Приложение

к постановлению Администрации

Осташковского городского округа

от №

**Муниципальная Программа**

**«Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой**[**земельных участков**](http://www.pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/)**, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Осташковского городского округа на 2020-2025 годы»**

г. Осташков

2020 год

**Паспорт муниципальной Программы**

**«Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Осташковского городского округа» на 2020-2025 годы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Основание для разработки Программы | - Указ Президента Российской Федерации от 7мая 2012г. №600 «О мерах по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»  - Закон Тверской области от 07.12.2011 № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участках на территории Тверской области» - Постановление Правительства Тверской области от 3 апреля 2018 года N 110-пп «О Порядке формирования и реализации адресной инвестиционной программы Тверской области» |
| Разработчик муниципальной Программы | Отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности Администрации Осташковского городского округа |
| Соисполнители муниципальной Программы | Отдел строительства и архитектуры, отдел социальной и жилищной политики, комитет управления имуществом и земельным отношениям Осташковского городского округа |
| Мероприятия муниципальной Программы | 1.Строительство объектов [водоснабжения](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/)(при наличии технической возможности);  2.Строительство объектов [энергоснабжения](http://www.pandia.ru/text/category/yenergosnabzhenie/);  3.Строительство объектов водоотведения (при наличии технической возможности)  4.Строительство объектов газоснабжения  5.Строительство проездов и подъездных автомобильных дорог |
| Цель муниципальной программы | Повышение качества и условий жизни многодетных семей, путем предоставления земельных участков для [строительства жилья](http://www.pandia.ru/text/category/stroitelmzstvo_zhilmzya/), обеспеченных коммунальной  инфраструктурой, транспортной инфраструктуры |
| Задача муниципальной программы | Строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, внутриквартальных и подъездных дорог к земельным участкам, предоставленных (предоставляемых)бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющих троих и более детей. |
| Целевые индикаторы, показатели муниципальной программы | **Индикаторы:**  - Доведение уровня обеспеченности объектами водоснабжения  земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей с 0 % в 2021 году до 100 % к 2025 году;  - Доведение уровня обеспеченности объектами электроснабжения  земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей с 8 участков в 2021 году до  153 участков к 2025 году;  - Доведение уровня обеспеченности объектами газоснабжения  земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей с 0 участков в 2021 году до  153 участков к 2025 году;  - Доведение уровня обеспеченности внутренних проездов к земельным участкам (автомобильными дорогами ), выделяемых семьям, имеющим трех и более детей с 6 участков в 2021 году до 153 участков к 2025 году.  **Показатели:**  -Разработка проектно-сметной  документации на строительство инженерных сетей (водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения) с прохождением государственной экспертизы [проектно-сметной документации](http://www.pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/) и результатов инженерных изысканий с 0 проектов в 2020 году до 12 проектов к 2025 году;  -Разработка проектно-сметной документации на строительство дорожной инфраструктуры с прохождением  государственной [экспертизы проектно-сметной](http://www.pandia.ru/text/category/yekspertiza_proektov/) документации и результатов инженерных изысканий  с 0  проекта в 2020 году до 12 проектов к 2025 году;  - Строительство объектов инженерной и дорожной инфраструктуры:  - сетей водоснабжения и водоотведения с 0 метров в 2020 году. Итоговая протяженность будет определена в проектно сметной документации в к 2025 году;  - линии электропередач с 0 метров в 2020 году. Итоговая протяженность будет определена в проектно сметной документации в к 2025 году;  - проезды и подъездные автомобильные дороги  с 0 метров в 2020 году. Итоговая протяженность будет определена в проектно сметной документации в к 2025 году. |
| Объемы и источники финансирования программы | Объемы финансирования Программы на весь период с 2020г.- 2025 года планируется привлечение средств областного бюджета 80% и 20% местного бюджета. |
| Этапы и сроки реализации муниципальной [целевой программы](http://www.pandia.ru/text/category/tcelevie_programmi/) | Программа реализуется в три этапа:  2020-2022 - 1этап (проектно изыскательские работы и строительно-монтажные работы- район Ольшица, г.Осташков);  2020-2023 – 2 этап (проектно изыскательские работы и строительно-монтажные работы д.Ляпино, Осташковский район);  2024-2025 – 3 этап (проектно изыскательские работы и строительно-монтажные работы д.Свапущи, д.В.Котицы, д.п.Сиговка, д.Гуща, д.Березово, д.Н.Котицы, д.Б.Ронское, п.Южный, д.Никольское, д.Нескучное Осташковского городского округа).  Срок реализации программы 2020-2025 годы. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Реализация муниципальной программы в полном объеме позволит улучшить качество жизни многодетных семей и создание комфортных условий для строительства жилых домов на выделенных земельных участках. |

**Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Муниципальная Программа «Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства на территории Осташковского городского округа» на 2020-2025 годы (далее муниципальная программа) разработана с целью обеспечения земельных участков, предоставляемых на бесплатной основе гражданам, имеющим трех и более детей, под строительство индивидуальных жилых домов, инженерной инфраструктурой для снижения затрат на строительство жилых домов и улучшения жилищных условий указанной категории граждан на территории Осташковского городского округа.

Для решения социальных проблем многодетных семей Законом Тверской области от 07.12.2011 № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам. имеющих трех и более детей, земельных участках на территории Тверской области» утвержден порядок бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, стоящим на учете нуждающихся в жилых помещениях и имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих с ними.

Наличие системных задач в вопросах обеспечения земельных участков, представляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющих троих и более детей в возрасте до 18 лет, требует программно-целевых действий.

Перечень земельных участков, предназначенных для предоставления (предоставленных) в собственность многодетным семьям, предоставлен в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№П/П** | **Место размещения земельных участков** | **объем территории, га**  **(около 0,1га на 1 семью)** | **количество определенных земельных участков**  **01.01.2020г** | **количество предоставленных земельных участков на 01.01.2020г.** | **количество предоставленных земельных участков на 01.01.2020г.,%** |
| **1** | г.Осташков  район Ольшица | 8,40 | 84 | 84 | 100 |
| **2** | Осташковский район  д.Ляпино | 4,3 | 43 | 43 | 100 |
| **3** | Осташковский район  д.Свапущи | 0,20 | 2 | 1 | 50 |
| **4** | Осташковский район  д.Верхние Котицы | 0,10 | 1 | 1 | 100 |
| **5** | Осташковский район  п.Сиговка | 0,30 | 3 | 3 | 100 |
| **6** | Осташковский район  д.Гуща | 0,30 | 3 | 3 | 100 |
| **7** | Осташковский район  д.Березово | 0,10 | 1 | 1 | 100 |
| **8** | Осташковский район  д.Нижние Котицы | 0,20 | 2 | 2 | 100 |
| **9** | Осташковский район  д.Большое Ронское | 0,10 | 1 | 1 | 100 |
| **10** | Осташковский район  п.Южный | 2,00 | 20 | 5 | 25 |
| **11** | Осташковский район  д.Никольское | 1,00 | 10 | 4 | 40 |
| **12** | Осташковский район  д.Нескучное | 4,00 | 40 | 5 | 12,5 |
| **13** | итого: | 21 га | 223 | 153 | 76,19% |

Задача по обеспечению земельных участков, предоставляемых для многодетных семей, инженерной и транспортной инфраструктурой при поддержке субъекта Российской Федерации и [муниципального образовани](http://www.pandia.ru/text/category/munitcipalmznie_obrazovaniya/)я  определена Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

По состоянию на 01.01.2020 года в реестр граждан, имеющих трех и более детей, подавших заявление на бесплатное предоставление в собственность земельных участков на территории Осташковского городского округа, включено 218 семей, предоставлено земельных участков указанной категории – 153. Анализ данных показывает, что обеспеченность земельных участков, предоставляемых многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства, соответствующей инфраструктурой составляет в среднем 18 %, в том числе:

- электроснабжение – 4,82%;

- водоснабжение, водоотведение – 0 %;

-газоснабжение-0%;

- обеспеченность автомобильными дорогами – 4,22 %.

Основным фактором, сдерживающим развитие жилищного строительства, на сегодняшний день остается вопрос обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой – электроснабжением, водоснабжением, проездами и подъездными автомобильными дорогами к земельным участкам.

В рамках Программы планируется получение субсидий из областного бюджета на реализацию мероприятий, предусматривающих обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления или уже выделенных в собственность многодетным семьям, в целях индивидуального жилищного строительства. Порядок предоставления субсидий определен Постановлением Правительства Тверской области от 3 апреля 2018 года N 110-пп «О Порядке формирования и реализации адресной инвестиционной программы Тверской области» Законом Тверской области от 07.12.2011, № 75-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющих трех и более детей, земельных участках на территории Тверской области». Размер субсидии из областного бюджета определяется в процентах от расходного обязательства исходя их уровня софинансирования из областного бюджета с учетом коэффициента дотации муниципального образования Осташковского городского округа.

При реализации муниципальной Программы возможны финансовые риски, связанные с отсутствием или недостаточным финансированием мероприятий муниципальной Программы. Это может привести к тому, что не будет осуществлено строительство инфраструктуры и не выполнены предусмотренные законом обязательства.

Преодоление рисков может быть осуществлено путем сохранения планового финансирования муниципальной Программы.

Организационные риски, возможные при реализации муниципальной Программы, связаны с взаимодействием [органов местного самоуправления](http://www.pandia.ru/text/category/organi_mestnogo_samoupravleniya/) и органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Взаимное сотрудничество  в рамках полномочий приведет к преодолению организационных рисков, не позволит поставить под угрозу обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам имеющих трех и более детей.

В ходе реализации муниципальной программы возможны юридические риски, связанные с изменением [законодательства Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/). Регулярный правовой мониторинг, своевременное внесение изменений в муниципальные [нормативные правовые](http://pandia.ru/text/category/normi_prava/) акты Осташковского городского округа,  позволят минимизировать последствия возможных изменений в законодательстве Российской Федерации.

**Приоритеты муниципальной политики Осташковского городского округа в сфере реализации муниципальной Программы, цели и задачи муниципальной Программы.**

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной Программы определены исходя из задач, поставленных в Указе Президента Российской Федерации от 01.01.01 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

Приоритеты муниципальной политики Осташковского [городского округа](http://www.pandia.ru/text/category/gorodskie_okruga/), в рамках которой реализуется муниципальная Программа, определяются целями и задачами, направленными на обеспечение инженерной инфраструктурой [земельных участков](http://www.pandia.ru/text/category/zemelmznie_uchastki/), предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей.

Приоритетными направлениями муниципальной политики для реализации целей и задач муниципальной программы является повышение качества и условий жизни многодетных семей, проживающих на территории Осташковского городского округа.

Для обеспечения инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей, в соответствии с действующим [законодательством Российской Федерации](http://www.pandia.ru/text/category/zakoni_v_rossii/) целью  муниципальной Программы является:

Повышение качества жизни многодетных семей, путем предоставления земельных участков для [строительства жилья](http://www.pandia.ru/text/category/stroitelmzstvo_zhilmzya/), обеспеченных коммунальной  инфраструктурой.

Для достижения поставленной цели муниципальной Программы предполагается решение следующей задачи:

Строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры [водоснабжения](http://www.pandia.ru/text/category/vodosnabzhenie_i_kanalizatciya/), электроснабжения, внутриквартальных и подъездных дорог к земельным участкам, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность многодетным семьям.

**Целевые индикаторы и показатели муниципальной Программы.**

Степень достижения целей и решения задач муниципальной Программы определяется следующими индикаторами, показателями.

Целевые индикаторы, характеризующие достижение цели муниципальной Программы:

- Доведение уровня обеспеченности объектами водоснабжения  земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей с 0 % в 2020 году до 100 % к 2025 года;

- Доведение уровня обеспеченности объектами электроснабжения  земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей с 8 участков в 2020 году до  153 участков к 2025 году;

- Доведение уровня обеспеченности автомобильными дорогами  земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей с 7 участков в 2020 году до 153 участков к 2025 году.

Целевые показатели, характеризующие достижение целей муниципальной Программы:

- Разработка проектно-сметной  документации на строительство инженерных сетей (водоснабжения, электроснабжения. газоснабжения (при наличии технической возможности)  с прохождением государственной экспертизы [проектно-сметной документации](http://www.pandia.ru/text/category/proektnaya_dokumentatciya/) и результатов инженерных изысканий с 0 проектов в 2020 году до 36 проектов к 2025 году;

- Разработка проектно-сметной документации на строительство дорожной инфраструктуры с прохождением  государственной [экспертизы проектно-сметной](http://www.pandia.ru/text/category/yekspertiza_proektov/) документации и результатов инженерных изысканий с 1  проекта в 2020 году до 10 проектов к 2025 году;

- Строительство объектов инженерной и дорожной инфраструктуры:

- Строительство объектов водоснабжения  земельных участков, выделяемых семьям, имеющим трех и более детей с 0 % в 2020 году до 100 % к 2025 года;

- Строительства линии электропередач с 8 участков в 2020 году до  166 участков к 2025 году;

- Строительство проездов и подъездных автомобильных дорог  с 0 метров в 2020 году к 153 земельным участкам в 2025 году.

Целевые индикаторы  (показатели) муниципальной Программы соответствуют ее цели и задаче.

**Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной Программы подпрограмм и отдельных мероприятий.**

Муниципальная Программа состоит из отдельных мероприятий, направленных на достижение поставленных целей муниципальной программы.

В соответствии с целевой направленностью муниципальной Программы предусматривается реализация следующих мероприятий:

Строительство объектов водоснабжения, строительство объектов водоотведения (при наличии технической возможности), строительство объектов [энергоснабжения](http://www.pandia.ru/text/category/yenergosnabzhenie/), строительство газоснабжения (при наличии технической возможности), строительство проездов и подъездных автомобильных дорог.

Для реализации мероприятий муниципальной программы предусматривается:

а) разработка проектно-сметной  документации на строительство инженерных сетей с прохождением государственной экспертизы  проектно-сметной  документации и результатов инженерных изысканий;

б) разработка проектно-сметной документации на строительство дорожной инфраструктуры с прохождением  государственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий;

Разработчик и исполнитель муниципальной программы - отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности городского округа администрации Осташковского городского округа, соисполнители – отдел строительства и архитектуры, отдел социальной и жилищной политики администрации Осташковского городского округа, комитет управления имуществом и земельным отношениям Осташковского городского округа.

Срок реализации муниципальной программы - 2020 - 2025 годы.

**Механизм реализации муниципальной Программы.**

**Механизм реализации мероприятий муниципальной программы основан на обеспечении достижения запланированных результатов, величин показателей и целевых индикаторов, установленных в муниципальной программе.**

Реализация мероприятий муниципальной программы осуществляется посредством осуществления закупок товаров, работ, услуг в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Отдел коммунального хозяйства, благоустройства и дорожной деятельности городского округа администрации Осташковского городского округа организует реализацию муниципальной программы, обеспечивает внесение изменений в муниципальную Программу.

**Оценка применения мер**[**государственного регулирования**](http://pandia.ru/text/category/gosudarstvennoe_regulirovanie/) **в сфере реализации муниципальной Программы и сведения**

**об основных мерах правового регулирования.**

Меры налогового, тарифного и иные меры государственного регулирования в сфере реализации муниципальной программы не предусмотрены.

## Прогноз сводных показателей муниципальных заданий по этапам реализации муниципальной Программы.

Муниципальные задания на оказание муниципальных услуг ([выполнение работ](http://www.pandia.ru/text/category/vipolnenie_rabot/)) муниципальными бюджетными и автономными учреждениями по муниципальной программе не формируются. Муниципальные услуги в рамках муниципальной Программы не предусмотрены.

## Ресурсное обеспечение муниципальной Программы.

Муниципальная программа реализуется за счет части средств бюджета Осташковского городского округа на реализацию целей муниципальной программы и средств  [бюджета](http://pandia.ru/text/category/byudzhet_federalmznij/) Тверской области.

Объемы финансирования мероприятий муниципальной Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета Осташковского городского округа на очередной финансовый год и плановый период и привлекаемых средств бюджета Тверской области на очередной финансовый год.

## Сроки и этапы реализации муниципальной Программы

Муниципальная программа реализуется в 2020 - 2025 годах в три этапа. Промежуточные показатели муниципальной программы определяются в ходе ежегодного мониторинга реализации муниципальной Программы, и служат основой для принятия решения о ее корректировке.

**Организационный механизм реализации Программы**

Исполнители Программы выполняют программные мероприятия.

Для успешной реализации мероприятий Программы планируется использовать следующие организационные механизмы:

- обеспечение единого руководства на всех этапах разработки и реализации Программы;

- определение текущих задач и программных мероприятий для исполнителей Программы;

- осуществление координации исполнителей и участников Программы;

- своевременная подготовка заявок на проведение конкурсных процедур;

- формирование заявок на предоставление субсидий из областного бюджета;

- осуществление мониторинга изменений в федеральном законодательстве;

- изучение опыта реализации программы в других регионах России;

- поиск и внедрение в практику решений, позволяющих сократить сроки и стоимость подготовки документации, необходимой для реализации программы;

- организация работы в средствах массовой информации. направленная на освещение хода реализации Программы;

- проведение мониторинга реализации Программы;

- подготовка и предоставление отчетов о ходе реализации Программы.

**Оценка рисков с осуществляется в целях обеспечения устойчивости реализации Программы в изменяющихся условиях.**

Мероприятия по минимизации возможных потерь и обеспечению достижения результатов в указанные в Программе сроки в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименования риска | Мероприятия по снижению вероятности возникновения риска | Мероприятия по снижению последствий риска |
| Уменьшение объемов финансирования Программы из областного бюджета, а также бюджета Тверской области может привести к срыву сроков строительства | Своевременная подготовка соответствующих заявок на финансирование Программы | Привлечение внебюджетных средств |
| Рост инфляции и цен на строительные материалы и строительно-монтажные работы | Проведение конкурсов на выполнение работ | Привлечение внебюджетных средств |