраля 2018 г. N 103 «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде Осташковского городского округа Тверской области», в случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, договор найма специализированного жилого помещения заключается на новый пятилетний срок по постановлению администрации Осташковского городского округа на основании Акта комиссии, созданной ГКУ Тверской области «Центр социальной поддержки населения» Осташковского городского округа (далее - комиссия). По окончании срока действия договора в случае отсутствия вышеуказанных обстоятельств на основании Акта комиссии, администрация Осташковского городского округа в течение десяти рабочих дней принимает решение о заключении с указанными лицами договора социального найма жилого помещения.

Договора найма жилого помещения специализированного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей составлены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 июня 2013 г. N 548 «Об утверждении типового договора найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

В представленных Администрацией документах отражена информация о Постановлениях о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования /акт осмотра жилого помещения, приобретаемого для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, Постановлениях об отнесении жилого помещения (квартиры) к специализированному жилищному фонду (жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей), Постановлениях Администрации Осташковского городского округа «О заключении договора найма жилого помещения специализированного фонда».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Постановление о принятии имущества в муниципальную собственность муниципального образования /акт осмотра жилого помещения, приобретаемого для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа | Постановление об отнесении жилого помещения (квартиры) к специализированному жилищному фонду (жилые помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей) | Договор найма жилого помещения специализированного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей/ Постановление Администрации Осташковского городского округа «О заключении договора найма жилого помещения специализированного фонда» |
| 1 | г. Осташков,  | №431 от 20.03.2020г., МК №004-ЭА/2020 от 18.02.2020г./№001/2020 от 19.03.2020г. | №432 от 20.03.2020г. | №59 от 30.03.2020г.-/№487 от 30.03.2020 г. |
| 2 | г. Осташков,  | №797 от 08.05.2019г., МК №010 ЭА от 23.04.2019г./№004/2019 от 30.04.2019г. | №798 от 08.05.2019г. | №55 от 20.05.2019г. /№844 от 20.05.2019г. |
| 3 | г. Осташков,  | №1658 от 07.12.2021г., МК №072-ЭА/2021 от 03.11.2021г./№005/2021 от 01.12.2021г. | №1659 от 07.12.2021г. | №68 от 07.12.2021г. /№1666 от 07.12.2021г. |
| 4 | г. Осташков,  | №661 от 16.04.2019г., МК №004ЭА от 22.03.2019г./№003/2019г. от 11.04.2019г. | №662 от 16.04.2019г. | №52 от 25.04.2019г.- /№753 от 25.04.2019г./дополнительное соглашение №52/1 от 21.06.2019г. /№753 от 25.04.2019г. и №1052 от 21.06.2019 г. |
| 5 | г. Осташков,  | №1489 от 03.11.2022г., МК №060-ЭА/2022 от 24.10.2022г./№002/2022 от 01.11.2022г. | №1497 от 03.11.2022г. | №72 от 07.11.2022г. /№1498 от 07.11.2022г. |
| 6 | г. Осташков | №1202 от 15.07.2019г., МК №024-ЭА от 25.06.2019г./№006/2019 от 11.07.2019г. | №1203 от 15.07.2019г. | №56 от 15.07.2019г. /№1204 от 15.07.2019г. |
| 7 | г. Осташков,  | №155 от 10.02.2021г., МК №057-ЭА/2020 от 21.01.2021г./№001/2021 от 08.02.2021г. | №156 от 10.02.2021г. | №62 от 11.02.2021г. /№162 от 11.02.2021г. |
| 8 | г. Осташков,  | №634 от 15.04.2019г., МК № 005ЭА от 25.03.2019г./№001/2019 от 08.04.2019г. | №660 от 16.04.2019г. | №53 от 25.04.2019г. /№754 от 25.04.2019г. |
| 9 | г. Осташков,  | №451 от 26.03.2020г., МК №003-ЭА/2020 от 18.02.2020г./№002/2020 от 25.03.2020г. | №452 от 26.03.2020г. | №60 от 03.04.2020г. /№528 от 03.04.2020г. |
| 10 | г. Осташков,  | №100 от 01.02.2021г., МК №059-ЭА/2020 от 15.01.2021г./№001/2021 от 28.01.2021г. | №101 от 01.02.2021г. | №61 от 11.02.2021г. /№160 от 11.02.2021г. |
| 11 | г. Осташков | №809 от 15.05.2019г., МК №009-ЭА от 26.04.2019г./№005/2019 от 07.05.2019г. | №810 от 15.05.2019г. | №54 от 20.05.2019г. /№845 от 20.05.2019г. |
| 12 | г. Осташков,  | №904 от 07.07.2022г., МК №036-ЭА/2022 от 27.06.2022г./№001/2022 от 05.07.2022г. | №920 от 07.07.2022г. | №70 от 12.07.2022г. /№926 от 12.07.2022г. |
| 13 | г. Осташков | №574 от 30.04.2021г., МК №008-ЭА/2021 от 16.02.2018г./№004/2021 от 29.04.2021г. | №575 от 30.04.2021г. | №66 от 11.05.2021г. /№586 от 11.05.2021г. |
| 14 | П. Пено,  | №1813 от 27.12.2021г., МК №077-ЭА/2021 от 14.12.2021г./№006/2021 от 27.12.2021г. | №1814 от 27.12.2021г. | №69 от 11.01.2022г. /№12 от 11.01.2022г. |
| 15 | г. Осташков,  | №135 от 04.02.2021г., МК №056-ЭА/2020 от 14.01.2021г./№002/2021 от 04.02.2021г. | №136 от 04.02.2021г. | №63 от 11.02.2021 г. /№161 от 11.02.2021г. |
| 16 | г. Осташков,  | №1637 от 24.09.2018г., МК №31.08.2018г. №002-ЗП | №1638 от 24.09.2018г. | №49 от 26.09.2018г./1652 от 26.09.2018г./приватизация |
| 17 | г. Осташков,  | №1497 от 29.08.2018г., МК №0136600002618000083-0966980-01 от 08.08.2018г. | №1498 от 29.08.2018г. | №51 от 01.03.2019г. |
| 18 | г. Осташков,  | №475 от 13.10.2014г., МК от 30.09.2014 №8 | №476 от 13.10.2014г. | №57 от 05.11.2019г. /№1798 от 05.11.2019г. |
| 19 | г. Осташков | №687 от 04.12.2014г., МК №10 от 30.10.2014г. | №690 от 04.12.2014г. |  |
| 20 | г. Осташков,  | №709 от 01.12.2015г., МК от 16.11.2015 №23 | №710 от 01.12.2015 г. | №64 от 29.03.2021г. /№292 от 12.03.2021г.  |
| 21 | г. Осташков,  | №946 от 12.12.2013г., МК №24 от 20.11.2013г. | №947 от 12.12.2013г. | №67 от 01.12.2021г. /№1630 от 01.12.2021г. |
| 22 | г. Осташков,  | №707 от 11.09.2017г, МК №70 от 16.08.2017г. | №714 от 12.09.2017г. | №71 от 15.09.2022г. /№1228 от 15.09.2022г. |
| 23 | г. Осташков,  | №1052 от 27.12.2017г. , МК №129 от 20.12.2017г. | №1053 от 27.12.2017г. | №74 от 28.12.2022г.- /№1786 от 28.12.2022г. |
| 24 | г. Осташков,  | №926 от 22.11.2017 г., МК №107 от 07.11.2017 г. | №927 от 22.11.2017 г. | №73 от 28.11.2022г. /№1577 от 28.11.2022г. |
| 25 | г. Осташков,  |  | №1855 от 29.12.2020г.  | №65 от 27.04.2021 /№524 от 27.04.2021г., решением Осташковского межрайонного суда Тверской области от 10.02.2021 по делу №2-48/2021 (11.03.2021г.) |
| 26 | г. Осташков,  | №717 от 01.08.2023г., МК №042-ЭА/2023 от 24.07.2023г. | №718 от 01.08.2023г.  |  |
| 27 | г. Осташков,  | №719 от 01.08.2023г., МК №041-ЭА/2023 от 24.07.2023г. | №720 от 01.08.2023г. |  |
|  |  |  |  |  |

Проверка показала, что нормативно-правовая база, регулирующая вопросы предоставления детям-сиротам жилых помещений, сформирована в достаточном объеме, муниципальные правовые акты в основном по составу и содержанию соответствуют требованиям действующего законодательства и обеспечивают исполнение государственных полномочий в указанной сфере.

Приобретение жилых помещений в проверяемом периоде осуществлялось в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ). Статьей 38 Федерального закона №44-ФЗ, с целью осуществления полномочий по определению поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотрено создание заказчиками контрактных служб и назначение контрактных управляющих.

Отдел муниципального заказа администрации Осташковского городского округа готовит проект муниципального контракта и технического задания с соблюдением следующих условий: техническое задание, являющееся приложением к проекту муниципального контракта на приобретение жилого помещения в муниципальную собственность Осташковского городского округа для детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - техническое задание), должно быть согласовано с ГКУ Тверской области «Центр социальной поддержки населения» Осташковского городского округа; в техническое задание включается обязательное требование комиссионного приема-передачи приобретаемого жилого помещения с фотофиксацией (п. 4.9. Решения №103). Средства бюджета Тверской области, поступившие в виде субвенций в бюджет Осташковского городского округа, перечисляются в форме платежей на лицевые счета продавцов жилых помещений (квартир) по указанным в муниципальном контракте реквизитам на основании акта приема-передачи жилого помещения (квартиры), подписанного продавцом и покупателем, и на основании соответствующего акта о приобретении жилья детям-сиротам (п. 4.13. Решение №103*). Процедура оформления приобретенного жилого помещения для проживания детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, и лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в муниципальную собственность, не должна превышать 28 дней* (п. 4.14. Решения №103) (в проверяемо периоде сроки соблюдены). *Договор найма специализированного жилого помещения заключается не позднее 14 суток со дня регистрации права собственности на жилое помещение.*

В случае невозможности своевременного предоставления жилого помещения нанимателю по независящим от наймодателя причинам, данный факт должен быть подтвержден документально (п. 4.23. Решения №103).

*В нарушение п. 4.23. Решения Осташковской городской Думы Тверской области от 16 февраля 2018 г. N 103 «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде Осташковского городского округа Тверской области» в проверяемом периоде договора найма специализированного жилого помещения заключены позднее 14 суток со дня регистрации права собственности на жилое помещение:*

1. *Адрес объекта недвижимости - г. Осташков, регистрации права собственности на жилое помещение - 04.04.2019г., договор найма специализированного жилого помещения заключен - 25.04.2019г. (21 день);*
2. *Адрес объекта недвижимости - г. Осташков, регистрации права собственности на жилое помещение - 09.04.2019г., договор найма специализированного жилого помещения заключен - 25.04.2019г. (16 дней);*
3. *Адрес объекта недвижимости - г. Осташков, регистрации права собственности на жилое помещение - 29.04.2019г., договор найма специализированного жилого помещения заключен - 20.05.2019г. (21 день).*

*Контроль за использованием и сохранностью жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей сирот, возлагается на ГКУ Тверской области «Центр социальной поддержки населения» Осташковского городского округа* (п. 4.28. решения №103).

В проверяемом периоде муниципальные контракты заключались в соответствии с планом-графиком, сформированным и утвержденным в установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд порядке, и оплачены в пределах лимитов бюджетных обязательств.

В ходе анализа своевременности утверждения, размещения в открытом доступе и количества внесенных изменений в планы закупок и планы-графики закупок, установлено следующее.

Планы закупок для нужд Администрации размещены в ЕИС с соблюдением сроков, установленных статьей 16, Положения о порядке формирования, утверждения планов-графиков закупок, внесения изменений в такие планы-графики, размещения планов-графиков закупок в единой информационной системе в сфере закупок, об особенностях включения информации в такие планы-графики и о требованиях к форме планов-графиков закупок утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2019 года № 1279.

Обоснование и определение НМЦК осуществляется в соответствии со статьей 22 Федерального закона №44-ФЗ и Методическими рекомендациями по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденными Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 октября 2013 года №567.

Для определения НМЦК на приобретение квартир применен иной метод в соответствии с ч. 12 ст. 22 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Представлено обоснование невозможности применения методов, определенных пп. 1-5 ч.1 ст. 22 № 44-ФЗ. Стоимость 1 м 2 установлена в соответствии с Постановлением Правительства Тверской области об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам и городским округам Тверской области на очередной год, площадь 1-го жилого помещения 28 м 2 устанавливается по норме предоставления площади жилого помещения, которая определена Законом Тверской области от 17 апреля 2006 г. № 39-ЗО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области».

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Осташковскому городскому округу, в соответствии с Постановлениями Правительства Тверской об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам и городским округам Тверской области на очередной год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Реквизиты Постановления Правительства  | год | средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения |
| от 2 августа 2018 г. N 231-пп | 2019 | 34 955,7 |
| в 2020 - 2021 годах средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в муниципальных районах, муниципальных и городских округах Тверской области равна средней рыночной стоимости, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 02.08.2018 N 231-пп  | 2020 | 34 955,7 |
| 2021 | 34 955,7 |
| от 20.05.2022 г. № 289-пп | 2022 | 49 116,6 |
| от 25 октября 2022 г. N 602-пп | 2023 | 57 184,8 |
| от 13 октября 2023 г. N 421-пп | 2024 | 60 383,4 |

Согласно ст. 4 Закона Тверской области от 17 апреля 2006 г. N 39-ЗО «О предоставлении жилых помещений жилищного фонда Тверской области» норма предоставления площади жилого помещения по договорам социального найма при предоставлении жилых помещений по договорам социального найма детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам их числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, устанавливается в размере не менее 28 квадратных метров общей площади.

Все цены обоснованы.

В соответствии со статьей 42 Федерального закона № 44-ФЗ, Администрацией в ЕИС размещены извещения о проведении процедур закупки (электронные аукционы) для осуществления закупок по приобретению жилья для детей сирот. Заключенные контракты, передаточные акты соответствуют документации и условиям контрактов.

Нарушений порядка осуществления закупок проверкой не установлено. Конкурсная документация соответствует законодательству.

В рамках исполнения муниципальных контрактов расчеты с контрагентами произведены в сумме стоимости, определенной контрактами на расчетные счета контрагентов, в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных Администрации на 2019-2022 годы. Согласно п. 2.4. Муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений детям-сиротам, детям оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений (квартира), оплата по контракту осуществляется Покупателем в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет получателя денежных средств в течении 7 (семи) рабочих дней от даты подписания Покупателем передаточного акта жилого помещения, при соблюдении условия о государственной регистрации права государственной собственности Тверской области в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним дней после государственной регистрации Покупателем своих прав на жилое помещение, с 01.05.2022г. в соответствии с ч.13.1 ст. 34 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», либо по другим муниципальным контрактам: «в течении 30 (тридцати) календарных дней после государственной регистрации Покупателем своих прав на жилое помещение.» Согласно п. 7.16. муниципального контракта: «В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, в размере одной трёхсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.». Согласно п. 7.19.: «Проценты за пользование чужими денежными средствами начинают начисляться с 30 (тридцатого) дня просрочки исполнения Покупателем обязательств по контракту».

Нарушения сроков оплаты по муниципальным контрактам установлены в следующих случаях.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Дата государственной регистрации права/ Дата подписания Покупателем передаточного акта жилого помещения | МК дата и номер/выкупная стоимость/ /№пп | Предельных срок исполнения обязательств Покупателя по мк/срок просроченной задолженности | Количество дней с 30 дня просрочки исполнения Покупателем обязательств по контракту. |
| 1. | г. Осташков,  | 28.10.2022г/**01.11.2022г.** | МК №060-ЭА/2022 от 24.10.2022г./ 1375264 руб. 80 коп /пп 1674 от **23.11.2022** | **14.11.2022г**. **(9 дн)** | - |
| 2 | г. Осташков,  | **05.02.2021г**/08.02.2021г. | МК №057-ЭА/2020 от 21.01.2021г/943 635,98 руб./**пп №524 от 11.05.2021** | **09.03.2021г (63дн)** | С 09.04.2021г. по 11.05.2021г. – **32 дн.** |
| 3 | г. Осташков,  | 05.07.2022г./**05.07.2022г.** | МК №036-ЭА/2022 от 27.06.2022г/1375264 руб. 80 коп/**пп №1007 от 22.07.2022г.** | **15.07.2022г. (7 дн)** | - |
| 4 | г. Осташков,  | **27.04.2021г/**29.04.2021г. | МК №008-ЭА/2021 от 05.04.2021г/./978 759,60 руб.**пп №734 от 23.06.2021г** | **28.05.2021г (26 дн.)** | - |
| 5 | г. Осташков,  | **02.02.2021г/**04.02.2021г. | МК №056-ЭА/2020 от 14.01.2021г/ 973 865,80 руб./**пп 293 от 24.03.2021г.** | **05.03.2021г. (19 дн.)** | - |

Дополнительно Администрацией были представлены платежные поручения о переводе субсидии из областного бюджета в Финансовое управление Осташковского городского округа.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Дата государственной регистрации права/ Дата подписания Покупателем передаточного акта жилого помещения | МК дата и номер/выкупная стоимость/ /№пп | Предельных срок исполнения обязательств Покупателя по мк/срок просроченной задолженности | Поступлении субвенции из областного (федерального) бюджета п/п |
| 1. | г. Осташков,  | 28.10.2022г/**01.11.2022г.** | МК №060-ЭА/2022 от 24.10.2022г./ 1375264 руб. 80 коп /пп 1674 от **23.11.2022 (проведено 24.11.2022)** | **14.11.2022г**. **(9 дн)** | пп 332824 от 24.11.2022 |
| 2 | г. Осташков,  | **05.02.2021г**/08.02.2021г. | МК №057-ЭА/2020 от 21.01.2021г/943 635,98 руб./**пп №524 от 11.05.2021 (проведено 14.05.2021г)** | **09.03.2021г (63дн)** | пп 454253 от 14.05.2021 |
| 3 | г. Осташков,  | 05.07.2022г./**05.07.2022г.** | МК №036-ЭА/2022 от 27.06.2022г/1375264 руб. 80 коп/**пп №1007 от 22.07.2022г. (проведено 26.07.2022)** | **15.07.2022г. (7 дн)** | пп №70072 от 26.07.2022 |
| 4 | г. Осташков,  | **27.04.2021г/**29.04.2021г. | МК №008-ЭА/2021 от 05.04.2021г/./978 759,60 руб.**пп №734 от 23.06.2021г (проведено 25.06.2021г.)** | **28.05.2021г (26 дн.)** | пп 575660 от 25.06.2021 |
| 5 | г. Осташков,  | **02.02.2021г/**04.02.2021г. | МК №056-ЭА/2020 от 14.01.2021г/ 973 865,80 руб./**пп 293 от 24.03.2021г. (проведено 26.03.2021г.)** | **05.03.2021г. (19 дн.)** | пп 323401 от 26.03.2021г. |

Финансирование расходов на реализацию мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется за счет средств краевого (федерального) бюджета, соответственно сроки оплаты по каждому муниципальному контракту на приобретение жилого помещения в собственность муниципального образования зависят от фактического поступления субвенций в местный бюджет.

Главным распорядителем субвенции является Министерство социальной защиты населения Тверской области. Территориальный орган Федерального казначейства по Тверской области осуществляет операции по перечислению субвенции из областного бюджета Тверской области местным бюджетам в пределах суммы, необходимой для оплаты денежных обязательств получателя средств местного бюджета, соответствующих целям предоставления субсидии, от имени получателя средств областного бюджета Тверской области (ч.3, 4.1. Постановления Правительства Тверской области от 5 апреля 2012 г. N 142-пп «Об утверждении Порядка расходования субвенций, представленных из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на реализацию переданных государственных полномочий Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан»).

Исполнение платежных документов (платежных поручений) за счет целевых средств осуществлено не позднее рабочего дня, следующего за днем их представления в ТОФК согласно приказа Федерального казначейства от 25 февраля 2020 года N 10-н «О порядке осуществления территориальными органами Федерального казначейства полномочий получателя средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации) по перечислению межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации) бюджету субъекта Российской Федерации (местному бюджету) в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

Согласно письма Администрации Осташковского городского округа №5285-10 от 21.09.2023г. соглашения о предоставлении субвенции из областного бюджета Тверской области бюджету муниципального образования Тверской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений не заключается.

Заявки о предоставлении субвенции для оплаты муниципальных контрактов должны направляться в Министерство социальной защиты населения Тверской области в максимально короткие сроки.

В соответствии с [пунктами 1](https://arbitr.garant.ru/#/document/70353464/entry/9411) и [2 части 1 статьи 94](https://arbitr.garant.ru/#/document/70353464/entry/9412) Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для государственных и муниципальных нужд исполнение контракта включает в себя следующий комплекс мер, реализуемых после заключения контракта и направленных на достижение целей осуществления закупки путем взаимодействия заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом №44-ФЗ, в том числе: приемку поставленного товара, а также отдельных этапов поставки товара, (далее - отдельный этап исполнения контракта), предусмотренных контрактом, включая проведение в соответствии с настоящим Федеральным законом экспертизы поставленного товара, результатов выполненной работы, оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта; оплату заказчиком поставленного товара, а также отдельных этапов исполнения контракта. Согласно [ч. 13.1 ст. 34](https://arbitr.garant.ru/#/document/70353464/entry/34131) Закона о контрактной системе срок оплаты заказчиком поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения контракта, предусмотренный контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), если извещение об осуществлении закупки размещено в единой информационной системе либо приглашения принять участие в закупке направлены с 1 января по 30 апреля 2022 года включительно, должен составлять не более пятнадцати рабочих дней, а с 1 мая 2022 года не более семи рабочих дней с даты подписания заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Федерального закона о контрактной системе.

Согласно части 1 статьи 7.32.5 КоАП РФ за нарушение должностным лицом заказчика срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, предусмотренного государственным или муниципальным контрактом, предусмотрена административная ответственность. [Статьей 2.4](https://arbitr.garant.ru/#/document/12125267/entry/24) КоАП РФ предусмотрено, что административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно [ч. 1 ст. 4.5](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/4501) КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за административные правонарушения в сфере законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (в части административных правонарушений, предусмотренных [статьями 7.29 - 7.32](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/729), [7.32.5](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/7325), [частью 7 статьи 19.5](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/1957), [статьей 19.7.2](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/1972) КоАП РФ), равен 1 году с момента совершения правонарушения и начинает исчисляться со дня совершения административного правонарушения.

В соответствии с [п. 6 ч. 1 ст. 24.5](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/24506) КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при истечении сроков давности привлечения к административной ответственности.

Вся информация о размещении заказов, в Единой информационной системе в сфере закупок (далее - ЕИС) www.zakupki.gov.ru размещена с соблюдением сроков.

Информация об закупочных процедурах за 2019-2022 года представлена в таблице.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | №закупки  | Процедура/размещено/окончание подачи заявок | Заключение контракта/срок исполнения обязательств по оплате/ Дата государственной регистрации права/Дата передаточного акта | Уникальный номер позиции плана-графика | Идентификационный код закупки (ИКЗ) | МК дата и номер/выкупная стоимость/ дата заключения о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения техническому заданию /№пп | Год финансирования/сумма |
| 1 | г. Осташков,  | №0136600002620000006 | Электронный аукцион/29.01.2020/06.02.2020 | 18.02.2020г/15.04.2020г/16.03.2020г/19.03.2020г | 202001366000026003000007 | 203691301700569130100100060016810412 | МК №004-ЭА/2020 от 18.02.2020г/792 795 руб. 22 коп/20.02.2020г./ пп№305 от 24.03.2020г. | 2020/978 759,60 |
| 2 | г. Осташков,  | №0136600002619000023 | Электронный аукцион/04.04.2019/12.04.2019 | 23.04.2019г/29.05.2019г/29.04.2019г/30.04.2019г. | 2019013660000260010000560001 | 193691301700569130100100560016810412 | МК № 010-ЭА от 23.04.2019г./ 978 759 руб. 60 коп/24.04.2019г./пп№724 от 17.05.2019 | 2019/978 759,60  |
| 3 | г. Осташков,  | № 0136600002621000094 | Электронный аукцион/18.10.2021/ | 03.11.2021г/30.12.2021г/30.11.2021г/01.12.2021г. | 202101366000026003000305 | 213691301700569130100103640026810412 | МК №072-ЭА/2021 от **03.11.2021г**./ 978 759.60 руб./ **08.11.2021г.**/ пп №1725 от 08.12.2021г. | 2021/1957500,00  |
| 4 | г. Осташков,  | №0136600002619000012 | Электронный аукцион/01.03.2019/11.03.2019 | 22.03.2019г/13.05.2019г/09.04.2019г/11.04.2019г | 2019013660000260010000580001 | 193691301700569130100100580016810412 | МК №004ЭА от 22.03.2019г./ 978 759 руб. 60 коп/ 25.03.2019г./пп №536 от 23.04.2019 | 2019/978 759,60 |
| 5 | г. Осташков,  | № 0136600002622000098 | Электронный аукцион/03.10.2022/11.10.2022 | 24.10.2022г/**14.11.2022г**/28.10.2022г/**01.11.2022г.** | 202201366000026002000167 | 223691301700569130100104780016810244 | МК №060-ЭА/2022 от 24.10.2022г./ 1375264 руб. 80 коп /25.10.2022г./пп 1674 от **23.11.2022** | 2022/1375264,80 |
| 6 | г. Осташков,  | №0136600002619000046 | Электронный аукцион/03.06.2019/11.06.2019 | 25.06.2019г/12.08.2019г/11.07.2019г/11.07.2019г. | 2019013660000260010000590001 | 193691301700569130100100590016810412 | МК №024-ЭА от 25.06.2019г./ 959 184 руб. 40 коп./26.06.2019/ пп №1102 от 19.07.2019г. | 2019/ 959 184,40 |
| 7 | г. Осташков,  | № 0136600002620000096 | Электронный аукцион/20.12.2020/28.12.2020 | 21.01.2021г/**09.03.2021г**/**05.02.2021г**/08.02.2021г. | 202001366000026004000236 | 203691301700569130100102220026810412 | МК №057-ЭА/2020 от 21.01.2021г/943 635,98 руб./21.01.2021г./**пп №524 от 11.05.2021** | 2021/3915038,4 |
| 8 | г. Осташков,  | № 0136600002619000013 | Электронный аукцион/05.03.2019/12.03.2019 | 25.03.2019г/06.05.2019г/04.04.2019г/08.04.2019г. | 2019013660000260010000570001 | 193691301700569130100100570016810412 | МК № 005ЭА от 25.03.2019г./ 978759 руб. 60 коп/25.03.2019/пп №537 от 23.04.2019/ | 2019/978 759,60 |
| 9 | г. Осташков,  | № 0136600002620000005 | Электронный аукцион/29.01.2020/06.02.2020 | 18.02.2020г./24.04.2020г./24.03.2020г./25.03.2020г. | 202001366000026003000006 | 203691301700569130100100050016810412 | МК № 003-ЭА/2020 от 18.02.2020г / 899 705 руб. 92 коп /02.03.2020г./пп №312 от 26.03.2020г. | 2020/978 759,60 |
| 10 | г. Осташков,  | № 0136600002620000098 | Электронный аукцион/20.12.2020/28.12.2020 | 15.01.2021г/26.02.2021г/26.01.2021г/28.01.2021г. | 202001366000026004000236 | 203691301700569130100102220046810412 | МК №059-ЭА/2020 от 15.01.2021г./ 973 865 руб. 80 коп./19.01.2021г/пп69 от 05.02.2021г. | 2021/3915038,4 |
| 11 | г. Осташков,  | № 0136600002619000022 | Электронный аукцион/03.04.2019/11.04.2019 | 26.04.2019г/07.06.2019г/07.05.2019г/07.05.2019г. | 2019013660000260010000550001 | 193691301700569130100100550016810412 | МК №009-ЭА от 26.04.2019г./ 978759 руб. 60 коп./26.04.2019г./пп 725 от 20.05.2019г. | 2019/978 759,60 |
| 12 | г. Осташков,  | № 0136600002622000060 | Электронный аукцион/08.06.2022/16.06.2022 | 27.06.2022г/**15.07.2022г**/05.07.2022г./**05.07.2022г.** | 202201366000026002000156 | 223691301700569130100104680016810244 | МК №036-ЭА/2022 от 27.06.2022г/1375264 руб. 80 коп/29.06.2022г./**пп №1007 от 22.07.2022г.** | 2022/2 750600,00 |
| 13 | г. Осташков,  | №0136600002621000013 | Электронный аукцион/17.03.2021/25.03.2021 | 05.04.2021г/**28.05.2021г**/**27.04.2021г/**29.04.2021г. | 202101366000026004000263 | 213691301700569130100103230026810412 | МК №008-ЭА/2021 от 05.04.2021г/08.04.2021г./**пп №734 от 23.06.2021г**./978 759,60 руб. | 2021/978 759,60 |
| 14 | П. Пено,  | №0136600002621000101 | Электронный аукцион/25.11.2021/03.12.2021 | 14.12.2021г/24.01.2022г/24.12.2021г/27.12.2021г | 202101366000026003000305 | 213691301700569130100103640036810412 | 978 759.60 руб./ МК №077-ЭА/2021 от 14.12.2021г./ 16.12.2021г./пп 2015 от 30.12.2021 | 2021/1 957519,20 |
| 15 | г. Осташков,  | № 0136600002620000097 | Электронный аукцион/20.12.2020/28.12.2020 | 21.01.2021г/**05.03.2021г**/**02.02.2021г/**04.02.2021г. | 202001366000026004000236 | 203691301700569130100102220036810412 | МК №056-ЭА/2020 от 14.01.2021г/19.01.2021г./973 865,80 руб./**пп 293 от 24.03.2021г.** | 2021/3915038,4 |
| 16 | г. Осташков,  | № 0136600002618000088 | Запрос предложений/13.08.2018/20.08.2018 | 31.08.2018г/15.10.2018г/13.09.2018г/17.09.2018г. | 2018013660000260010000130003 | 183691301700569130100100130026810412 | МК №31.08.2018г/1000250 руб/пп №1659 от 15.10.2018г. | 2018/1 000250,00 |
| 17 | г. Осташков,  | №0136600002618000083 | Электронный аукцион/18.07.2018/25.07.2018 | 08.08.2018г/24.09.2018г/24.08.2018г/27.08.2018г. | 2018013660000260010000120003 | 183691301700569130100100120036810412 | МК №0136600002618000083-0966980-01 от 08.08.2018г./**13.08.2018г**./1000250/пп1508 от 24.09.2018г. | 2018/ 1000250,00 |
| 18 | г. Осташков,  | № 0136600002623000076 | Электронный аукцион/30.06.2023/10.07.2023 | 24.07.2023г./11.08.2023г./31.07.2023г./01.08.2023г. | 202301366000026002000111 | 233691301700569130100105530026810412 | МК №042-ЭА/2023 от 24.07.2023г./ 24.07.2023г./1601174 руб. 40 коп/пп 1076 от 11.08.2023г. | 2023/3202400,00 |
| 19 | г. Осташков,  | № 0136600002623000075 | Электронный аукцион/30.06.2023/10.07.2023 | 24.07.2023г/10.08.2023г/28.07.2023г./31.07.2023г. | 202301366000026002000111 | 233691301700569130100105530016810412 | МК №041-ЭА/2023 от 24.07.2023г/пп №1045 от 09.08.2023г. /24.07.2023г./1601174 руб. 40 коп | 2023/3202400,00 |

Частью 7 ст. 8 Федерального закона №159, по договорам найма специализированных жилых помещений они предоставляются лицам, указанным в пункте 1 настоящей статьи, в виде жилых домов, квартир, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, по нормам предоставления площади жилого помещения по договору социального найма. Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены статьей 8 Федерального закона №159, сохраняется за лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, до фактического обеспечения их жилыми помещениями (ч.9 ст. 8 Федерального закона №159). Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта (ч. 5 ст. 103 ЖК РФ).

По общему правилу в случае выселения за невнесение платы за жилое помещение в судебном порядке и предоставления другого жилого помещения размер предоставляемого жилья должен соответствовать размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие (ст. 90 ЖК РФ).

Договора найма заключены на срок 5 лет.

Договорами найма определены права и обязанности нанимателя и членов его семьи, в том числе обязанность своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

В ходе проверки установлено, что основным нарушением обязательств договоров со стороны проживающих детей-сирот, является задержка оплаты за жилищно-коммунальные услуги. Согласно информации Администрации Осташковского городского округа, в отношении должников ведется непрерывная работа по принудительному взысканию задолженности: подаются заявления в мировой суд, вынесенные судебные приказы о взыскании задолженности направляются для принудительного исполнения в службу судебных приставов.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Сведения об оплате коммунальных платежей | Реквизиты судебных приказов |
| 1 | г. Осташков,  | Платежи с апреля 2020г., задолженность на 09.2023г. – 3 месяца. |  |
| 2 | г. Осташков,  | Начисление с июня 2020г., задолженность отсутствует. |  |
| 3 | г. Осташков,  | **Задолженность 20 месяцев с 01.01.2022г.** | Подано заявление о выдаче судебного приказа |
| 4 | г. Осташков,  | Начисления с марта 2020 г., задолженность – **25 месяцев** | **№2-953/2022, №2-2462/2023** |
| 5 | г. Осташков,  | Платежи с 11.2022г, задолженность за 1 месяц |  |
| 6 | г. Осташков,  | Начисления с июня 2020 г., **задолженность 19 месяцев** | **№2-2460/2023** |
| 7 | г. Осташков,  | Начисления с февраля 2021 г., задолженность отсутствует |  |
| 8 | г. Осташков,  | Начисления с июня 2020г., **задолженность за 23 месяца** | **№2-1589/2020, №2-2920/2021, №2-949/2022, №2-530/2023, №2-2190/2023** |
| 9 | г. Осташков,  | платежи с 05.2020-09.2023гг, задолженность три месяца (на 09.2023г.) |  |
| 10 | г. Осташков,  | Начисления с марта 2021 г., **задолженность за 11 месяцев** | Задолженность погашена в досудебном порядке |
| 11 | г. Осташков,  | Начислено с июня 2020г., задолженность один месяц |  |
| 12 | г. Осташков,  | Начисления с 07.2022г., задолженность отсутствует |  |
| 13 | г. Осташков,  | Начисления с июня 2021г., **задолженность 20 месяцев** | **№2-526/2023** |
| 14 | П. Пено,  |  |  |
| 15 | г. Осташков,  | Начисления с марта 2021г., имеется переплата |  |
| 16 | г. Осташков,  | Регулярные платежи, задолженность текущая (с 06.2020г. – 09.2023г.) |  |
| 17 | г. Осташков,  | Начисления с июня 2020г., задолженность отсутствует |  |
| 18 | г. Осташков,  | Начисления с июня 2020г., **задолженность 41 месяц** | **№2-951/2022, №2-525/2023, №2-1853/2023** |
| 19 | г. Осташков,  |  |  |
| 20 | г. Осташков,  | Начисления с июня 2020г., **задолженность – 51 месяц** | **№2-1858/2021, №2-814/2021, №2-321/2022, №2-363/2022, №2-72/2023, №2-1805/2023** |
| 21 | г. Осташков,  | Начисления с декабря 2021г., имеется переплата |  |
| 22 | г. Осташков,  | Начисления с июня 2020г., **задолженность 47 месяцев** | **№2-950/2022, №2-611/2023, №2-2207/2023** |
| 23 | г. Осташков | Начисления с июня 2020 г**., задолженность за 43 месяца** | **№2-954/2022, №2-528/2023, №2-1852/2023** |
| 24 | г. Осташков,  | Начисления с июня 2020г., **задолженность за 51 месяц** | **№2-2815/2020, №2-2879/2021, №2-836/2022, №2-531/2023, №2-1802/2023** |
| 25 | г. Осташков,  | Начисления с июля 2021г., **задолженность – 28 месяцев** | **№2-2378/2023** |
| 26 | г. Осташков,  |  |  |
| 27 | г. Осташков,  |  |  |
|  |  |  |  |

Согласно письма Администрации Осташковского городского округа №5285-10 от 21.09.2023г., документы, подтверждающие целевое использование жилых помещений, предоставленных лицам указанной категории, в Администрации Осташковского городского округа отсутствуют. Проверка целевого использования жилых помещений осуществляется на основании заявлений или поступившей информации о факте нецелевого использования жилых помещений лицами указанной категории. Администрация Осташковского городского округа использует право на расторжение в судебном порядке при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в случае невнесения нанимателем платы за жилое помещение, предусмотренное п.1 ч.4 ст. 100 ЖК РФ. В частности, по решению Осташковского межрайонного суда Тверской области от 10.02.2021 по делу №2-48/2021, вступившего в законную силу 11.03.2021 г., расторгнут договор найма специализированного жилого помещения по адресу: г. Осташков, заключенный со С.Т.Г., с предоставлением комнаты в общежитии по адресу: г. Осташков,.. Основанием для расторжения договора послужило использование жилого помещения не по назначению, нарушение прав и законных интересов соседей, невнесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги более одного года, привидение жилого помещения в непригодное для проживания состояние.

В соответствии с п. 2 ст. 8 Закона № 159-ФЗ, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации обязан осуществлять контроль за использованием жилых помещений, такой как:

- предотвращения совершения сделок по обмену или отчуждению жилого помещения без предварительного разрешения органа опеки и попечительства;

- предотвращения проживания в жилом помещении лиц, не имеющих на то законных оснований;

- обеспечения использования жилого помещения по назначению, соблюдения в нём чистоты и порядка, поддержания в надлежащем состоянии;

- соблюдения требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических и экологических требований;

- предотвращения выполнения в жилом помещении работ или совершения других действий, приводящих к его порче;

- предотвращения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в нарушение установленного порядка.

Согласно [п. 5 ст. 5](https://internet.garant.ru/#/document/16320278/entry/5) Закона Тверской области от 7 декабря 2011 г. N 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» *органы МСУ обязаны обеспечивать сохранность жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.*

Согласно письма Администрации Осташковского городского округа №5285-10 от 21.09.2023г., документы, подтверждающие целевое использование жилых помещений, предоставленных лицам указанной категории, в Администрации Осташковского городского округа отсутствуют. Проверка целевого использования жилых помещений осуществляется на основании заявлений или поступившей информации о факте нецелевого использования жилых помещений лицами указанной категории.

**В Осташковском городском округе не разработаны муниципальные правовые акты в целях осуществления контроля за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального образования Осташковский городской округ, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа.**

**В Осташковском городском округе в проверяемом периоде не проводилась плановая выездная проверка жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда, предоставленных детям-сиротам.**

**ВЫВОДЫ**

1. В соответствии с Жилищным кодексом РФ, с целью реализации Федерального закона от 21.12.1996 №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Закона Тверской области от 7 декабря 2011 г. N 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан», Закона Тверской области от 6 февраля 2013 г. N 2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Администрация Осташковского городского округа наделяется отдельными государственными полномочиями, в том числе обеспечение благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений детей-сирот, предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения на территории Тверской области в собственность или погашение части целевого кредита на приобретение жилого помещения на территории Тверской области лицам, которые относились к категории детей-сирот.

Проверка показала, что нормативно-правовая база, регулирующая вопросы предоставления детям-сиротам жилых помещений, сформирована в достаточном объеме, муниципальные правовые акты в основном по составу и содержанию соответствуют требованиям действующего законодательства и обеспечивают исполнение государственных полномочий в указанной сфере.

1. Списки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, нуждающихся в жилых помещениях, а также документы, подтверждающие включение в список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, находятся в распоряжении ГКУ Тверской области «Центр социальной поддержки населения» Осташковского городского округа.

Согласно информации ГКУ Тверской области «Центр социальной поддержки населения» Осташковского городского округа, число детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из их числа, нуждающихся в предоставлении жилья в Осташковском городском округа на 01.10.2023г. – 24 человека.

Администрация Осташковского городского округа ежегодно приобретает объекты недвижимости для обеспечения прав детей-сирот на жилое помещение, в проверяемом периоде 2019-2022гг их количество составило – 15 квартир.

1. Отчеты Администрации Осташковского городского округа о расходовании субвенции на осуществление переданных органам местного самоуправления государственных полномочий Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан составлены в соответствии с Приказом Министерства социальной защиты населения Тверской области от 5 июня 2018 г. N 107-нп «Об утверждении формы соглашения о предоставлении субвенции из областного бюджета Тверской области бюджету муниципального образования Тверской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».

Приобретение жилых помещений в проверяемом периоде осуществлялось в соответствии с положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Все цены обоснованы.

*В нарушение п. 3.7. Постановления Администрации Осташковского городского округа Тверской области от 26 марта 2018 г. N 411 «О создании Комиссии по обследованию и приему-передаче жилых помещений, приобретаемых отдельным категориям граждан», оформление заключения, передача его членам Комиссии и Продавцу жилого помещения не осуществлено в трехдневный срок с момента подписания муниципального контракта в следующих случаях.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | МК дата и номер/дата заключения о соответствии (несоответствии) приобретаемого жилого помещения техническому заданию  | Крайний срок оформления Заключения/количество дней просрочки |
| 1 | г. Осташков,  | МК № 003-ЭА/2020 от 18.02.2020г /02.03.2020г. | 21.02.2020/10 |
| 2 | г. Осташков | МК №056-ЭА/2020 от 14.01.2021г/19.01.2021г | 18.01.2021/1 |
| 3 | г. Осташков,  | МК №059-ЭА/2020 от 15.01.2021г./19.01.2021г | 18.01.2021/1 |

*В нарушение п. 4.23. Решения Осташковской городской Думы Тверской области от 16 февраля 2018 г. N 103 «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде Осташковского городского округа Тверской области» в 2019г. три договора найма специализированного жилого помещения заключены позднее 14 суток со дня регистрации права собственности на жилое помещение:*

1. *г. Осташков, регистрации права собственности на жилое помещение - 04.04.2019г., договор найма специализированного жилого помещения заключен - 25.04.2019г. (21 день);*
2. *г. Осташков, регистрации права собственности на жилое помещение - 09.04.2019г., договор найма специализированного жилого помещения заключен - 25.04.2019г. (16 дней);*
3. *г. Осташков, регистрации права собственности на жилое помещение - 29.04.2019г., договор найма специализированного жилого помещения заключен - 20.05.2019г. (21 день).*

*Нарушения сроков оплаты по муниципальным контрактам установлены в следующих случаях.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Дата государственной регистрации права/ Дата подписания Покупателем передаточного акта жилого помещения | МК дата и номер/выкупная стоимость/ /№пп | Предельных срок исполнения обязательств Покупателя по мк/срок просроченной задолженности | Поступлении субвенции из областного (федерального) бюджета п/п |
| 1. | г. Осташков,  | 28.10.2022г/**01.11.2022г.** | МК №060-ЭА/2022 от 24.10.2022г./ 1375264 руб. 80 коп /пп 1674 от **23.11.2022 (проведено 24.11.2022)** | **14.11.2022г**. **(9 дн)** | пп 332824 от 24.11.2022 |
| 2 | г. Осташков,  | **05.02.2021г**/08.02.2021г. | МК №057-ЭА/2020 от 21.01.2021г/943 635,98 руб./**пп №524 от 11.05.2021 (проведено 14.05.2021г)** | **09.03.2021г (63дн)** | пп 454253 от 14.05.2021 |
| 3 | г. Осташков,  | 05.07.2022г./**05.07.2022г.** | МК №036-ЭА/2022 от 27.06.2022г/1375264 руб. 80 коп/**пп №1007 от 22.07.2022г. (проведено 26.07.2022)** | **15.07.2022г. (7 дн)** | пп №70072 от 26.07.2022 |
| 4 | г. Осташков,  | **27.04.2021г/**29.04.2021г. | МК №008-ЭА/2021 от 05.04.2021г/./978 759,60 руб.**пп №734 от 23.06.2021г (проведено 25.06.2021г.)** | **28.05.2021г (26 дн.)** | пп 575660 от 25.06.2021 |
| 5 | г. Осташков,  | **02.02.2021г/**04.02.2021г. | МК №056-ЭА/2020 от 14.01.2021г/ 973 865,80 руб./**пп 293 от 24.03.2021г. (проведено 26.03.2021г.)** | **05.03.2021г. (19 дн.)** | пп 323401 от 26.03.2021г. |

Финансирование расходов на реализацию мероприятий по обеспечению жилыми помещениями детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей осуществляется за счет средств краевого (федерального) бюджета, соответственно сроки оплаты по каждому муниципальному контракту на приобретение жилого помещения в собственность муниципального образования зависят от фактического поступления субвенций в местный бюджет.

Исполнение платежных документов (платежных поручений) за счет целевых средств осуществлено не позднее рабочего дня, следующего за днем их представления в ТОФК согласно приказа Федерального казначейства от 25 февраля 2020 года N 10-н «О порядке осуществления территориальными органами Федерального казначейства полномочий получателя средств федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации) по перечислению межбюджетных трансфертов, предоставляемых из федерального бюджета (бюджета субъекта Российской Федерации) бюджету субъекта Российской Федерации (местному бюджету) в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

Согласно части 1 статьи 7.32.5 КоАП РФ за нарушение должностным лицом заказчика срока и порядка оплаты товаров (работ, услуг) при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, предусмотренного государственным или муниципальным контрактом, предусмотрена административная ответственность. [Статьей 2.4](https://arbitr.garant.ru/#/document/12125267/entry/24) КоАП РФ предусмотрено, что административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно [ч. 1 ст. 4.5](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/4501) КоАП РФ срок давности привлечения к административной ответственности за административные правонарушения в сфере законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (в части административных правонарушений, предусмотренных [статьями 7.29 - 7.32](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/729), [7.32.5](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/7325), [частью 7 статьи 19.5](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/1957), [статьей 19.7.2](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/1972) КоАП РФ), равен 1 году с момента совершения правонарушения и начинает исчисляться со дня совершения административного правонарушения.

В соответствии с [п. 6 ч. 1 ст. 24.5](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/24506) КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению при истечении сроков давности привлечения к административной ответственности.

*Контрольно-счетная комиссия Осташковского городского округа рекомендует Администрации Осташковского городского округа усилить контроль, при проведении процедур по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений.*

1. Согласно [п. 5 ст. 5](https://internet.garant.ru/#/document/16320278/entry/5) Закона Тверской области от 7 декабря 2011 г. N 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан» органы МСУ обязаны обеспечивать сохранность жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда.

*В Осташковском городском округе не разработаны муниципальные правовые акты в целях осуществления контроля за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Осташковского городского округа, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа.*

*В Осташковском городском округе в проверяемом периоде не проводилась плановая выездная проверка жилых помещений муниципального специализированного жилого фонда, предоставленных детям-сиротам.*

*Контрольно-счетная комиссия Осташковского городского округа рекомендует Администрации Осташковского городского округа разработать муниципальные правовые акты по порядку осуществления контроля за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленных детям - сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей и лицам из их числа;*

*о создании комиссии по осуществлению контроля за использованием жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, предоставленных детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, и лицам из их числа.*

1. В ходе проверки установлено, что основным нарушением обязательств договоров со стороны проживающих детей-сирот, является задержка оплаты за жилищно-коммунальные услуги, по некоторым договорам срок неоплаты составляет 51 месяц.

Администрацией Осташковского городского округа в отношении должников ведется непрерывная работа по принудительному взысканию задолженности: подаются заявления в мировой суд, вынесенные судебные приказы о взыскании задолженности направляются для принудительного исполнения в службу судебных приставов.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

1. Направить отчёт по результатам проведения контрольного мероприятия в Осташковскую городскую Думу и предложить рассмотреть данный отчёт на заседании профильного постоянного депутатского комитета Осташковской городской Думы.

Приложения:

1. Перечень законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Тверской области, муниципальных правовых актов, выполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия, на 3 л. в 1 экз.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательКонтрольно-счетной комиссииОсташковского городского округа | А.А. Иванова |

Приложение 1 к отчету контрольного мероприятия

## Перечень

### законов и иных нормативных правовых актов

### Российской Федерации, Тверской области и муниципальных правовых актов, исполнение которых проверено в ходе контрольного мероприятия

| № п/п | Название законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Тверской области и муниципальных правовых актов с указаниемдаты и номера акта |
| --- | --- |
| 1 | 2 |
| 1 | Бюджетный кодекс Российской Федерации;  |
| 2 | Гражданский кодекс Российской Федерации; |
| 3 | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях; |
| 4 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»; |
| 5 | Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ; |
| 6 | Федеральный закон от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для государственных и муниципальных нужд»; |
| 7 | Закон Тверской области от 6 февраля 2013 г. N 2-ЗО «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; |
| 8 | Закон Тверской области от 29 ноября 2022 г. N 69-ЗО «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в Тверской области, и о внесении изменений в отдельные законы Тверской области»; |
| 9 | Закон Тверской области от 7 декабря 2011 г. N 78-ЗО «О наделении органов местного самоуправления Тверской области государственными полномочиями Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан»; |
| 10 | Постановление Правительства Тверской области от 26 февраля 2013 г. N 62-пп «Об отдельных вопросах обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; |
| 11 | Постановление Правительства Тверской области от 20 января 2012 г. N 11-пп «Об утверждении Положения о порядке обеспечения сохранности жилых помещений, принадлежащих на праве собственности детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; |
| 12 | Приказ Министерства социальной защиты населения Тверской области от 5 июня 2018 г. N 107-нп «Об утверждении формы соглашения о предоставлении субвенции из областного бюджета Тверской области бюджету муниципального образования Тверской области на предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений»; |
| 13 | Постановление Правительства Тверской области от 16 августа 2019 г. N 316-пп «Об утверждении Порядка осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, а также осуществления контроля за распоряжением ими»; |
| 14 | Закон Тверской области от 9 декабря 2005 г. N 150-ЗО «О реализации дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Тверской области»; |
| 15 | Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»; |
| 16 | Постановление Правительства Тверской области от 28 марта 2018 г. N 103-пп «О Положении о комиссии по формированию списков детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, для предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договору найма специализированного жилого помещения»; |
| 17 | Решение Осташковской городской Думы Тверской области от 16 февраля 2018 г. N 103 «Об утверждении Положения о специализированном жилищном фонде Осташковского городского округа Тверской области»; |
| 18 | Постановление Администрации Осташковского городского округа Тверской области от 29 января 2019 г. N 134 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма, внесение изменений в договоры социального найма, выдача дубликатов договоров социального найма»; |
| 19 | Постановление Администрации Осташковского городского округа Тверской области от 28 января 2019 г. N 114 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Предоставление жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда»; |
| 20 | Постановление Администрации Осташковского городского округа Тверской области от 22 марта 2018 г. N 362 «Об утверждении Порядка формирования единых списков граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, списков граждан имеющих право на первоочередное предоставление жилых помещений, иных списков категорий граждан имеющих право на предоставление жилых помещений в Осташковском городском округе»; |
| 21 | Постановление Администрации Осташковского городского округа Тверской области от 3 апреля 2018 г. N 482 «Об утверждении реестра муниципальных услуг Администрации Осташковского городского округа»; |
| 22 | Постановление Администрации Осташковского городского округа Тверской области от 26 марта 2018 г. N 411 «О создании Комиссии по обследованию и приему-передаче жилых помещений, приобретаемых отдельным категориям граждан»; |
| 23 | Решение Осташковской городской Думы Тверской области от 18 мая 2018 г. N 129 «Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма и учетной нормы площади жилого помещения»; |
| 24 | Решение Осташковской городской Думы Тверской области от 16 февраля 2018 г. N 101 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Осташковского городского округа Тверской области»; |
| 25 | Постановление Администрации Осташковского городского округа от 06.06.2019 г. № 961 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»»; |
| 26 | Постановление Администрации Осташковского городского округа от 13.12.2021 №1738 «Об утверждении состава межведомственной комиссии Администрации Осташковского городского округа, Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом и Положения о работе межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции жилищного фонда Осташковского городского округа Тверской области»»; |
| 27 | Постановления Администрации Осташковского городского округа от 09.04.2021г. № 460, от 17.05.2021 г. № 669, от 11.05.2023 г. № 404 (изменения от 30.05.2023 г. № 476), устанавливающие норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Осташковском городском округе для определения размера социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамка муниципальной программы «Молодежь Селигера на 2018-2023гг»; |
| 28 | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 г. №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»; |
| 29 | Постановление Правительства Тверской области от 05.04.2012 г. №142-пп «Об утверждении Порядка расходования субвенций, представленных из областного бюджета Тверской области бюджетам муниципальных образований Тверской области на реализацию переданных государственных полномочий Тверской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан»; |
| 30 | Устав Осташковского городского округа Тверской области, принят решением Осташковской городской думы от 15.12.2017 г. № 54 «О принятии Устава Осташковского городского округа Тверской области»; |
| 31 | Постановление Правительства Российской Федерации от 26.01.2006 № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений»; |
| 32 | Закон Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»; |
| 33 | Федеральный Закон от 27.07.10 г. № 210 ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»; |
| 34 | Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»; |
| 35 | Постановление Правительства Тверской области от 20 мая 2022 г. N 289-пп «Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным районам, муниципальным и городским округам Тверской области на 2022 год»; |
| 36 | Приказ Минэкономразвития РФ от 30.08.2011 N 424 «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»; |
| 37 | Постановление правительства от 30.12.2017 г. №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»; |
| 38 | Закон Тверской области от 27.09.2005 № 112-ЗО «О порядке ведения органами самоуправления Тверской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» |