Приложение 3

к Положению о порядке организации и проведения

публичных слушаний по проектам муниципальных

правовых актов в области градостроительной деятельности,

проектам правил благоустройства территорий

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель комиссии по

организации и проведению публичных слушаний

по проектам муниципальных правовых актов

в области градостроительной деятельности

и правил благоустройства территории

Осташковского городского округа

заместитель Главы Администрации

Осташковского городского округа

Иванкин И.Д.

" 18 " февраля 2020 г.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_18\_" \_\_\_\_02\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование проекта** | 1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0134901:16, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Лещины, д 7, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,4 метров от северной границы участка до объекта капитального строительства;  2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080304:99, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Ручьевая, в части увеличения отступа с 0 метров до 12,0 метров от западной границы участка (со стороны улицы) до объекта капитального строительства;  3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:425, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,7 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства;  4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080241:3, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г Осташков, пер 1-й Путейский, д 10, в части увеличения отступа с 0 метров до 3,5 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства;  5. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0134201:64, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Пачково, ул. 2-  я Дачная, д. 3, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,1 метров от северной границы участка до объекта капитального строительства и в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,1 от восточной границы участка до объекта капитального строительства;  6. Предоставление разрешения на изменение вида разрешенного использования с «Под объекты общего пользования» на условно-разрешенный вид разрешенного использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 69:45:0080235:153, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, район ул. Мира;  7. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0131401:172, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Котчище, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,8 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства и в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метров от юго-восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| **Перечень проведенных публичных слушаний** | 07.02.2020 г. (протокол № 1/2020). Присутствовало 7 человек :7 человек- участники (согласно листу регистрации от 07.02.2020 г.). |
| **Перечень поступивших письменных обращений граждан и их объединений** | Заявление собственника смежного земельного участка. |
| **В период публичных слушаний по проектам градостроительного**  **решения с 31.01.2020 г. по 07.02.2020 г. осуществлено** | Публикаций: одна, в газете «Селигер» № 5 (12432) от 31.01.2020 г. |
| Ответов на запросы граждан и их объединений: запросов нет. |
| Организация градостроительной экспозиции: в здании администрации округа (отдел строительства и архитектуры) |
| дополнительное информирование о проведении публичных слушаний: на сайте администрации округа |

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть

приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

|  |  |
| --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения |
| 1. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0134901:16, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Лещины, д 7, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,4 метров от северной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 2. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080304:99, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Ручьевая, в части увеличения отступа с 0 метров до 12,0 метров от западной границы участка (со стороны улицы) до объекта капитального строительства. |
| 3. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:425, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,7 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 4. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080241:3, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г Осташков, пер 1-й Путейский, д 10, в части увеличения отступа с 0 метров до 3,5 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 5. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0134201:64, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Пачково, ул. 2-я Дачная, д. 3, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,1 метров от северной границы участка до объекта капитального строительства и в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,1 от восточной границы участка до объекта капитального строительства. |
| 6. | Предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования с «Под объекты общего пользования» на условно-разрешенный вид разрешенного использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 69:45:0080235:153, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, район ул. Мира. |
| 7. | Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0131401:172, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Котчище, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,8 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства и в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метров от юго-восточной границы участка до объекта капитального строительства. |

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Замечания и предложения | Основание отклонения |
| 1. | Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0131401:172, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Котчище, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,8 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства и в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метров от юго-восточной границы участка до объекта капитального строительства. | В связи с отсутствием возможности обеспечить соблюдение прав и интересов владельца смежного земельного участка с кадастровым номером 69:24:0131401:20 в результате предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0131401:172, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Котчище, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,8 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства. |

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0134901:16, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Лещины, д 7, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,4 метров от северной границы участка до объекта капитального строительства.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080304:99, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, ул. Ручьевая, в части увеличения отступа с 0 метров до 12,0 метров от западной границы участка (со стороны улицы) до объекта капитального строительства.

3. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0133901:425, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Светлица, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,7 метров от южной границы участка до объекта капитального строительства.

4. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:45:0080241:3, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, г Осташков, пер 1-й Путейский, д 10, в части увеличения отступа с 0 метров до 3,5 метров от восточной границы участка до объекта капитального строительства.

5. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0134201:64, расположенном по адресу: Тверская область, Осташковский городской округ, д. Пачково, ул. 2-я Дачная, д. 3, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,1 метров от северной границы участка до объекта капитального строительства и в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,1 от восточной границы участка до объекта капитального строительства.

6. Предоставить разрешение на изменение вида разрешенного использования с «Под объекты общего пользования» на условно-разрешенный вид разрешенного использования «Магазины» земельного участка с кадастровым номером 69:45:0080235:153, расположенного по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, г. Осташков, район ул. Мира.

7. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 69:24:0131401:172, расположенном по адресу: Российская Федерация, Тверская область, Осташковский городской округ, д. Котчище, в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 0,8 метров от юго-западной границы участка до объекта капитального строительства и в части уменьшения отступа с 3,0 метров до 1,5 метров от юго-восточной границы участка до объекта капитального строительства.

Зам. председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Поляков И.Л.

(Заместитель Главы Администрации

Осташковского городского округа)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Рябковская Е.Ш.

(Ведущий специалист отдела строительства и архитектуры

Администрации Осташковского городского округа)