

**ПРАВИТЕЛЬСТВО**

**ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 13.07.2022 |  | № 402-пп |
|  | г. Тверь |  |

**О внесении изменений в постановление**

**Правительства Тверской области**

**от 10.04.2019 № 108**-**пп**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» Правительство Тверской области постановляет:

1. Внести в региональную программу «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы», утвержденную постановлением Правительства Тверской области от 10.04.2019 № 108-пп «Об утверждении региональной программы «Адресная программа Тверской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019 – 2023 годы» (далее – Программа), следующие изменения:

1) в паспорте Программы:

раздел «Перечень муниципальных образований Тверской области – участников Программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Перечень муниципальных образований Тверской области – участников Программы | Андреапольский муниципальный округ;  Бежецкий район;  Бельский муниципальный округ;  Бологовский район;  Вышневолоцкий городской округ;  город Тверь;  город Торжок;  Жарковский район;  Зубцовский муниципальный округ;  Калининский район;  Калязинский район;  Кашинский городской округ;  Кимрский муниципальный округ;  Конаковский район;  Лихославльский муниципальный округ;  Максатихинский муниципальный округ;  Молоковский муниципальный округ;  Нелидовский городской округ;  Осташковский городской округ;  Пеновский муниципальный округ;  Ржевский муниципальный округ;  Сандовский муниципальный округ;  Селижаровский муниципальный округ;  Сонковский муниципальный округ;  Спировский муниципальный округ;  Старицкий муниципальный округ;  Торопецкий район |

»;

разделы «Объем и источники финансирования Программы» и «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«

|  |  |
| --- | --- |
| Объем и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования Программы составляет 4 953 655 326,28 руб.1,  в том числе:  средства Фонда – 3 307 116 024,71 руб.;  средства областного бюджета Тверской области –  132 290 042,86 руб.;  средства местного бюджета – 1 620 000,00 руб.;  средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 405 679 767,12 руб.;  средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 1 106 949 491,59 руб.  Распределение средств с разбивкой по этапам Программы:  1) общий объем финансирования по I этапу составляет 272 403 036,60 руб., в том числе:  средства Фонда – 233 426 907,93 руб.;  средства областного бюджета Тверской области –  7 219 389,02 руб.;  средства местного бюджета – 1 620 000,00 руб.;  средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 30 136 739,65 руб.;  2) общий объем финансирования по II этапу составляет 510 134 238,85 руб., в том числе:  средства Фонда – 324 058 579,98 руб.;  средства областного бюджета Тверской области –  10 022 430,52 руб.;  средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 29 784 462,24 руб.;  средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 146 268 766,11 руб.;  3) общий объем финансирования по III этапу составляет 971 913 506,41 руб., в том числе:  средства Фонда – 675 631 724,21 руб.;  средства областного бюджета Тверской области –  20 895 826,41 руб.;  средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 85 741 310,63 руб.;  средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 189 644 645,16 руб.;  4) общий объем финансирования по IV этапу составляет 498 806 438,30 руб., в том числе:  средства Фонда – 404 766 423,26 руб.;  средства областного бюджета Тверской области –  12 518 549,24 руб.;  средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 38 726 719,00 руб.;  средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 42 794 746,80 руб.;  5) общий объем финансирования по V этапу составляет 2 700 398 106,12 руб., в том числе:  средства Фонда – 1 669 232 389,33 руб.;  средства областного бюджета Тверской области –  81 633 847,67 руб.;  средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь расселяемого аварийного жилого помещения, – 221 290 535,60 руб.;  средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 728 241 333,52 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | В рамках реализации Программы за счет средств Фонда и областного бюджета Тверской области предусмотрено расселить 362 многоквартирных дома, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, расселяемой площадью 88 014,79 кв. м, с отселением 5 154 человек из 2 314 аварийных жилых помещений |

1 Финансирование Программы осуществляется при наличии и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период, в том числе за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Стоимость выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и учитываемая при предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту принята равной произведению площади изымаемого жилого помещения на стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, установленную пунктом 35 Программы, и уточняется по итогам оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд, произведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».»;

2) в пункте 1 раздела I Программы:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«На территории Тверской области расположено 11 600 многоквартирных домов площадью 23 430 тыс. кв. м, из которых 1 097 –аварийные дома.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В Программу включены 362 многоквартирных дома, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее также – аварийные многоквартирные дома), общей площадью 88,01 тыс. кв. м.»;

3) абзац второй пункта 2 раздела II Программы изложить в следующей редакции:

«На 1 января 2017 года на территории Тверской области органами местного самоуправления муниципальных образований Тверской области признаны аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации 362 многоквартирных дома общей площадью 88 014,79 кв. м, в которых проживает 5 154 чел.»;

4) пункт 32 раздела VII Программы изложить в следующей редакции:

«32. Общий объем финансирования Программы составляет 4 953 655 326,28 руб.[[1]](#footnote-1), в том числе:

средства Фонда – 3 307 116 024,71 руб.;

средства областного бюджета Тверской области – 132 290 042,86 руб.;

средства местного бюджета – 1 620 000,00 руб.;

средства областного бюджета Тверской области на оплату площади, превышающей площадь изымаемого помещения, – 405 679 767,12 руб.;

средства областного бюджета Тверской области на оплату разницы в стоимости одного квадратного метра жилого помещения – 1 106 949 491,59 руб.

Объемы и источники финансирования Программы приведены в приложении 4 к настоящей Программе.»;

5) пункт 40 раздела VIII Программы изложить в следующей редакции:

«40. В рамках реализации Программы за счет средств Фонда и областного бюджета Тверской области предусмотрено расселение 362 многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, общей площадью 88 014,79 кв. м, с отселением 5 154 человек из 2 314 аварийных жилых помещений.»;

6) приложение 1 к Программе изложить в новой редакции (приложение 1 к настоящему постановлению);

7) приложение 2 к Программе изложить в новой редакции (приложение 2 к настоящему постановлению);

8) приложение 3 к Программе изложить в новой редакции (приложение 3 к настоящему постановлению);

9) приложение 4 к Программе изложить в новой редакции (приложение 4 к настоящему постановлению);

10) приложение 5 к Программе изложить в новой редакции (приложение 5 к настоящему постановлению).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на сайте Министерства строительства Тверской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Губернатор**

**Тверской области И.М. Руденя**

1. Финансирование Программы осуществляется при наличии и в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в законе Тверской области об областном бюджете Тверской области на соответствующий финансовый год и плановый период, в том числе за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

   Стоимость выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и учитываемая при предоставлении субсидий на приобретение (строительство) жилых помещений и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту принята равной произведению площади изымаемого жилого помещения на стоимость 1 квадратного метра жилого помещения, установленную пунктом 35 Программы, и уточняется по итогам оценки размера возмещения за жилые помещения в связи с изъятием для муниципальных нужд, произведенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». [↑](#footnote-ref-1)